

# DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Leskovec

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Renata Němejcová, vedoucí pobočky Vsetín Mgr. Iveta Juříčková, rada Pobočky Vsetín
<b>Telefon:</b>	+420 607 129 018, +420 602 587 982
<b>E-mail :</b>	i.jurickova@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	Lada Košutová
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X X
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X X
<b>Telefon:</b>	X X X X X X X X X X
<b>E-mail :</b>	X X X X X X X X X X
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO / DIČ:</b>	405 27 514 / CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 18. 10. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav ( dále také KoPÚ ) v k.ú. Leskovec ve znění pozdějšího dodatku č. 1.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je snížení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce
  - dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Skutečný rozsah provedených prací činí 167 MJ, tedy o 5 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 15 000 Kč bez DPH
  - dílčí části 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice. Skutečný rozsah provedených prací činí 1 MJ, tedy o 9 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 27 000 Kč bez DPH
  - 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Skutečný rozsah provedených prací činí 906 MJ, tedy o 4 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 450 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 1 800 Kč bez DPH

Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo úprava termínu plnění u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčích částí 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (včetně podetap 3.5.i.a., 3.5.i.b. a 3.5.i.c.) a 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v návaznosti na nepříznivý vývoj epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 kdy je vzhledem k pandemii částečně pozastavena činnost v řízení o pozemkových úpravách. Dále bylo nutno zajistit zpracování geotechnického průzkumu pro navrhované rekonstrukce polních cest v rámci PSZ. Zhotovitel požádal o změnu termínů plnění přípisem ze dne 7. 4. 2021.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí druhou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 7 106 500 Kč bez DPH. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 2 je ve výši – 43 800 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,6% původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a snížení celkové ceny díla o 43 800 Kč bez DPH.
4. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy a termínu předání citovaných dílčích částí díla. Změna termínů nemá vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

### I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
167 MJ x 3 000 Kč = 501 000 Kč bez DPH

3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice  
1 MJ x 3 000 Kč = 3 000 Kč bez DPH

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
906 MJ x 450 Kč = 407 700 Kč bez DPH

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení  
Termín plnění: 15. 11. 2021

3.5.i.a. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  
Termín plnění: 15. 11. 2021

3.5.i.b. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
Termín plnění: 15. 11. 2021

3.5.i.c. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
Termín plnění: 15. 11. 2021

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
Termín plnění: 15. 06. 2023

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	4 143 200 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 419 000 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	500 500 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>7 062 700 Kč</b>
DPH 21%	1 483 167 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>8 545 867 Kč</b>

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX. této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

- Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18. 10. 2018 a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 6. 5. 2021

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo - KoPÚ Leskovec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500	18 000	15. 01. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	3 000	48 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	350	1 400	490 000	15. 02. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	560	1 800	1 008 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	1230	1 000	1 230 000	15. 02. 2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	167	3 000	501 000	15. 11. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	70	3 000	210 000	15. 11. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	15. 11. 2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	910	250	227 500	15. 02. 2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	906	450	407 700	15. 01. 2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>4 143 200</b>	<b>15. 01. 2021</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	910	900	819 000	15. 11. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	1 400	168 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	250	1 000	250 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	910	1 200	1 092 000	15. 06. 2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 419 000</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	910	550	500 500	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>500 500</b>	

**Rekapitulace hlavních fakturačních celků**

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	4 143 200 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 419 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	500 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>7 062 700 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 483 167 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>8 545 867 Kč</b>

