

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Náměstí Generála Píky 8, 3236 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Radou, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Stavba vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ9690/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené zadávací řízení na stavební práce

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě
Předmět veřejné zakázky: Předmětem stavebních prací je vybudování vodní nádrže VN 1 v k.ú. Krsy, cca 500 metrů západně od okraje intravilánu obce, dle schváleného Plánu společných zařízení (ve smyslu zákona č.139/2002 Sb.) pro dané území, čímž dojde zejména ke zvýšení ekologické stability krajiny. Navrženým technickým řešením je stavba vodní nádrže se sypanou homogenní hrází délky 141,35 m se šířkou koruny 3,5 m, kdy bude použit pro stavbu hráze materiál z budoucí zatopy, dále pak železobetonovým požerákem a kamenným bezpečnostním přelivem s odpadním korytem. Plocha hladiny při hladině stálé je 1,36 ha, plocha hladiny při hladině maximální je 1,82 ha. Součástí stavby jsou i terénní s vegetační úpravy, vytýčení pozemku pod stavbou a zaměření skutečného provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby. Části stavby: <ul style="list-style-type: none">○ SO-1 Hráz;○ SO-2 Bezpečnostní přeliv s odpadním korytem;○ SO-3 Výpustné zařízení;○ SO-4 Břehy a dno nádrže;○ SO-5 Terénní s vegetační úpravy. Konkrétní technické podrobnosti a související stavební úpravy a prvky jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci. Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční organizací JV PROJEKT s.r.o., Mariánské údolí 181, 261 01 Příbram II. pod zakázkovým číslem č. SoD 430-2011-130728, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).
Cena sjednaná ve smlouvě:
3.748.425,- Kč bez DPH

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25344447
DIČ:	CZ25344447

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:
Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, nejnižší nabídková cena . V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele
Zakázka bude realizována bez subdodavatelů.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DŘEVOTVAR –ŘEMESLA a STAVBY s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slavíkovcův 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 715 84
DIČ:	CZ260 715 84
Nabídková cena bez DPH:	3.500.767,22 Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HYDRO & KOV s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rybářská 801, 37901 Třeboň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	277 20 161
DIČ:	CZ277 20 161
Nabídková cena bez DPH:	5.999.999,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Josef Jůn-DŘEVO TRANS
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Drahonice 46, 389 01 Vodňany
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	477 314 78
DIČ:	CZ6903311976
Nabídková cena bez DPH:	4.233.683,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Radek Gregor
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	657 525 03
DIČ:	CZ7004034807
Nabídková cena bez DPH:	4.345.773,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	253 444 47
DIČ:	CZ253 444 47
Nabídková cena bez DPH:	3.748.425,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOKAR, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Předenice 63, 332 09 Předenice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	453 544 56
DIČ:	CZ453 544 56
Nabídková cena bez DPH:	5.352.159,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Rudolfovská třída 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	260 26 279
DIČ:	CZ260 26 279
Nabídková cena bez DPH:	4.736.368,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ZKZ Chomutov s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Dolní 3354, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	445 67 987
DIČ:	CZ445 67 987
Nabídková cena bez DPH:	3.041.230,- Kč

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BAGGER, k.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Komanditní společnost
IČ:	257 22 425
DIČ:	CZ257 22 425
Nabídková cena bez DPH:	3.579.161,- Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma nebo název:	HOKAR, spol. s r.o.
Sídlo:	Předenice 63, 332 09 Předenice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	453 544 56
DIČ:	CZ453 544 56

Důvod vyloučení:

Uchazeč měl dle bodu 8.1. Zadávací dokumentace k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm.a) předložit seznam významných stavebních prací a příslušné přílohy tohoto seznamu (osvědčení objednatelů). Uchazeč vůbec nepředložil přílohy (osvědčení objednatelů) o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Obchodní firma nebo název:	BAGGER, k.s.
Sídlo:	Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Komanditní společnost
IČ:	257 22 425
DIČ:	CZ257 22 425

Důvod vyloučení:

Uchazeč prokazuje splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle bodu 6.1. písm. b) Zadávací dokumentace (doklad o oprávnění k podnikání „ Výkon zeměměřických činností“) prostřednictvím subdodavatele. Od tohoto subdodavatele (PYŠEK zeměměřické práce, s.r.o.) nebylo předloženo čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst.i) a j), které má podle dle § 53 odst.1 písm.i) zákona a dle § 51 odst. 4 písm. a) zákona povinnost předložit.

