

## SMLOUVA NA VÝSADBU POROSTU A PÉČI O POROST

*(dále jen „smlouva“)*  
uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,  
Pobočka Litoměřice.  
Adresa: Velká Krajská 44/1, Město, 41201 Litoměřice.  
Zastoupený: Ing. Ivanou Zdvořákovou, zástupce vedoucí  
Pobočky Litoměřice.  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivana Zdvořáková, zástupce vedoucí  
Pobočky Litoměřice.  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Václav Kosejk, Pobočka Litoměřice.  
Adresa: Velká Krajská 44/1, Město, 41201 Litoměřice.  
Tel. 727 956 765  
E-mail: litomerice.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

**a**

### Zhotovitel:

**Jméno:** KHL-EKO, a.s.  
**Sídlo:** Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov  
zastoupený: Ing. Michalem Novákem, předsedou  
představenstva

tel./fax:

e-mail:

ID DS: mbcertz

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:	UniCredit Bank
číslo účtu:	2112139209/2700
IČO:	26160277
DIČ:	CZ26160277

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944,

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **02. 07. 2020.**

Zadávací dokumentace ze dne: **23. 06. 2020.**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **21. 07. 2020.**

**Čl. I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění výsadby zeleně v rámci realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nové Dvory u Doksan, dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky „**Realizace větrolamu V1 v k. ú. Nové Dvory u Doksan**“ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení „**Realizace větrolamu V1 v k. ú. Nové Dvory u Doksan**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujícího díla:

Název díla: „**Realizace větrolamu V1 v k. ú. Nové Dvory u Doksan**“

Místo plnění: **katastrální území Nové Dvory u Doksan, obec Nové Dvory, okres Litoměřice, Ústecký kraj.**

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacích bodů je specifikován v projektové dokumentaci, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou vypracovala projekční společnost Gabriel s.r.o. v listopadu 2019. Uvedená projektová dokumentace bude v analogové formě objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání místa plnění.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek výsadbové zeleně materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- f. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- g. Dojde-li během přípravy a realizace díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k nálezům munice či k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2206 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- h. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací. (dle čl.II bod 2.g) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným výběrovým/zadávacím řízením.
- i. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- j. Zařízení místa plnění a po ukončení výsadby zeleně jeho vyklizení.
- k. Ostraha díla a zařízení místa plnění, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

- l. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - m. Zajištění přístupu k jednotlivým dotčeným pozemkům za účelem jeho provádění, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné záборы ploch, a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - n. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - o. Respektování obecných podmínek a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k realizaci díla, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - p. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
  - q. Po ukončení realizace díla (výsadby) bude zajištěna následná péče o zeleň.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za dílo v rozsahu podle Čl. II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 02. 07. 2020.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace předmětu smlouvy z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním díla, zařízením místa plnění, péče o vysazený porost a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, vyplývajících z čl. II, odst.2, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za dílo:

bez DPH činí **890 314,85 Kč.**

DPH 21 % činí **186 966,12 Kč**

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **1 077 280,97 Kč.**

Z toho:

1. Cena za provedení výsadby:

bez DPH činí

**561 605,35 Kč.**

DPH 21 % činí **117 937,12 Kč.**  
Celková cena za provedení výsadby vč. DPH činí **679 542,47 Kč.**

2. Cena za zajištění následné péče:

a) 1 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH ..... **155 224,60 Kč.**  
DPH ..... **32 597,17 Kč.**  
Cena včetně DPH ..... **187 821,77 Kč.**

b) 2 rok péče o vysazený porost: Cena bez DPH ..... **173 484,90 Kč.**  
DPH ..... **36 431,83 Kč.**  
Cena včetně DPH ..... **209 916,73 Kč.**

