

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA  
o obstarání záležitostí příkazce**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Příkazce:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec**

zastoupený:	Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Maček
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Maček, Ing. Petr Skalický
Adresa:	U Nisy 745/6a
Tel.:	+420 725 548 197
E-mail:	liberec.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník: INVESTING CZ spol. s.r.o.**

Sídlo:	Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1
Zastoupený:	Ing. Josefem Nadrchalem, jednatelem společnosti
IČO:	25036751
DIČ:	CZ25036751
Zápis v živnostenském rejstříku:	č.j. CJ MML 095874/16
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	4716771001/5500
Telefon/fax:	xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	vf2crcw

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13915, ze dne 15. 5. 1998.

(dále jen „příkazník“)

**Čl. I  
Účel a předmět smlouvy**

1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko–inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby:	<b>Polní cesty C3, C5, C10 a C25 v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu</b>
Místo stavby:	<b>k.ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov, okres Liberec</b>

Popis stavby:

### **Polní cesta C3 v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**

Jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty v kategorii P 4,5/30 (šířka jízdního pruhu 3,5m + 2x0,5m krajnice). Polní cesta C3 se napojuje na polní cestu C5 u stávajícího propustku a pokračuje v délce 750 m na rozhraní katastrálních území Dětrichov u Frýdlantu a Kunratice u Frýdlantu. Cesta bude zrealizována na pozemku p.č. 2305. Příčný sklon cesty je navržen jednostranný 2,5 %. Pro zajištění přístupu na okolní pozemky jsou navrženy 4 sjezdy. V rámci rekonstrukce cesty budou zřízeny 2 výhybny o rozměrech 20 x 2m v km 0,2198 a 0,4398. Cesta má navrženu doprovodnou zeleň.

V některých místech pod komunikací vede stávající sdělovací kabel spol. CETIN. V místech, kde sdělovací kabel vede pod asfaltem (celkem v délce 21,926m), bude provedeno odkrytí kabelu a jeho uložení do půlené chráničky. Případně, dle skutečné hloubky uložení a krytí vedení, bude založena jen rezervní chránička např. KOPOFLEX 70 pod konstrukční vrstvu (s dostatečným přesahem mimo asfalt).

### **Odvodnění komunikace**

Polní cesta bude odvodněna pomocí příčného sklonu do vsakovací šterkové rýhy. Rýha je navržena z filtrační vrstvy kameniva fr. 8/16, tl. 100 mm, zbylé těleso bude vyplněno šterkem fr. 32/63. Ochrana je zajištěna filtrační geotextílií 200g/m<sup>2</sup>. Rýha je široká 0,65 m a hluboká 1 m.

V úseku bez vsakovací rýhy, v km 0,335 - 0,503 je odvodnění zemní pláně zajištěno podélnou drenáží DN 160 mm.

V km 0,000 – 0,335 je vsakovací rýha opatřena drenážní trubkou DN 160, které bude zaústěno do toku u propustku PR02. Drenážní potrubí je napojeno na stávající bezpečnostní odtok z vodojemu a převezme tedy i funkci odtoku z vodojemu. Propojení bude provedeno potrubím PVC DN 160 v délce 7,53m.

### **Sadové úpravy**

Podél polní cesty je navrženo stromořadí z ovocných stromů. Celkem je navržena výsadba 94ks dřevin. Byly zvoleny kultivary nenáročné na údržbu, plané druhy s malými plody. Doprovodná zeleň je tvořena Jabloní lesní (*Malus sylvestris*) 15ks, Slivoní švestkou (*Prunus domestica*) 9ks, Hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*) 13ks, trnkou obecnou (*Prunus spinosa*) 2ks, Lískou obecnou (*Corylus avellana*) 14ks, javorem klen (*Acer pseudoplatanus*) 41ks.

### **Polní cesta C5 v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**

Jedná se o rekonstrukci hlavní polní cesty v kategorii P 4,5/30 (šířka jízdního pruhu 3,5m + 2x0,5m krajnice). Polní cesta C5 začíná napojením na místní komunikaci v intravilánu obce a pokračuje v délce 559 m ke stávajícímu propustku PR02, kde za ním navazuje polní cesta C3. Cesta bude zrealizována na pozemku p.č. 2299. Příčný sklon cesty je navržen jednostranný 2,5 %. Pro zajištění přístupu na okolní pozemky jsou navrženy 2 sjezdy. V rámci rekonstrukce cesty budou zřízeny 2 výhybny o rozměrech 30 x 2m v km 0,122 a 0,438. Cesta má navrženu doprovodnou zeleň.

