



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA:		AGPOL s.r.o.
ČÍSLO JEDNACÍ:	OŽP/11390/2020/KSE	
SPISOVÁ ZNAČKA:	OŽP/3345/2020/KSE	Jungmannova 153
VYŘIZUJE:	Mgr. Karel Ševčík	779 00 OLOMOUC
TELEFON:	577 680 281	
E-MAIL:	sevcik@muotrokovice.cz	
DATUM:	13.05.2020	

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 09.03.2020, pod č. j. OŽP/11390/2019 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

„**Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**“, umístěna na pozemku parc.č. 372/7, 400/63, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/38, 1717/62, 1717/63, 1719/35, 1719/36, 1728, 1744, 1749, 1763, 1779, 1814, 1825, 1856, 1866, 1907, 1991, 1938, 2116, 2117, 2118, 2466, 2519, 2521, 2528, 2529, 2540, 2541, 2542, 2548 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, a 1233 v k.ú. Oldřichovice u Napajedel.

Investora:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro **stavební řízení**.

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc,
ČKAIT: 1201535,
Zakázkové číslo: neuvedeno,
Vypracováno: 10/2019.

Žadatel:

AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Navrátilová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci stavby „**Polní cesty a PEO v k.ú. Kvítkovice u Otrokovic**“ vydává podle § 79 odst. 4 téhož zákona toto

závazné stanovisko.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky.

Odůvodnění:

Účelem navrhované stavby je úprava odtokových poměrů ze zájmové lokality, zpřístupnění pozemků pro vlastníka (uživatele pozemků) a doplnění krajinné zeleně.

Předmětem projektové dokumentace jsou liniové stavby vodohospodářského a dopravního charakteru, jedná se o vodní díla - suché nádrže, svodné a záchytné prvky a polní cesty s doprovodnou výsadbou dřevin, rekonstrukci silnice III/4973. Stavba souvisí s probíhající stavbou jižního obchvatu Kvítkovic „R55 Otrokovice - obchvat JV“.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

02 01 03 odpad rostlinných pletiv cca 1,23 t

17 01 01 beton cca 95 t

17 03 02 asfaltové směsi bez dehtu cca 158 t

17 05 04kamenivo cca 33 158 t

17 05 04zemina cca 19 877 t

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Eva Hoferková:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a po zhodnocení souladu předložené PD s požadavky předpisů na úseku vodního hospodářství vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předložená PD pro stavební řízení řeší stavbu polních cest a protipovodňových opatření. Dokumentace navazuje na schválenou komplexní pozemkovou úpravu (dále jen KPÚ) a je doplněna také o dokumentaci na propojovací úseky, které byly doprojektovány pro územní rozhodnutí mimo obvod parcel schválený KPÚ.

Polní cesty a jejich propojovací úseky jsou navrženy v rámci částí stavby „Ucelená část 1“ a „Ucelená část 1.1“.

Je navržena rekonstrukce silnice III/4973 v rámci stavby „Ucelená část 3.2“, stavebním objektem SO 16.1, jedná se úpravu nivelety stávající komunikace a plynulé navázání na stávající povrch.

Dále jsou navrženy tyto vodohospodářské objekty:

V rámci „**Ucelená část 1.2 – Rekonstrukce vodovodního řadu**“ je navrhován objekt „SO 02.2 Rekonstrukce vodovodního řadu“, na pozemcích p.č. 2521, 2466 k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, 1233, 1237 k.ú. Oldřichovice u Napajedel, a 1858/1 k.ú. Malenovice u Zlína. Z důvodu křížení a souběhu polní cesty s vodovodním řadem OC 150 (výtlak) bude provedena pro větší zabezpečení a ochranu (dle požadavků správce dané sítě) výměna stávajícího potrubí OC 150 za vhodnější materiál potrubí z tvárné litiny v délce 30m. Výměna bude provedena protlakem, při realizaci dojde ke stranovému posunu uložení cca 1.5 m oproti stávající trase vodovodu.

Rozhodující část tohoto vodního díla leží na ve správním obvodu ORP Otrokovice, který proto je dle § 115 odst. 19 vodního zákona, příslušným vodoprávním úřadem.

„**Ucelená část 2 – Záchytné nádrže ZN1 a ZN2**“ jsou navrženy dvě suché nádrže transformující průtoky Q_{100} ze svodných příkopů.

„**Ucelená část 3 – Protierozní opatření (SO10-SO19)**“ jsou navrženy objekty záchytných přehrázek, a průlehů, zatravněné údolnice, svodných příkopů a průlehů.

„**Ucelená část 3.1 – Propojovací úseky protierozních opatření**“ jsou navrženy objekty svodných příkopů a průlehů SO 15.1; 17.1 a 18.1.

