

## DODATEK č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 30/2017/504203

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami

### **Objednatel:**

Sídlo: Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774

Zastoupen: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Jaroslav Špindler, vrchní referent Pobočky Klatovy,  
Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy,  
tel.: +420725002566; e-mail: j.spindler@spucr.cz

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  
Tel.: +420 727 956 850  
E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

dále jen „objednatel“

### **Zhotovitel:**

Zhotovitel: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.  
Vedoucí účastník: GROMA PLAN s.r.o.  
Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: Pavel Vostracký – jednatel  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký  
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Telefon: xxxxxx  
E-mail: xxxxxx  
ID DS: ekc85xd  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-4501350277/0100  
IČO: 25233025  
DIČ: CZ25233025

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1950

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:

xxxxxx

Další člen:

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Sídlo:

Plachého 40, 301 00 Plzeň

Zastoupen:

Ing. Helena Krausová, jednatelka

Telefon:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

IČO:

29099323

DIČ:

CZ29099323

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 24674

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dodatek č. 4 se uzavírá ke Smlouvě o dílo č. 30/2017/504203 (dále jen „smlouva“) ze dne 30. 10. 2017 spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky „Komplexní pozemkové úpravy Zelená Lhota“.
- 1.2. Tímto dodatkem se upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vypracování návrhu „Komplexní pozemkové úpravy Zelená Lhota“ (dále jen „KoPÚ“). Smluvní strany se dohodly v souladu se zněním Čl. XII. bodu 12.3. smlouvy na změně následujících ustanovení.

## Čl. II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět dodatku mění a upravuje počet měrných jednotek (dále jen „MJ“) na základě rozšíření obvodu pozemkové úpravy v následujících dílčích částech a ucelené části díla, a to následovně:

V hlavním celku **3.4. Přípravné práce** v dílčích částech následujícím způsobem:

Dílčí část 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy 203 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 2 000,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 2 000,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 2 000,- Kč = + 48 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 2 000,- Kč = 48 000,- Kč.**

Dílčí část 3.4.2. Vektorizace vlastnické mapy.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy 203 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 400,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 400,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 400,- Kč = + 9 600,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 400,- Kč = 9 600,- Kč.**

Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy a dodatku č. 2 je 158 MJ (1 MJ = 100 bm), dle rozšíření obvodu + 40 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 2 000,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 40 MJ (1 MJ á 2 000,- Kč).

**Cena za více práce:** + 40 MJ x 2 000,- Kč = + 80 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 40 x 2 000,- Kč = 80 000,- Kč.**

Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně aktualizace a změny opravného koeficientu.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy a dodatku č. 2 je 204 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 4 000,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 4 000,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 4 000,- Kč = + 96 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 4 000,- Kč = 96 000,- Kč.**

V hlavním celku **3.5. Návrhové práce** v dílčích částech následujícím způsobem:

Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy a dodatku č. 2 je 178 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 1 000,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 1 000,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 1 000,- Kč = + 24 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 1 000,- Kč = 24 000,- Kč.**

Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy a dodatku č. 2 je 178 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 1 000,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 1 000,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 1 000,- Kč = + 24 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 1 000,- Kč = 24 000,- Kč.**

V hlavním celku **3.6. Mapové dílo** následujícím způsobem:

**Více práce:** Počet MJ dle smlouvy a dodatku č. 2 je 204 MJ (1 MJ = 1 ha), dle rozšíření obvodu + 24 MJ, objednatel a zhotovitel se dohodli na sazbě za 1 MJ v případě více práce na částce 500,- Kč.

Finanční rozdíl představuje zvýšení o 24 MJ (1 MJ á 500,- Kč).

**Cena za více práce:** + 24 MJ x 500,- Kč = + 12 000,- Kč.

**Cena za provedené více práce v souladu s rozšířením obvodu: 24 x 500,- Kč = 12 000,- Kč.**

- 2.2. Předmět dodatku dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem stanovuje termíny plnění dílčích částí díl na základě rozšíření obvodu pozemkové úpravy, a to následovně:

Dílčí část 3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v případě více práce na termín plnění dne 30. 7. 2021.

Dílčí část 3.4.2. Vektorizace vlastnické mapy v případě více práce na termín plnění dne 30. 7. 2021.

Dílčí část 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., v případě více práce na termín plnění dne 30. 7. 2021.

Dílčí část 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně aktualizace a změny opravného koeficientu v případě více práce na termín plnění dne 31. 8. 2021.

