



Krajský úřad
Zlínského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu oddělení územního plánování	dle rozdělovníku
--	------------------

datum
10.06.2019

oprávněná úřední osoba
Ing. arch. Monika Antošová

číslo jednací
KUZL 37191/2019

spisová značka
KUSP 37191/2019 ÚP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD),

(dále jen „záměr“) obsahující propojovací úseky svodných příkopů č. 1 (SO 15) a SP2 (SO 18), svodného průlehu č. 4 (SO 17) a polní cesty C10b (SO 03) s plánovanou stavbou jižního obchvatu města. Dále napojení polní cesty C2 (SO 02) na stávající komunikaci (silnice III. třídy 4976)

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

- SO 02 Polní cesta C2 - napojení;
- SO 02.1 Rekonstrukce vodovodního řádu;
- SO 03 Polní cesta C10b – propojení;
- SO 15 Svodný příkop č. 1 – propojení;
- SO 17 Svodný průleh č. 4 – propojení;
- SO 18 Svodný příkop SP2 - propojení.

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 2466, 2521, 372/7, 1719/35, 400/63, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63, 372/7, 1719/35 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic, pozemek parc. č. 1858/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína a pozemek parc. č. 1233 v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s dokumentací, která byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD“, dokumentace pro územní řízení, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skácel, AGPOL s.r.o, IČ: 28597044, leden 2019).

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 24.05.2019 od Města Otrokovice, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice, IČ: 00284301 v zastoupení Městským úřadem Otrokovice, odborem rozvoje města, se sídlem nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic (propojovací úseky – aktualizace PD)“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro příslušné územní řízení, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Skácel, AGPOL s.r.o, IČ: 28597044, leden 2019, která obsahuje:
 - A) Průvodní zprávu;
 - B) Souhrnnou technickou zprávu;
 - C.2) Celkový situační výkres;
 - C.3.1) Koordinační situační výkres SO 02 - PC C2 - napojení;
 - C.3.2) Koordinační situační výkres SO 03 - PC C10b - propojení;
 - C.3.3) Koordinační situační výkres SO 15 - SVP č. 1 - propojení;
 - C.3.4) Koordinační situační výkres SO 17 - SVP č. 4 - propojení;
 - C.3.5) Koordinační situační výkres SO 18 - SVP SP2 - propojení;
 - D.2.1) Vzorové příčné řezy SO 02 a SO 03;
 - D.2.2) Vzorové příčné řezy SO 15, SO 17 a SO 18;
 - Situační detail napojení PC C2 na silnici III/4976.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel krajský úřad, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“);
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018 (dále jen „ZÚR ZK“);
- Územního plánu Otrokovice, který nabyl účinnosti dne 19.05.2018;
- Územního plánu Oldřichovice ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.02.2019 (dále jen „Územní plán Oldřichovice“);
- Územního plánu Zlín ve znění změny č. 3A a 3C, která nabyla účinnosti dne 27.07.2018 (dále jen „Územní plán Zlín“)

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např. územně analytické podklady.

Krajský úřad, jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Záměr není řešen **PÚR ČR**. Pro dotčené území však z PÚR ČR mimo jiné vyplývá koridor kapacitní silnice v úseku Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 (pod označením R55), dále koridor Brno-Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice (pod označením ŽD1) a také koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec (pod označením E8). Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentaci, lze konstatovat, že záměr není ve střetu se záměry řešených PÚR ČR. Navrhovaná stavba je koordinována se stavebními objekty připravované stavby „D55 Otrokovice, obchvat JV“.
2. Záměr není řešen ani **ZÚR ZK**. Pro dotčené území však ze ZÚR ZK mimo jiné vyplývá koridor dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště (VPS pod označením PK02), dále koridor tratě č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice (VPS pod označením Z01), koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice (VPS pod označením E02), koridor pro regionální biokoridor 1582-Hrabůvka – Na Horách (VPO pod označením PU160) a dále také plocha pro regionální biocentrum 1826-Na Horách (VPO pod označením PU108). Na podkladě zpřesnění v Územním plánu Otrokovice, Územním plánu Oldřichovice, Územním plánu Zlín a předložené dokumentaci, lze konstatovat, že se záměr ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb („VPS“) Z01, E02 a veřejně prospěšných opatření („VPO“) PU108 PU160 nedotýká, dotýká se však koridoru veřejně prospěšné stavby PK02. Na základě podrobnějšího posouzení v kapitole 3.1.1, lze konstatovat, že záměr je z hlediska souladu se ZÚR ZK přípustný.