Pro stabilizaci strmých násypů jsou navrženy geomříže a georochože na úsecích délky 10 m mezi řezy č. 6 a 7 a délky 20m mezi řezy č. 17 a 18. Násyp bude použit z vhodného materiálu dle ČSN 73 6133.

V některých místech pod komunikací vede stávající sdělovací kabel spol. CETIN. V místech, kde sdělovací kabel vede pod asfaltem (v délce 156 m), bude provedeno odkrytí kabelu a jeho uložení do půlené chráničky. Případně, dle skutečné hloubky uložení a krytí vedení, bude založena jen rezervní chránička např. KOPOFLEX 70 pod konstrukční vrstvu (s dostatečným přesahem mimo asfalt). Celková délka půlené chráničky bude 156 m.

**Odvodnění komunikace**

Zemní pláň cesty je do staničení 0,203 km odvodněna pomocí podélné drenáže DN 160. Potrubí bude obsypáno kamenivem frakce 8-32. Ochrana je zajištěna filtrační geotextílií 200g/m<sup>2</sup>. Drenáž bude vyústěna do volného terénu na obecní pozemek parc. č. 1909.

Odvodnění zbylé části cesty je zajištěno pomocí příčného sklonu do vsakovací šterkové rýhy. Rýha je navržena z filtrační vrstvy kameniva fr. 8/16, tl. 100 mm, zbylé těleso bude vyplněno šterkem fr. 32/63. Ochrana je zajištěna filtrační geotextílií 200 g/m<sup>2</sup>. Rýha je široká 0,65 m a hluboká 1 m. Zemní pláň je odvodněna pomocí podélného sklonu do vsakovací rýhy. Součástí odvodnění polní cesty je drenáž DN 160 v délce 90 m, uložená ve šterkovém tělese, se zaústěním do nátoky do propustku PR 02.

**Sadové úpravy**

Kvůli rozšíření polní cesty je nutné odstraněné částí doprovodného porostu. Jedná se o topolovou alej s křovinami a nálety.

Podél polní cesty je navrženo stromořadí z ovocných stromů. Celkem je navržena výsadba 7 ks stromů (5ks slivoní a 2 ks jabloní) a 98 ks keřů (9 ks lísek, 37 ks hlohů a 52 ks trnek). Byly zvoleny kultivary nenáročné na údržbu, plané druhy s malými plody.

**Polní cesta C10 v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**

Jedná se o kompletní rekonstrukci hlavní polní cesty v kategorii P 4,5/30 (šířka jízdního pruhu 3,5m + 2x0,5m krajnice). Polní cesta začíná před napojením na silnici I/13 a pokračuje v délce 719 m až k napojení na polní cestu HPC4 v sousedním k.ú. Kristiánov, která byla zrealizována v roce 2020. Cesta bude realizována na pozemcích p.č. 2283, 2286 a 2287. Je navržena 1 výhybna o rozměrech 2x20m a je umístěna v km 0,37210. Na polní cestě jsou umístěny celkem 2 křižovatky v km 0,10428 a 0,58097 a bude rekonstruován 1 stávající sjezd na lesní cestu o šířce 6m v km 0,45854.

**Odvodnění komunikace**

Odvodnění komunikace je zajištěno vsakovací drenážní rýhou šířky 650 mm. Krajnice jsou navrženy z filtrační vrstvy kameniva fr 8/16 tl 100 mm. Pod filtrační vrstvou je vrstva šterkodrti fr. 32/63, která bude končit na úrovni zemní pláň hutněné na 30 Mpa. Zemní pláň bude rovněž odvedena do vsakovací rýhy. Ta je navržena pod její úrovní v hloubce 0,4 m. Celková hloubka drenážní rýhy od hrany asfaltu je 0,85 m. Kamenivo bude obaleno propustnou geotextílií 300 g/m<sup>2</sup>. Stejná geotextílie bude použita i na ochranu spodní vrstvy kameniva po krajnicí na druhé straně vozovky.

**Polní cesta C25 v k.ú. Dětrichov u Frýdlantu**

Jedná se o kompletní rekonstrukci hlavní polní cesty v kategorii P 4,0/30 (šířka jízdního pruhu 3,0m + 2x0,5m krajnice). Polní cesta bude umístěna na pozemku p.č. 2255 a propojí místní komunikaci v obci Dětrichov se silnicí III/03515. Cesta je dlouhá 215 m a má navrženy 4 sjezdy na sousední pozemky. Polní cesta je z části ozeleněna.