*(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*

5. Položkový nabídkový rozpočet je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě ve formátu pdf.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.  
Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla po řádné realizaci díla (výsadby). Druhou část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 1. roku péče o vysazený porost, třetí část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 2. roku péče o vysazený porost na základě protokolárního předání a převzetí celého díla dle této smlouvy. Vystavené faktury musí mít správně vyplněné údaje, včetně finanční částky. Druhá a třetí faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání soupisů provedených prací odsouhlasené autorským dozorem a potvrzené objednatelem. Součástí faktur budou autorským dozorem, odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktury budou doručeny objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku.
3. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Součástí faktury za provedení první části díla vystavené po provedené výsadbě zeleně budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené autorským dozorem a protokol o předání první části díla s podpisy obou smluvních stran. Součástí „konečné“ faktury

vystavené po ukončení následné péče o zeleň bude také kopie protokolu o předání a převzetí celého díla, s podpisy obou smluvních stran. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou uvedeny dle SoD.

5. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Litoměřce, Velká Krajská 44, Město, 41201 Litoměřice.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. příslušného roku.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek a realizace projektu.

#### **Čl. V Doba plnění**

1. Výsadba zeleně (první část díla) bude dokončena nejpozději do **30. 11. 2020**.
2. Následná péče o zeleň (druhá část plnění) bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2022**.

3. Objednatel se zavazuje předat místo plnění dle čl. V odst.5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení místa plnění Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
5. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí místa plnění **26. 08. 2020**.
  - b. Termín zahájení díla: **01. 09. 2020**.
  - c. Termín dokončení realizace díla (výsadba) : **30. 11. 2020**.
  - d. Termín předání a převzetí díla po ukončení dvouleté péče o vysazený porost: **31. 10. 2022** (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla).
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body – termíny jednotlivých fází provedení předmětu této smlouvy / zhotovení díla:

Uzlové body – definované fáze díla:

Realizace díla (výsadba) – termín plnění do: **30. 11. 2020**.

První rok následné péče – termín plnění do: **30. 11. 2021**.

Druhý rok následné péče – termín plnění do: **31. 10. 2022**.
7. Dvouletá péče o vysazený porost v rozsahu dle soupisu prací bude provedena zhotovitelem a písemně odsouhlasena objednatelem v následujících termínech:

První rok následné péče do 30. 11. 2021.

Druhý rok následné péče do 31. 10. 2022.

### **Čl. VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění, jak je vymezeno v Příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést evidenci prováděných prací (dále jen evidence) v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do evidence se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o činnostech, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly zahájeny práce na díle. Povinnost vést evidenci končí po ukončení dvouleté péče o vysazený porost, popř. po odstranění vad a nedodělků dle zápisu z kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje namísto plnění - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
  - b. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení místa plnění si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace zařízení místa plnění je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
7. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.



8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo místo plnění a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo místa plnění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
10. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění díla v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
11. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
12. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
13. Dodávky energií a vody pro plnění díla budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor průvodních dokladů materiálů užitých k realizaci díla.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 300 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude

příložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.

3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v příloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **ČI. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Místo plnění**

1. Objednatel předá místo plnění zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení místa plnění včetně odběru všech energií, vodného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení místa plnění.).
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení v místě plnění a vyklizené místo plnění předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedené výsadbě zeleně, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **Zahájení prací**

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení díla dnem předání a převzetí místa plnění.

Pokud zhotovitel ne zahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí místa plnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu realizace.

#### Kontrola prováděných prací

8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrýt provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrýváním, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst.2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

10. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je oprávněn také svolávat kontrolní dny v záruční době za účelem kontroly stavu díla.
11. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
12. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.

13. Kontrolní dny vede objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací.
14. Objednatel, pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

#### Předání a převzetí díla

15. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla – provedení výsadby zeleně a následné předání a převzetí celého díla po ukončení následné péče. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je dílo prováděno. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 44/1, Město, 41201 Litoměřice.
17. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
18. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
19. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, že dílo bylo převzato bez výhrad nebo s výhradami. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - iii. Objednateli budou předány následující doklady:
    1. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
    2. certifikáty použitých materiálů,
    3. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů, pokud dojde k jejich uložení,
    4. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
20. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
21. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití

podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.

