



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 149, fax: 354 623 186, e-mail: [muml@marianskelazne.cz](mailto:muml@marianskelazne.cz)

Spis. zn.: STAV/21/627/FK  
Č.j.: STAV/21/1440/FK

Mariánské Lázně, dne 06. 05. 2021

Vyřizuje: Ing. František Krejčí  
Telefon: 354 922 172  
E-mail: [frantisek.krejci@marianskelazne.cz](mailto:frantisek.krejci@marianskelazne.cz)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, Evropská č. p. 1605/8, 350 02  
Cheb

**Státní pozemkový úřad**  
Doruceno: 07.05.2021  
SPU 164121/2021  
listy: přílohy:1

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



spu0007d2e148f

### Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01. 03. 2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, IČO 01312774,  
Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1, 3/5, 1397/1, 1719/8, 1841/1, 2006, 2007, 2049, 2050, 2112 v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní, parc. č. 261, 1565 v katastrálním území Sítiny.

Popis stavby:

Úpravy polní cesty jsou navrženy od napojení na silnici II/210 (km 0,000) po most přes vodní tok "Mnichovský (Mlýnský) potok" v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní včetně nezbytné délky předpolí mostu a navázání na stávající polní cestu v k. ú. Sítiny.

Celková stavba se skládá z následujících šesti stavebních objektů:

SO 101 - Polní cesta C5

- Jedná se o úpravy polní cesty C5 v souladu s ČSN 73 6109. Skladba vozovky je navržena dle TP - Katalog vozovek polních cest. Návrhová kategorie polní cesty je P 4,0/30, tedy jednosměrná s šířkou jízdního pruhu 3,0 m + 0,5 m široké krajnice. V obloucích je provedeno rozšíření komunikace v závislosti na poloměru oblouku. Na třech místech rekonstruovaného úseku jsou navrženy výhybky délky 20,0 m, které navyšují šířku vozovky na 5,5 m. Pro polní cestu byly zvoleny dva typy konstrukce vozovky. Pro trasu s mírným podélným sklonem je navržena konstrukce vozovky dle katalogu polních cest, změny č. 2, s krytem z penetračního makadamu. Pro úseky napojení v km 0,000 - 0,009 a s velkým sklonem - km 0,550 - 0,990 je navržena konstrukce vozovky s asfaltobetonovým krytem dle TP 170 Navrhování konstrukce vozovek pozemních komunikací, dodatku ze dne 12. 8. 2010, TDZ VI, D1-N-2, P III. Součástí je 9 sjezdů na hranici okolních pozemků (5x nový: šířky 10,00m; 6,00m; 10,00m; 8,75m; 6,00m; a 4x úprava stávající šířky: 5,22m; 3,4m; 4,35m a 4,00m). Jednotlivé sítě ve střetu s cestou budou ochráněny chráničkami a žlabové panely dle požadavků jejich správců nebo vlastníků. V předpolí mostu je konstrukce vozovky kompletní včetně nestmelených podkladních vrstev. V oblasti mostovky je konstrukce vozovky uzpůsobena a omezuje se pouze na dvě vrstvy z asfaltového betonu. Délka polní cesty C5 činí 990,0 m a je navržena se základním jednostranným příčným sklonem 3,0 %. Sklon pláně je navržen 3,0 %.