Stavby záchytných nádrží a protierozních opatření jsou vodním dílem dle ust. § 55 vodního zákona, které budou sloužit k úpravě odtokových poměrů povrchových vod ze zájmové lokality v souladu se zájmy

chráněnými vodním zákonem. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
Po posouzení podkladů ve všech souvislostech vydal vodoprávní úřad ke stavbě souhlasné závazné stanovisko (ust. § 104 odst. 9 vodního zákona).

Informace pro investora:

- tyto stavební objekty jsou vodním dílem:
SO 02.2 Rekonstrukce vodovodního řadu
Ucelená část 2 – Záchytné nádrže ZN1 a ZN2 (SO 08 a 09)
Ucelená část 3 – Protierozní opatření (SO10-SO19)
Ucelená část 3.1 – Propojovací úseky protierozních opatření (SO 15.1; 17.1 a 18.1)
- příslušným úřadem ve věci povolení stavby vodního díla je MěÚ Otrokovice, OŽP,
- v případě „SO 02.2 Rekonstrukce vodovodního řadu“ z dokumentace vyplývá, že dochází k menší změně trasy oproti stávající trase vodovodu (mění se půdorysné ohrazení stavby), proto se nejedná o stavební úpravu vodovodu dle ust. § 15 odst. 2 vodního zákona, stavební objekt tedy vyžaduje stavební povolení vodoprávního úřadu.
 - **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), § 48 odst. 2 písm. c)

Městský úřad v Otrokovicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon),

v y d á v á

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlasné závazné stanovisko

pro stavbu „**Polní cesty a PEO**“, pro investora: Státní pozemkový úřad, Zarámí 88, 760 41 Zlín, v zastoupení: AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, která se má realizovat na pozemcích v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 1823/3 a 1823/4 v k. ú. Malenovice u Zlína.

Odůvodnění:

Při prostudování předložené dokumentace správní orgán zjistil, že výše uvedená stavba „Polní cesty a PEO“, se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 1823/3 a 1823/4 v k. ú. Malenovice u Zlína. Jakékoliv kácení stromů z důvodu bezpečnosti staveb by znamenalo omezení lesnického hospodaření. Vlastník lesa při výkonu činnosti lesnického hospodaření neponese žádné následky, které by na těchto stavbách vznikly při obhospodařování lesního majetku. Vlastník nemovitosti si tak veškerá rizika spojená se stavbou v 50ti metrovém ochranném pásmu lesa bere na svou odpovědnost a tímto závazným stanoviskem je s touto skutečností seznámen.

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Informace pro investora a stavební úřad:

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Alexandra Mikošková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Hubáčková:

Zůstává v platnosti stanovisko vydané ke KZS č.j. OŽP/57214/2019/KSE ze dne 18.12.2019.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Karel Ševčík:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. j) zákona posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci stavby a vydává k ní **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Propojovacím příkopem bude dotčen pozemek, které je součástí ZPF.

Souhlas orgánu ochrany ZPF ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona, tj. závazné stanovisko - souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro Polní cesty a PEO **byl vydán** pod č. j. OŽP/59995/2018/KSE ze dne 10.04.2019.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Renata Krystyníková:

Zůstává v platnosti stanovisko vydané ke KZS č.j. OŽP/57214/2019/KSE ze dne 18.12.2019.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Petr Klokočka:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčené nemovitosti nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nacházejí, není památkově plošně chráněným územím.

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Šárka Malínská:

Sdělení

orgánu územního plánování

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Polní cesty a PEO v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“.

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení řeší úpravu odtokových poměrů z dané lokality, zpřístupnění pozemků pro vlastníky (uživatele) a doplnění krajinné zeleně. Stavba navazuje a souvisí s probíhající stavbou jižního obchvatu Kvítkovic „R55 Otrokovice - obchvat JV“.

na pozemcích:

- p. č. 372/7, 400/63, 682/128, 952/2, 953/1, 1717/38, 1717/62, 1717/63, 1719/35, 1719/36, 1728, 1744, 1749, 1763, 1779, 1814, 1825, 1856, 1866, 1907, 1991, 1938, 2116, 2117, 2118, 2466, 2519, 2521, 2528, 2529, 2540, 2541, 2542, 2548 v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic,
- p. č. 1858/1, 2221/91 v katastrálním území Malenovice u Zlína,
- p. č. 1233 v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

Závěry přezkoumání:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle III dílů 4 a 5, §§ 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, nebo podle zvláštního zákona.

ÚÚP není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska.

Poznámka:

Pro stavbu „Polní cesty a PEO v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic“ bylo vydáno Městským úřadem Otrokovice, odborem rozvoje města, oddělením rozvoje a územního plánování závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. OŽP/57214/2019/KSE, ze dne 05.02.2020.

Poučení:

Podle ustanovení § 4 odst. 9 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 149 odst. 5 a 6 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska nezákonnosti zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Upozornění pro žadatele:

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním, odborem rozvoje města a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP, ORM a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.