

DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

č. 913-2018-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Zastoupen:	Ing. Tomášem Krátkým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Krátký
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	hxp776s
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2300284681/2010
IČO:	61499552
DIČ:	CZ61499552
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30558
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 20. 8. 2018 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Svěbohy a k. ú. Meziluží“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Na základě skutečně provedených prací v rámci KoPÚ Svěbohy bylo zhotovitelem konstatováno a objednatelem potvrzeno, že skutečný počet MJ na obvodu KoPÚ činí 299 MJ oproti ve smlouvě uvedenému počtu 295 MJ. S tím souvisí i změna počtu MJ - ha, řešených v KoPÚ Svěbohy – v obvodu KoPÚ je skutečně řešeno 879 ha oproti ve smlouvě uvedenému počtu 890 ha.
2. Dne 20. 4. 2021 se konalo jednání sborů zástupců vlastníků pozemků. Na těchto jednáních byly ze strany obce a sborů zástupců vzneseny, mimo jiných, následující požadavky:

KoPÚ Svěbohy:

posouzení a revitalizace HOZ na 2 lokalitách, realizace 6 vodních nádrží s výpustními objekty, realizace 4 nových tůní. Všechna tato vodohospodářská opatření jsou celkem ve 3 lokalitách. Tyto požadavky vyžadují vypracování vodohospodářské studie a s ní související dokumentace (zejména IGP, data ČHMÚ, podélné a příčné profily ve formě odpovídající dokumentaci technického řešení), která posoudí možnost a způsob umístění shora uvedených vodohospodářských opatření. **Zhotovitel objednateli na kontrolním dni předložil cenovou nabídku na vypracování vodohospodářské studie a s ní související dokumentace ve výši 280 000 Kč bez DPH – tuto cenu pobočka posoudila ve vztahu k obdobné (ým) zakázce (kám) v přibližně stejném čase a byla shledána jako přiměřená. Termín odevzdání vodohospodářské studie včetně související dokumentace – 29. 10. 2021.**

KoPÚ Meziluží:

posouzení a revitalizace HOZ, realizace 2 nových vodních nádrží s výpustními objekty, realizace 2 nových tůní. Všechna tato vodohospodářská opatření jsou v jedné lokalitě. Tyto požadavky vyžadují vypracování vodohospodářské studie a s ní související dokumentace (zejména IGP, data ČHMÚ, podélné a příčné profily ve formě odpovídající dokumentaci technického řešení), která posoudí možnost a způsob umístění shora uvedených vodohospodářských opatření. Zhotovitel objednateli na kontrolním dni předložil cenovou nabídku na **vypracování vodohospodářské studie a s ní související dokumentace ve výši 190 000 Kč bez DPH – tuto cenu pobočka posoudila ve vztahu k obdobné (ým) zakázce (kám) v přibližně stejném čase a byla shledána jako přiměřená. Termín odevzdání vodohospodářské studie včetně související dokumentace – 29. 10. 2021.**

V rámci KoPÚ, s ohledem na výše uvedené, byly dohodnuty na kontrolním dni posuny termínů odevzdání následujících částí díla:

- 3.5.1. a související části díla – z 2. 8. 2021 na 4. 3. 2022
- 3.5.2. – z 1. 2. 2022 na 4. 9. 2022.

3. Na kontrolním dni zhotovitel objednateli sdělil, že z návrhů **obou KoPÚ** nevyplyne potřeba podélných profilů, příčných řezů a podrobných situací vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – u části díla – 3.5.i.c) - bude v obou položkových výkazech činností (KoPÚ Meziluží i KoPÚ Svěbohy) počet MJ roven nule. Pro všechna, výše uvedená, vodohospodářská opatření bude toto součástí vodohospodářských studií.

Po promítnutí výše uvedených změn se celková cena díla mění následovně :

KoPÚ Svěbohy:

Cena dle Dodatku č. 3 :	3 737 800 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 4 :	290 000 Kč bez DPH
Snížení ceny díla dle Dodatku č. 4 :	26 650 Kč bez DPH
Celková cena díla dle Dodatku č. 4 :	4 001 150 Kč bez DPH

KoPÚ Meziluzí:

Cena dle Dodatku č. 3 :	2 397 700 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 4 :	190 000 Kč bez DPH
Snížení ceny díla dle Dodatku č. 4 :	3 000 Kč bez DPH
Celková cena díla dle Dodatku č. 4 :	2 584 700 Kč bez DPH

Nová znění výkazů činností jsou přílohami tohoto Dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele

21.5.2021

Za zhotovitele:

20.5.2021

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký
jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

V technických záležitostech:

21.5.2021

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....
Ing. Jarmila Najmanová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Svěbohy
Položkový výkaz činností pro KoPÚ Meziluží

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Svěbohy

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	41	600	24 600	31. 3. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	9	3 800	34 200	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	890	650	578 500	31. 3. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	3 000	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	1 000	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	6 000	0	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	299	2 500	747 500	31. 10. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	6 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	5 000	15 000	do 3 měsíců od výzvy pobočky ke zpracování této části díla
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	890	350	311 500	30. 4. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	5 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	879	350	307 650	4.6.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 018 950	4.8.2021
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	879	600	527 400	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	879	50	43 950	4. 3. 2022
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	200	400	80 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	3 000	0	
3.5.i.d)	Vodohospodářská studie	ks	1	280 000	280 000	29.10.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	879	550	483 450	4.8.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 454 800	

3.6.	Mapové dílo	ha	879	600	527 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					527 400	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 018 950 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 454 800 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					527 400 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					4 001 150 Kč	
DPH 21% v Kč					840 241,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 841 391,50	

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký

jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Meziluzí

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	700	17 500	31. 3. 2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	4 000	28 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	445	680	302 600	30. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	5 000	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	1 000	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	6 000	0	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	189	2 500	472 500	31. 3. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	8 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	15 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	445	450	200 250	28. 2. 2020
	Studie odtokových poměrů	ha	0	8 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	441	450	198 450	1. 9. 2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 219 300	1. 11. 2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	441	900	396 900	4. 3. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	441	50	22 050	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniiových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	110	700	77 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	3 000	0	
3.5.i.d)	Vodohospodářská studie	ks	1	190 000	190 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	441	700	308 700	4. 9. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 034 650	
3.6.	Mapové dílo	ha	441	750	330 750	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					330 750	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 219 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 034 650 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	330 750 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 584 700 Kč
DPH 21% v Kč	542 787 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 127 487 Kč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Ing. Tomáš Krátký

jednatel společnosti GEPARD s.r.o.

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.