3. Z hlediska souladu záměru s dotčenými územními plány krajský úřad konstatuje následující:

3.1. Územní plán Otrokovice

3.1.1. Záměr na pozemcích parc. č. 2521, 372/7, 1719/35, 1719/36, 1717/38, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/62, 1717/63, 372/7, 1719/35 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících i návrhové ploše pro silniční dopravu (DS) 60, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je drážní doprava; cyklistická doprava; technická infrastruktura; související stravování; související nevýrobní služby; zeleň; územní systém ekologické stability. Podmíněně přípustným využitím je obchodní prodej za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy; veřejná prostranství za podmínky, že se nejedná o dálnice a silnice I. třídy. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu - podmínky pro zastavitelnou plochu 223 - stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží; obchodní prodej, stravování nebo nevýrobní služby budou umístěny v 1. nadzemním podlaží. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava, přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.1.2. Záměr na pozemku parc. č. 2466 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách krajinné zeleně (K), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím zeleň. Přípustným využitím je související dopravní infrastruktura; technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je související dopravní infrastruktura a dále technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

3.1.3. Záměr na pozemcích parc. č. 400/63, 372/7, 682/128 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách zemědělských (Z), pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím zemědělské využití. Přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Nepřípustným využitím jsou pro všechny stavové plochy kromě plochy 343 - oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití. Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m², nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní; stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví; stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že přípustným využitím je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a stavby, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**. Záměr s ohledem na jeho charakter je **přípustný** i za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, protože Územní plán Otrokovice z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, přípojky a účelové komunikace.

- 3.1.4. Záměr na pozemcích parc. č. 682/128, 952/2, 953/1 v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v návrhových plochách technické infrastruktury (T*) 154 a 219, pro které je dle kap. 6. textové části Územního plánu Otrokovice hlavním využitím technická infrastruktura. Přípustným využitím je dopravní infrastruktura; výroba energie z vodních elektráren; nevýrobní služby pouze ve stavové ploše 345; zeleň; územní systém ekologické stability. Nepřípustným využitím je výroba energie využitím jiných zdrojů; všechny ostatní činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nejsou určeny jako hlavní nebo přípustné využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je technická infrastruktura a přípustným využitím je dopravní infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.2. Územní plán Oldřichovice

- 3.2.1. Záměr na pozemku parc. č. 1233 v k.ú. Oldřichovice u Napajedel se dle grafické části, hlavního výkresu nachází ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), pro které je dle kap. f. textové části Územního plánu Oldřichovice hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím je technická infrastruktura; odstavné a parkovací plochy; ochranná a izolační zeleň; cyklostezky. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím je technická infrastruktura, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

3.3. Územní plán Zlín

- 3.3.1. Záměr na pozemku parc. č. 1858/1 v k.ú. Malenovice u Zlína se dle grafické části, hlavního výkresu nachází v stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), pro které je dle kap. F. textové části Územního plánu Zlín hlavním využitím silniční doprava. Přípustným využitím jsou odstavné a parkovací plochy; hromadné a řadové garáže; zařízení pro hromadnou dopravu; mosty, tunely, lávky, podchody; pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace; pozemky zeleně; pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; stavby a zařízení pro údržbu silnic; pozemky související technické infrastruktury. Nepřípustným využitím jsou činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití.

Vzhledem k tomu, že hlavním využitím je silniční doprava a přípustným využitím jsou účelové komunikace a pozemky související technické infrastruktury, je záměr, s ohledem na jeho charakter, v dané ploše **přípustný**.

4. Z hlediska souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona krajský úřad konstatuje následující:
Záměr se nachází mimo zastavěné území, pro které je účinná územně plánovací dokumentace – Územní plán Otrokovic, Územní plán Oldřichovice a Územní plán Zlín. Je tedy možno konstatovat, že pokud má krajský úřad k dispozici platné územní plány, se kterými je předmětný záměr v souladu, je záměr současně v souladu i s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jejichž vyjádřením je právě vydaná územně plánovací dokumentace, a to zejména s ohledem na skutečnost že se i záměr nachází v neurbanizovaném území a není tedy třeba u něj stanovovat specifické urbanistické, architektonické či estetické požadavky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že s posuzovaných hledisek je záměr přípustný při splnění podmínky uvedené v části výroku.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s PÚR ČR nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. arch. Monika Antošová
referentka oddělení územního plánování
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Obdrží

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, IDDS: jfrb7zs
AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf