

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Magdaléna Šedivá, referentka KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>Adresa:</b>	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
<b>Telefon:</b>	+420 xxxxxxxxxx
<b>E mail :</b>	<a href="mailto:ckrumlov.pk@spucr.cz">ckrumlov.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Sdružení AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ v.o.s.

<b>Účastník sdružení 1 (reprezentant)</b>	AGROPOZ CB s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jaroslavem Vrážkem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jaroslav Vrážek
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	+420 xxxxxxxxxx
<b>E mail :</b>	xxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	ccgn9ex
<b>Bankovní spojení:</b>	MONETA Money Bank, a. s.
<b>Číslo účtu:</b>	209648967/0600
<b>IČO:</b>	28148916
<b>DIČ:</b>	CZ28148916
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	U Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 17.10.2018 smlouvu o dílo č. 1102 2018 505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Polná na Šumavě“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

**Článek II.**

V rámci přípravných prací byly u níže uvedených etap shledány rozdíly ve skutečně zjištěných měrných jednotkách oproti měrným jednotkám uvedeným ve Smlouvě, a to následovně:

3.4. Přípravné práce		Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	234	230	2 200	4 MJ
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	22	0	3 500	22 MJ
3.4.4.	Rozbor současného stavu	1328	1329	90	1 MJ

3.5. Návrhové práce		Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
3.5.1.	Vypracování plánu v lesních komplexech	1328	1329	280	1 MJ
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v lesních komplexech	1328	1329	300	1 MJ

3.6. Mapové dílo		Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
3.6.	Mapové dílo	1904	1905	150	+1 MJ

Počet měrných jednotek se v rámci zpracování etapy „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ“ snížil o 4 MJ na obvodech řešených pozemků a o 22 MJ na zjišťování hranic pozemků neřešených. Současně se celková výměra řešeného území navýšila o 1 ha z 1328 MJ na 1329 MJ u etap 3.4.4. RSS, 3.5.1. PSZ, 3.5.2. Návrh a u etapy 3.6. DKM z 1904 MJ na 1905 MJ. Po rekognoscaci terénu a uzavření etapy 3.4.3. – Zjišťování hranic obvodů řešených a neřešených pozemků zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy byly výše popsané etapy upraveny dle skutečně vyšetřených měrných jednotek.

Původní stav:

3.4. Přípravné práce		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	234	2 200	514 800

	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	22	3 500	77 000
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0		
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1328	90	119 520
	Studie odtokových poměrů	ha	0		

3.5. Návrhové práce		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1328	280	371 840
	Vypracování plánu v lesních komplexech	ha	576	100	57 600
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1328	300	398 400
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v lesních komplexech	ha	576	100	57 600

3.6. Mapové dílo		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.6.	Mapové dílo	ha	1904	150	285 600

## Nový stav:

3.4. Přípravné práce		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	230	2 200	506 000
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	3 500	0
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0		
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1329	90	119 610
	Studie odtokových poměrů	ha	0		

3.5. Návrhové práce		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1329	280	372 120
	Vypracování plánu v lesních komplexech	ha	576	100	57 600
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1329	300	398 700
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v lesních komplexech	ha	576	100	57 600

3.6. Mapové dílo		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.6.	Mapové dílo	ha	1905	150	285 750

Celková cena díla se Dodatkem č. 4 snižuje o **84 980 Kč bez DPH** (vícepráce a méněpráce)

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 4 591 110, Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – změna termínů SOD

Dodatek č. 2:

Schválené vícepráce v celkové výši: 101 500 Kč bez DPH,

Schválené méněpráce v celkové výši: 47 000 Kč bez DPH,

Dodatek č. 3

Schválené vícepráce: 77 950 Kč bez DPH

Dodatek č. 4

Schválené vícepráce v celkové výši: 820 Kč bez DPH

Schválené méněpráce v celkové výši: 85 800 Kč bez DPH

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 313 070 Kč bez DPH, tj. 6,82 % z původní hodnoty závazku.

### Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění cena dílčích částí a hlavního celku díla dle Položkového výkazu činností – Přílohy ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Polná na Šumavě.

Dále se dle výše uvedených skutečností mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

Hlavní celek Přípravné práce celkem (3.4.1. 3.4.5.) bez DPH	3 274 810 Kč
Hlavní celek Návrhové práce celkem (3.5.1. 3.5.3.) bez DPH	1 078 020 Kč
Hlavní celek Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	285 750 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4 638 580 Kč</b>
DPH 21 %	974 102 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>5 612 682 Kč</b>

Nové znění Přílohy ke Smlouvě KoPÚ v k. ú. Polná na Šumavě (Položkový výkaz činností) je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

### Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Českém Krumlově 13. 5. 2021

V Českých Budějovicích 13. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

---

Ing. Jaroslav Vrážek  
jednatel společnosti AGROPOZ CB s.r.o.

Za správnost:

---

Bc. Vlasta Laisková  
referentka Pobočky Český Krumlov

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Polná na Šumavě - Dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	46	3 500	161 000	31.10.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	13	1 000	13 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1328	1 000	1 328 000	30.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	576	1 000	576 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6)	100 bm	124	2 300	285 200	
	Zaměření komunikací v lesních komplexech	100 bm	65	2 000	130 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	230	2 200	506 000	31.5.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	3 500	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1329	90	119 610	31.5.2021
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ks	12	13 000	156 000	31.8.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 274 810</b>	<b>31.8.2021</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1329	280	372 120	31.3.2022
	Vypracování plánu v lesních komplexech	ha	576	100	57 600	
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	25	2 000	50 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	62	1 000	62 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	20	3 000	60 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1329	300	398 700	
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v lesních komplexech	ha	576	100	57 600	
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 3)	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 078 020</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1905	150	285 750	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>285 750</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 274 810 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 078 020 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	285 750 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>4 638 580 Kč</b>
DPH 21% v Kč	974 102 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>5 612 682 Kč</b>

V Českém Krumlově 13. 5. 2021

V Českých Budějovicích 13. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Jaroslav Vrážek, jednatel AGROPOZ CB s.r.o

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

Závazné měrné jednotky