#### SO 102 - Odvodnění

- Zahnuje podélné a příčné odvodnění v podobě podélných rigolů a příčných žlabů. Podélné rigoly jsou navrženy s ohledem na příčný sklon a s ohledem na klopení v obloucích a zároveň s ohledem na stávající morfologii terénu. Příčné svodové žlaby 10 ks (staničení km: 0,0085; 0,470; 0,590; 0,630; 0,710; 0,740; 0,770; 0,800; 0,830 a 0,860) jsou navrženy v místech s velkým podélným sklonem polní cesty tak, aby bylo minimalizováno odtékání povrchové vody po povrchu komunikace. Příčné žlaby budou zřízeny z ocelových pozinkovaných profilů HE-N 180, které budou ukládány do betonového lože tl. 200 mm (beton C20/25 n XF3) a na šterkový posyp min. tl. 150 mm (frakce 32/64 mm). Šterkový podsyp je součástí konstrukce vozovky. Podélné rigoly jsou navrženy v šíři 600 mm s hloubkou 100 mm (dno rigolu š. 300 mm a stěny ve sklonu 1:1,5). V místech s podélným sklonem komunikace nad 5,0 % jsou tyto rigoly zpevněné žulovými kostkami 10x10x10 cm, ukládanými do betonového lože C20/25 n XF3 tl. 100 mm a spárovány MC 25 - XF3. Rigoly jsou navrženy v celkové délce 999,5 m, z toho je 626,5 m rigolů zpevněno. Zpevněné části rigolů budou opatřeny 2,0 m dlouhými úseky pro zpomalení vody. V těchto úsecích budou jednotlivé kamenné kostky vyvýšeny oproti svému okolí o 50 až 60 mm. Úseky pro zpomalení vody budou zřízeny vždy po vzdálenosti 5,0 m od sebe. Pod rigoly bude zřízena podélná drenáž v podobě rýhy s uloženou perforovanou rourou PP DN 200, SN 8 s perforací v rozsahu 2/3, která bude obalena separační geotextilií min. 200g/m<sup>2</sup>. Rýha bude zasypána šterkem fr. 32/63 mm a roura bude obsypána kamenivem fr. 8/16 mm. Na začátku úseku v km 0,000 - 0,009, u napojení polní cesty na hlavní komunikaci II/210, bude použita perforovaná roura v celém rozsahu tak, aby podélná drenáž společně s ozeleněným rigolem plnily zasakovací funkci v co největší míře. Tato úprava v km 0,000 - 0,009 bude provedena na základě projednání napojení polní cesty na hlavní komunikaci II/210, jejímž správcem je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje. Rigoly a pod nimi podélná drenáž budou zaústěny do SO 151 - Propustky - do prostoru před vtokem nebo za výtok do propustku.

#### SO 151 - Propustky

##### Propustek č. 1, km 0,0026:

- Trasa polní cesty na začátku kříží stávající propustek, který vede podél hlavní komunikace II/210. Tento propustek bude v rámci PD upraven s dimenzí potrubí DN 800. Jeho délka je 16,3 m. Propustek bude zřízen z ŽB patkových rour DN 800, uložených ve sklonu 0,3% a bude na vtoku a na výtoku opatřen ŽB čelem z betonu C30/37 - XA1, XF4. Prostor před čely bude zpevněn kamennou dlažbou tl. 100 mm (žula) do betonového lože tl. 200 mm (C20/25 - XF3)

##### Propustek č. 2, km 0,8930:

- Dále je v trase navržen propustek DN 600, který bude zřízen na bezejmenném přítoku Mnichovského potoka (IDVT; 10224682, správce VT: POH, s. p.). Tento propustek je navržen v délce 10,0 m. Propustek bude zřízen ze ŽB patkových rour DN 600, uložených ve sklonu 2,0 % a bude na vtoku opatřen ŽB vtokovou jímkou (beton C30/37 - XA1, XF4) s usazovacím prostorem hloubky 350 mm. Vnitřní půdorysné rozměry vtokové jímky jsou navrženy 1,4 x 0,8 m se silou stěny 0,3 m. Hloubky jímky je 1,5 m, tl. dna je navržena 0,3 m. Vtoková jímka bude osazena uzamykatelnou pozinkovanou vtokovou mříží 1,7 x 1,0 m, jejíž návrh bude zpracován v dílenské dokumentaci. Velikost průlin

- tl. 100 mm - do bet. lože tl. 200 mm (C20/25 n XF3). Opevnění za propustkem bude dále pokračovat až do prostoru zaústění do Mnichovského potoka v délce 11,0 m. Vzhledem k malému krytí roury bude provedeno její obetonování tl. 200 mm z betonu C20/25 - XF3.