- 2.3. Předmět dodatku rovněž mění termíny plnění hlavního celku díla 3.4. Přípravné práce z původního termínu dne 31. 10. 2019 na nový **termín plnění dne 31. 8. 2021.**

- 2.4. Dále předmět dodatku dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem mění termíny plnění dílčích částí díl následujícím způsobem:

Dílčí část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a s tím souvisejících dílčích částí 3.5.i.a), 3.5.i.b), 3.5.i.c) z původního termínu ze dne 31. 8. 2021 na nový termín plnění dne 29. 10. 2021.

Dílčí část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původního termínu ze dne 31. 8. 2022 na nový termín plnění dne 30. 9. 2022.

### Čl. III Odůvodnění

- 3.1. Na základě požadavku předsedy sboru zástupců, který byl odsouhlasen sborem a pobočkou, byl rozšířen obvod pozemkové úpravy. Rozšířením obvodu dojde k nápravě trasování skutečného stavu silnice č. II/190 a místní komunikace ve střední části k. ú. Zelená Lhota se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Rovněž k lepší ochraně životního prostředí v případě přírodní rezervace „Zelenský luh“, kde bude moci být navrženo vlastnický vhodnější vlastnictví pozemků s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

### Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na základě výše uvedeného se rovněž mění tabulková příloha smlouvy: Položkový výkaz činností - Příloha ke smlouvě o dílo - KoPÚ Zelená Lhota. Ostatní části smlouvy a Dodatků č. 1 až č. 3 k této smlouvě se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními OZ.
- 4.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od dne 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek nebyl sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne 10. 05. 2021

V Plzni dne 12. 05. 2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Pavel Vostracký** - jednatel  
GROMA PLAN s. r. o.  
vedoucí člen

V Plzni dne 12. 05. 2021

.....  
**Ing. Helena Krausová** - jednatelka  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.  
další člen

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - Příloha ke smlouvě o dílo - KoPÚ Zelená Lhota

Položkový výkaz činností - Příloha ke smlouvě o dílo - KoPÚ Zelená Lhota

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000	20 000	31. 10. 2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	203	1 300	263 900	31. 10. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - více práce (dodatek č. 4)		+ 24	2 000	48 000	30. 7. 2021 (dodatek č. 4)
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	203	200	40 600	31. 10. 2019
	Vektorizace vlastnické mapy - více práce (dodatek č. 4)		+ 24	400	9 600	30. 7. 2021 (dodatek č. 4)
Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0				
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - více práce (dodatek č. 2)	100 bm	154	1 300	205 400	31. 10. 2019
	Zjišťování hranic pozemků KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb. - více práce (dodatek č. 4)		+ 40			
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - více práce (dodatek č. 2)	100 bm	130	1 300	183 300	31. 10. 2019
			+ 11			
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0				
3.4.4.	Rozbor současného stavu - více práce (dodatek č. 2)	ha	203	1 000	204 000	31. 10. 2019
			+ 1			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - více práce (dodatek č. 2)	ha	203	1 000	204 000	31. 10. 2019
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně aktualizace a změny koeficientu - více práce (dodatek č. 4)		+ 24			
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 354 800</b>	<b>31. 8. 2021 (dodatek č. 4)</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení - více práce (dodatek č. 2)	ha	177	1 000	178 000	29. 10. 2021 (dodatek č. 4)
	Vypracování plánu společných zařízení - více práce (dodatek č. 4)		+ 24			
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	2	1 000	2 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	500	10 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0			
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - více práce (dodatek č. 2)	ha	177	1 000	178 000	
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - více práce (dodatek č. 4)		+ 24			1 000
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 1)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>456 000</b>	

3.6.	Mapové dílo - více práce (dodatek č. 2)	ha	203	500	102 000	do 3 měsíců od výzvy objednatel
			+ 1			
	Mapové dílo - více práce (dodatek č. 4)		+ 24	500	12 000	
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					114 000	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	193	300	57 900	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					57 900	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				původní stav	1 121 200	
				nový stav	1 354 800	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				původní stav	408 000	
				nový stav	456 000	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				původní stav	102 000	
				nový stav	114 000	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					57 900	
Celková cena bez DPH v Kč				původní stav	1 689 100	
				nový stav	1 982 700	
DPH 21% v Kč				původní stav	354 711	
				nový stav	416 367	
Celková cena díla včetně DPH v Kč				původní stav	2 043 811	
				nový stav	2 399 067	

V Plzni dne 10. 05. 2021.

V Plzni dne 12. 05. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Pavel Vostracký - jednatel  
GROMA PLAN s.r.o.  
vedoucí člen

V Plzni dne 12. 05. 2021

.....  
Ing. Helena Krausová - jednatelka  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.  
další člen

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.