

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Holešova
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP4849/2021-525101 / SPU 179750/2021/Gar
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 20. 5. 2021 pod č.j. SPU 179744/2021 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. k.ú. Tučapy u Holešova“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisí, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvního účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil

výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Výše uvedený dodavatel se umístil jako první v pořadí a prokázal splnění podmínek zadávacího řízení.

Komise navrhla zadavateli uzavřít smlouvu s výše uvedeným dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci:

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17. 5. 2019

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj pod evidenčním číslem W21050001719, platný ke dni 25. 3. 2021.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- jmenování soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů).

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel prokázal, že v posledních 3 letech dokončil následující minimálně 2 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav, ve kterých dodavatel provedl návrhové a geodetické práce, v rozsahu každé z těchto služeb o min. výměře 400 ha a současně v této službě bylo řešeno min. 260 LV, a to tak, že tyto služby byly zapsány do katastru nemovitostí. Dodavatel dále prokázal, v posledních 3 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení:
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Klenčí pod Čerchovem, 606 ha, 386 LV, zápis do KN 10/2018, objednatel SPÚ, Pobočka Domažlice
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvasice, 874 ha, 732 LV, zápis do KN 12/2019, objednatel SPÚ, Pobočka Kroměříž, součástí byla retenční vodní nádrž.
- a) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
- minimálně 1 oprávněný projektant pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - minimálně 1 oprávněný geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,
 - minimálně 1 soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů).

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy dále vyzván v souvislosti s bodem 8.1. smlouvy o dílo s odkazem na bod 16.11. zadávací dokumentace k předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH). Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Vybraným dodavatelem je právnická osoba. Nebude-li možno zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Zlíně dne 20. 5. 2021

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží - prostřednictvím profilu zadavatele

- GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
- AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno – Černá Pole
- GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň
- 1. Geo, spol. s r.o., Hradební 81/6, 796 01 Prostějov, reprezentant společnosti dle § 2716 a násl. obča. Zákoníku - 1. Geo-Hanousek
- AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno – Lesná
- GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Holešova
Sp. značka / č.j.:	SP4849/2021-525101 / SPU 179741/2021/Gar
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Mgr. Jitka Gardavská, KPÚ pro ZLK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Mgr. Kateřina Odložilíková, KPÚ pro ZLK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., KPÚ pro ZLK, Pobočka Kroměříž

3. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář	47974460	6. 5. 2021	14:08
2	AGERIS s.r.o.	25576992	6. 5. 2021	14:42
3	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	6. 5. 2021	15:20
4	Společnost 1. Geo – Hanousek	01573161	6. 5. 2021	16:06
5	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	41601483	6. 5. 2021	16:14
6	GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	7. 5. 2021	07:01

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOREAL spol. s r.o.	100,000
2.	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	95,152
3.	Společnost 1. Geo - Hanousek	91,584
4.	GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář	90,760
5.	AGERIS s.r.o.	83,656
6.	GB-geodezie, spol. s r.o.	72,968

Ve Zlíně dne 7. 5. 2021

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Mgr. Jitka Gardavská
Podpis člena komise

Mgr. Kateřina Odložilíková
Podpis člena komise

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
Podpis člena komise

Datum podpisu:	19. 5. 2021
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

Příloha č. 1 - popis způsobu hodnocení v rámci jednotlivých kritérií hodnocení**Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**

1	2	3	4	5	6	7
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria 80 %	Výsledek na tři deset. místa
1	GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kanc.	1 965 300	2 221 720	88,45	70,76	70,760
2	AGERIS s.r.o.	1 965 300	2 469 765	79,57	63,656	63,656
3	GEOREAL spol. s r.o.	1 965 300	1 965 300	100	80	80,000
4	Společnost 1. Geo - Hanousek	1 965 300	2 196 119	89,48	71,584	71,584
5	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	1 965 300	2 091 900	93,94	75,152	75,152
6	GB-geodezie, spol. s r.o.	1 965 300	2 967 850	66,21	52,968	52,968

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1	2	3	4	5	6	7
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Výsledek sloupce 5 vynásobený váhou kritéria 20 %	Výsledek na tři deset. místa
1	GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kanc.	96	96	100	20	20,000
2	AGERIS s.r.o.	96	96	100	20	20,000
3	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100	20	20,000
4	Společnost 1. Geo - Hanousek	96	96	100	20	20,000
5	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96	96	100	20	20,000
6	GB-geodezie, spol. s r.o.	96	96	100	20	20,000