#### SO 201 - Most

- Součástí projektové dokumentace je rekonstrukce mostního objektu v km 0,971. Stávající most o jednom poli bude vzhledem k jeho špatnému stavu odstraněn. Nově navržený most o jednom poli je tvořen monolitickou železobetonovou deskou rámově spojenou s opěrami. Délka přemostění (šikmá světlost) činí 7,98 m, úhel křížení s teoretickou osou Mnichovského potoka je 68,3°, šikmost mostu je 70° a kolmá světlost pole potom činí 7,5 m. Volná šířka na mostě je s ohledem na přilehlý úsek rekonstruované polní cesty 5,2 m, šířka nosné konstrukce je 6,3 m. Vozovka na mostě a jeho předpolích je s ohledem na zajištění dlouhodobé životnosti konstrukce navržena ze stmelěných asfaltových vrstev. Okraje nosné konstrukce jsou opatřeny železobetonovými římsami šířky 0,8 m osazenými zábradelními svodidly. Založení mostu je plošné na základových pasech. Přechodové oblasti jsou navrženy bez přechodové desky. Odvodnění vozovky na mostě je zajištěno pomocí jejího příčného a podélného sklonu. Koryto potoka pod mostem je opevněno dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Na předpolích mostu jsou rozšířeny nezpevněné krajnice vozovky pro osazení náběhů ocelového svodidla. Navrhované technické řešení je voleno s ohledem na dlouhodobou životnost nosné konstrukce s minimálními nároky na její údržbu. Nově navržená konstrukce respektuje stávající světlost vzdálenost mezi opěrami. Světlost pod mostem je zvětšena o cca 0,35 m (tj. 1,542 m). V důsledku těchto opatření jsou oproti stávajícímu stavu zlepšeny průtokové poměry v oblasti mostu.

#### SO 801 - Kácení zeleně

- Z důvodu provádění rekonstrukce polní cesty je nutné provést kácení stávajících dřevin. Seznam kácených dřevin je samostatnou přílohou v SO 801 - Kácení dřevin. Celkem je předpokládáno s kácením 38 ks stromů a s odstraněním keřů a náletů v ploše 48 m<sup>2</sup>. Kácení dřevin dále zahrnuje odstranění málo vzrostlých stromků v celkovém počtu 31 ks.

#### SO 802 - Výsadba zeleně KZ2

- Součástí PD je návrh výsadby zeleně KZ2. V rámci SO 802 - Výsadba zeleně KZ2 bude vysázeno celkově 34 kusů jabloní (Antonovka a Panenské české). Stromy budou vysázeny na určené části pozemku p. č. 2049, mimo ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí. Svahy zemního tělesa budou ohumusovány a osety travním semenem.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost AZ CONSULT, spol. s r. o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, Kolektiv AZ Consult - odpov. proj. Bc. Michaela Sedlecká (ČKAIT 013190) Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. zak.. 20/148, v říjnu 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení podzemních vedení sítí technického vybavení oprávněnými pracovníky správců těchto sítí.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po převzetí stavby dodavatelem a vytyčení stavby.
  - b) Po dokončení odstranění zeminy a stávající konstrukce cesty.
  - c) Po výstavbě mostu a propustků.
  - d) Po zhotovení konstrukce vozovky včetně rigolů.
  - e) Po ohumusování a osetí svahů.
  - f) Závěrečná prohlídka stavby po dokončení.
6. **Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023.**