**Odvodnění komunikace**

Odvod dešťových vod je zajištěn příčným a podélným sklonem do přilehlých zemědělských ploch. Zemní pláň je odvodněna pomocí podélné drenáže DN 160. Potrubí bude obsypáno kamenivem frakce 8-32. Ochrana je zajištěna filtrační geotextílií 200g/m<sup>2</sup>. Drenáž začíná v km 0,00375 a bude napojena na stávající drenáž.

Sadové úpravy

Podél polní cesty je navrženo částečné ozelenění. Celkem je navržena výsadba 22 ks stromů a keřů. Návrh výsadby je tvořen 2 ks – slivoň švestka, 2 ks – jabloň lesní, 2 ks – hrušeň obecná, 10 ks – trnka obecná a 6 ks – hloh jednosemenný.

(dále jen „stavba“)

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž všechny náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně již zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

**Čl. II****Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
  - a) protokolárně předat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis o předání do stavebního deníku (dále též „SD“);
  - b) účastnit se vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá nebo nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
  - d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
  - e) sledovat vedení SD a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
  - f) hlásit archeologické nálezy;
  - g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;
  - h) organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne;
  - i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
  - k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
  - l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
  - m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
  - n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;

- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení stavby schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.

2.2 Předpokládaná doba realizace stavby **polních cest C3, C5, C10 a C25 je od 1.6.2021 do 15.11.2021**. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů bude řešena v souladu s článkem VIII. této smlouvy.

### **Čl. III** **Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřením investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či bylo nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak jde o podstatné porušení smlouvy a je odpovědný za škodu způsobenou odchýlením se od pokynu příkazce způsobenou.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

#### **Čl. IV** **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebo kolaudaci stavby.

#### **Čl. V** **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi součinnost pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou nebo elektronickou formou.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Petr Skalický  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: p.skalicky@spucr.cz

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Čl. VI** **Odměna příkazníka a platební podmínky**

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí **143 000 Kč** bez DPH, tj. **173 030 Kč** včetně DPH.  
Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě stanovené předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.

Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a
- 6.4 V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 6.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

## Čl. VII

### **Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta**

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny plnění podle čl. VI. této smlouvy a to 2500 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k ukončení smluvního závazkového vztahu).

#### **Čl. VIII** **Pojištění příkazníka**

- 8.1 Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 300 000 Kč (výši částky je třeba volit s ohledem na cenu díla v tom smyslu, aby pojištění případně uhradilo pojistnou událost, na základě níž by příkazník nemohl dostát svým závazkům). Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

#### **Čl. IX** **Změna závazku**

- 9.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 9.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. X** **Odstoupení a výpověď smlouvy**

- 10.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou. Příkazce však nejprve na tento rozpor příkazníka písemně upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy příkazníkem je však příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda



byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

- 10.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k zahájení stavby **do 1.7.2021**.
- 10.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi. V průběhu výpovědní doby je příkazník povinen předat příkazci kompletní materiály související s předmětem smlouvy vymezeném v Článku I. této smlouvy, plně příkazce informovat o stavu předmětu smlouvy, a poskytnout tak příkazci plnou součinnost s plněním této smlouvy.
- 10.5 V případě výpovědi zaniká povinnost příkazníka uskutečňovat činnosti dle této příkazní smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je provedl sám, je příkazník povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží příkazníkovi příslušná odměna.
- 10.6 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené dle článku XI odst. 11.1 této smlouvy.
- 10.7 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

## **Čl. XI** **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 11.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 11.3 Příkazník dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 11.6 V případech, kdy příkazník v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady

EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.7 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.8 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 11.10 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č.1 – Plná moc*

V Liberci dne 17.05.2021

---

Ing. Tomáš Maček  
vedoucí Pobočky Liberec  
příkazce  
*elektronicky podepsáno*

---

Ing. Josef Nadrchal  
jednatel společnosti  
příkazník  
*elektronicky podepsáno*

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

-----

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Zastoupený: Ing. Tomášem Mačkem, vedoucím Pobočky Liberec

### z m o c ň u j e (pověřuje)

společnost: **INVESTING CZ s.r.o.**

se sídlem: Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1

IČO: 25036751

Zastoupená: Ing. Josefem Nadrchalem, jednatelem společnosti

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností INVESTING CZ s.r.o. jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit příkazce a zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací;

- h) organizovat kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotoviteli, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
- i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- n) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- o) kontrolovat vyklizení staveniště;
- p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

.....  
Ing. Tomáš Maček  
vedoucí Pobočky Liberec

Plnou moc přijímá: .....  
Ing. Josef Nadrchal  
jednatel společnosti