Dále prokazuje uchazeč splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle bodu 6.1. písm. b) Zadávací dokumentace (doklad o oprávnění k podnikání „ Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost) prostřednictvím subdodavatele. Od tohoto subdodavatele (Robert Polcar) nebylo předloženo čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst.i) a j), které má podle dle § 53 odst.1 písm.i) zákona a dle § 51 odst. 4 písm. a) zákona povinnost předložit.

Dále měl uchazeč dle článku 6.1. Zadávací dokumentace k prokázání profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm.d) zákona předložit Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst.1 písm.a) a c). Uchazeč prokazoval splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele- Ing. Ivan Pyšek. Nabídka neobsahovala Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem

uvedeným v ustanovení § 13 odst.1 písm.a).

Obchodní firma nebo název:	DŘEVOTVAR –ŘEMESLA a STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 715 84
DIČ:	CZ260 715 84

Důvod vyloučení:

V nabídce předložené uchazečem je chyba ve výpočtu nabídkové ceny. Je chybně uveden výpočet u položky 30 Odkopávky nezapažené v hor.3 do 1000 m³ a u položky 31 Příplatek za lepivost – odkopávky v hor.3. Celkem uchazeč uvádí ve své nabídce součet za položku 30 a 31: 14 187,00,- Kč. Při správně provedeném výpočtu by byla uvedena cena: 43 233,- Kč.
Tato uvedená početní chyba má vliv na celkovou výši nabídkové ceny.

Obchodní firma nebo název:	HYDRO & KOV s.r.o.
Sídlo:	Rybářská 801, 37901 Třeboň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	277 20 161
DIČ:	CZ277 20 161

Důvod vyloučení:

V nabídce předložené uchazečem nejsou oceněny bez výjimek veškeré položky dle podkladů poskytnutých zadavatelem jako součást zadávacích podmínek.

Uchazeč neocení následující položky:

- Geodetické vytyčení pozemku pod stavbou
- Geodetické zaměření stavby
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Archeologický dozor
- Zařízení staveniště

Tyto uvedené nedostatky mají vliv na výši nabídkové ceny.

Dle Zadávací dokumentace (bod 9.3.) je uchazeč povinen při oceňování výkazů výměr ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet jejich obsahovou náplň.

Obchodní firma nebo název:	Ing. Radek Gregor
Sídlo:	Horní 2299/36, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČ:	657 525 03
DIČ:	CZ7004034807

V nabídce předložené uchazečem nejsou oceněny bez výjimek veškeré položky dle podkladů poskytnutých zadavatelem jako součást zadávacích podmínek.

Uchazeč neocení následující položky:

- Geodetické vytyčení pozemku pod stavbou
- Geodetické zaměření stavby
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Archeologický dozor
- Zařízení staveniště

Tyto uvedené nedostatky mají vliv na výši nabídkové ceny.

Dle Zadávací dokumentace (bod 9.3.) je uchazeč povinen při oceňování výkazů výměr ocenit bez

výjimek veškeré položky a dodržet jejich obsahovou náplň.

Obchodní firma nebo název:	ZKZ Chomutov s.r.o.
Sídlo:	Dolní 3354, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	445 67 987
DIČ:	CZ445 67 987

Důvod vyloučení:

V nabídce předložené uchazečem nejsou oceněny bez výjimek veškeré položky dle podkladů poskytnutých zadavatelem jako součást zadávacích podmínek.

Uchazeč neocení následující položky:

- Geodetické vytyčení pozemku pod stavbou
- Geodetické zaměření stavby
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Archeologický dozor
- Zařízení staveniště

Dále uchazeč ve své nabídce ocenil položku vedlejší rozpočtové náklady částkou 0,- Kč..

Tyto uvedené nedostatky mají vliv na výši nabídkové ceny.

Dle Zadávací dokumentace (bod 9.3.) je uchazeč povinen při oceňování výkazů výměr ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet jejich obsahovou náplň a dále neocení žádnou položku částkou 0,- Kč.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 zákona, pokud došlo k takovému vyloučení:

...

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

...

V Plzni dne: 6.11.2013

Ing. Ivo Rada
ředitel odboru

v.z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.