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem určeným podle výsledku výběrového řízení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude nejméně 15 dnů před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
10. Dojde-li při provádění stavebních prací nebo v souvislosti s nimi k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
11. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
12. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí – Povolení kácení Obecního úřadu Mnichov, Spis. zn.: KD/3/2021, Čj.: 2/3/2021, ze dne 11. března 2021: Podle § 9 zákona Vám ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin ukládáme náhradní výsadbu 34 kusů jabloní (Antonovka a Panenské české) na pozemku p. č. 2049 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní. O tuto náhradní výsadbu jste povinni se starat po dobu 5 let.
13. Bude dodržena podmínka, uvedená ve vyjádření Zeměměřičského úřadu značky ZÚ-1840/2021-13200, ze dne 27.-. 04. 2021: „V dané lokalitě se však nacházejí body, které jsou ve správě a evidenci Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj a to ve smyslu ustanovení zákona č. 359/1992 Sb., částí první, § 5, odst. 1 (Katastrální úřady), písm. b). Obratě se prosím příp. se žádostí o zrušení bodů tam.“
14. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor ŽP, ze dne 25. 03. 2021, č. j. OZP/21/601-S k trvalému a dočasnému odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro předmětnou stavbu.
15. Bude dodrženo 11 podmínek společnosti ČEPS a.s., uvedených v SOUHLASU S ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PŘENOSOVÉ SOUSTAVY, ZNAČKA 480/14/720/04.12.2020/Ho ze dne 04. 12. 2020.
16. Bude dodrženo 6 podmínek Rozhodnutí Městského úřadu Mariánské Lázně, Odbor dopravy a vnitřních věcí, ze dne 18. 02. 2021, č. j. DOP/21/576-4/OK ke komunikačnímu připojení ke stavbě „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“.
17. Bude dodrženo nakládání s odpady obsažené ve vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor ŽP, ze dne 11. 02. 2021, č. j. OZP/21/407/SK z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
18. Bude dodrženo 8 podmínek Souhlasu Městského úřadu Mariánské Lázně, odbor ŽP, (vodoprávní úřad) ze dne 19. 01. 2021, Spis. Zn.: ŽP/20/4502/ZA, č. j. OZP/21/171/ZA k činnostem/zařízení/stavbě, které mohou ovlivnit vodní poměry „Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní“.
19. Bude dodrženo 7 podmínek Souhlasu - stanoviska ke kácení porostu Povodí Ohře státní podnik, ze dne 12. 01. 2021, zn.: POH/53969/2020-2/101200 ke stavbě „„Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní““.
20. Bude dodrženo 5 podmínek společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., uvedených ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 735647/20, ze dne 24. 08. 2020, protože dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací



21. Bude dodrženo 7 podmínek společnosti CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., uvedených ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 815862/20, ze dne 09. 12. 2020, protože dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
22. Budou dodrženy podmínky Stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 01. 12. 2020, značky 5002256878 k Povolení stavby – stavební režim (ÚR-SP) stavby „Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní“.
23. Bude dodržena podmínka společnosti MATTONI 1873, Výrobní závod Mattoni, Kyselka 44, 362 77 Kyselka ČR, o přizvání k vytýčení křížení a zahájení stavby uvedená v e-mailu ze dne 03. 09. 2020, z důvodu křížení mineráلكovodu stavbou „Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní“.
24. Budou dodrženy podmínky Smlouvy číslo: ZS/2329/VH/2020 o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby mezi společnostmi Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774 a Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ70947023 podepsané dne 11. 01. 2021 a 18. 06. 2018 v Sokolově.
25. Budou dodrženy podmínky Smlouvy O udělení souhlasu k provedení stavby: Výstavba polní cesty C5, liniové výsadby zeleně KZ2 a Mostku M1 na cestě C5 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní mezi Obcí Mnichov, IČ00254096 a společnostmi Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774 a podepsané dne 10. 02. 2021 v Mnichově a 12. 02. 2021 v Chebu.
26. Budou dodrženy podmínky smlouvy číslo: POH, s. p. číslo 1215/2020 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti Obcí Mnichov, IČ00254096 a Povodím Ohře, státní podnik, IČ7089988 podepsané dne 21. 12. 2020 v Mnichově a 08. 01. 2021 v Chomutově.
27. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska – souhlasu se stavbou stavbě „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“ Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Slavkovský les, ze dne 04. 12. 2020 č. j. SR/0669/SL/2020-4
28. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby do vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“ společnosti LČR, s. p., Lesní závod Kladská č. j. LCR009/005307/2020 ze dne 23. 11. 2020.
29. Budou dodrženy podmínky Smlouvy O udělení souhlasu k provedení stavby: Výstavba polní cesty C5, liniové výsadby zeleně KZ2 a Mostku M1 na cestě C5 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní mezi Lesy České republiky s. p., IČ42196451 a Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj, IČ: 01312774 a podepsané dne 24. 11. 2020 v Lázních Kynžvart a 25. 11. 2020 v Chebu.
30. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s dočasným odnětím PUPFL „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“ společnosti LČR, s. p., Lesní závod Kladská č. j. LCR009/005307/2020 ze dne 23. 11. 2020.
31. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním a realizací stavby „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“ společnosti LČR, s. p., Lesní závod Kladská č. j. LCR009/005307/2020 ze dne 23. 11. 2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, Husinecká č. p. 1024/11a,  
130 00 Praha

Obec Mnichov, Mnichov č. p. 1, 353 01 Mnichov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova č. p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č. p. 282, 356  
01 Sokolov

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov

**Odůvodnění:**

Dne 01. 03. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní bylo vydáno dne 03. 07. 2017 pod spisovou značkou : 2RP849/2014-529201/04/03 a č. j. SPU 223954/2017 a nabylo právní moci dne 05. 08. 2017.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí se upouští podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů, od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 08. 04. 2021, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, stanovil možnost uplatnění závazných stanovisek, námitek a důkazů dotčených orgánů do 22. dubna 2021 a zároveň stanovil, že ve lhůtě do 3 dnů po tomto termínu mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, závazné souhlasné stanovisko pro stavbu „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“ ze dne 31. prosince. 2020 č. j. MZDR 51385/2020-2/OZP-ČIL-H
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčíkova 2144/1, 14800 Praha 4, Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu ..., značka E35833/20 ze dne 24. 08. 2020, nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha5, Souhrnné vyjádření k žádosti k akci „Polní cesta C5 a liniová zeleň KZ2 v k. ú. Mnichov u Mariánských Lázní“, zn.: MW9910156542202941 ze dne 24. 08. 2020.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, značka 0700255743, ze dne 24. 08. 2020, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem OOÚZ Praha, souhlas s realizací stavby dle předložené dokumentace, dne 01. 09. 2020
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les, stanovisko ze dne 04. 12. 2020 č. j. SR/0669/SL/2020-4
- HZS KK ÚO Cheb, souhlasné závazné stanovisko dne 02. 12. 2020 č. j. HSKV-2786-2/2020-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, sdělení k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení č. j. KHSKV 12885/2020/HOK/Gal-S10, ze dne 01. 12. 2020, věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát, Valdštejnova 2, 35015 Cheb, ke stavbě „K. ú. Mnichov u Mariánských Lázní – cesta C5 a liniová zeleň KZ2“, č. j. KRPK-80665/ČJ-2020-190206, ze dne 15. 12. 2020.
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřidel, závazné souhlasné stanovisko s provedením geologických prací ze dne 5. listopadu. 2020 č. j. MZDR 45133/2020-2/OZP-ČIL-H
- Gruniok Milan, Mnichov 19, 353 01 Mnichov, souhlas s provedením stavby v situaci
- AW Cheb s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Staré Město 110 00 Praha 1, souhlas s provedením stavby
- Přemysl Brom, Ing., Palackého č. p. 359/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1, souhlas s provedením stavby
- Ing. Jaroslava Netáhlová, Nová č. p. 446, 351 34 Skalná, souhlas s provedením stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AW Cheb s.r.o., Přemysl Brom, Ing., Ing. Jaroslava Netáhlová, Milan Gurniok

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Krejčí  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

Stavebník (datová schránka)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Karlovarského kraje, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení – vlastníci pozemků dotčených stavbou

(datové schránky)

Obec Mnichov, IDDS: wb7b5hc

sídlo: Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

#### Účastníci řízení – vlastníci sousedních pozemků

(datové schránky, doporučeně na doručenu)

AW Cheb s.r.o., IDDS: yndak7k

sídlo: Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Přemysl Brom, Ing., Palackého č.p. 359/8, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1  
Ing. Jaroslava Netáhlová, Nová č.p. 446, 351 34 Skalná  
Milan Gurniok, Mnichov č.p. 19, 353 01 Mariánské Lázně 1

#### Dotčené orgány státní správy (datové schránky, doporučeně)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155, 353 01 Mariánské Lázně 1  
Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01 Mariánské Lázně 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s  
sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Policie ČR -Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 2, 350 15 Cheb  
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

#### Ostatní (datové schránky)

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Karlovarské minerální vody, a. s., IDDS: if7qs2w  
sídlo: Horova č.p. 1361/3, 360 01 Karlovy Vary 1

Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň, IDDS: e37djs6  
sídlo: Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv  
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28



Zeměměřický úřad, IDDS: 6yvadsa

sídlo: Pod sídlištěm č.p. 1800/9, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