22. Kvalita díla bude odpovídat ujednáním dle této smlouvy.
23. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
24. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně místa plnění.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

#### **Čl. XI Evidence**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění evidenci dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést evidenci končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.
3. Zápisy do evidence provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na díle pracuje.
4. Evidence musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do evidence zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům v evidenci učiněným zhotovitelem

nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do evidence objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí evidence.
8. Evidence musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do evidence musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy evidenci se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době dokončení realizace díla (výsadby) a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 36 + 12 měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
3. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musejí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem.
4. Záruka se vztahuje na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby. Po uplynutí záruční lhůty se zhotovitel zavazuje na své náklady oplocení výsadby odstranit.
5. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke provedení díla dle projektové dokumentace.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
13. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
15. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
16. Pokud při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo ze státních prostředků, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází plnění díla dle této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
20. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
21. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
22. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
23. Za prodlení s uvedením místa plnění do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

24. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. VIII, odst. 1, čl. IX, odst. 19, čl. XII odst. 4 a 5 a čl. XIII, odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH (minimálně však 2 500 Kč bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
25. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
26. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
27. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,



- v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
  - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
  5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění a vyklidit zařízení místa plnění nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
  6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřenci zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Čl. XV Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušeni provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Důsledky přerušeni provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka díla.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele. V případě, že se podzhotovitel bude podílet na provedení díla, tak nebude plněna podzhotovitelem následující část díla týkající se níže uvedených položek v soupisu prací:
  - všechny položky mimo R položky č. 54 geodetické práce.

### **Čl. XVI Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.2.
7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce:  $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelem individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem

získaným ze vztahu:  $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle projektového kontrolního rozpočtu, vytvořeného dle ceníku URS})]$ .

9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XVII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele.
7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.

Č.j. objednatele: 649-2020-508204  
Č.j. zhotovitele:

9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích dne 27. 07. 2020

V Červeném Hrádku dne 22. 07. 2020

.....

**objednatel**

.....

**zhotovitel**

Název díla: „Realizace větrolamu V1 v k. ú. Nové Dvory u Doksan“

### Specifikace díla

Místo plnění: **katastrální území Nové Dvory u Doksan, obec Nové Dvory, okres Litoměřice, Ústecký kraj.**

- Parcelní číslo: 438/33, k.ú. Nové Dvory, 849 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo: 438/34, k.ú. Nové Dvory, 1213 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo: 438/36, k.ú. Nové Dvory, 517 m<sup>2</sup>
- Parcelní číslo: 438/42, k.ú. Nové Dvory, 28 m<sup>2</sup> – část pozemku
- Parcelní číslo: 907, k.ú. Nové Dvory, 40 m<sup>2</sup> – část pozemku

### **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Návrh vychází z požadavků zadavatele, respektuje současný ráz území a složení stávajících porostů. Na ploše je využíváno stávajícího terénu a jeho prvků. Výsadba bude probíhat dle stanovené technologie, plánována je dvouletá následná péče. Důležité je u nově vysazovaných výsadeb v krajině zajistit ochranu před poškozením zvěří. U výsadby stromů bude použita chránička kmínku, u plošných výsadeb keřů je počítáno s dočasnou instalací oplocenky.

Zpracovaný projekt řeší výsadbu nové zeleně na několika parcelách katastrálního území Nové Dvory. Jedná se o výsadbu poloproduktivního větrolamu o šířce 8 m a délce 336 m, výměře 2647 m<sup>2</sup>. Větrolam bude složen ze tří řad dřevin ve vzdálenosti 2 m a doplněn keři. Po celé ploše pozemku bude oset luční trávnik.

### **Větrolam V1**

- jedná se o výsadbu větrolamu v délce 336 m dle výsadbového schématu (č. výkresu V03)
- prostor pro výsadbu je v celé šíři 8 m oset lučním trávnikem (UNI 4 – Aroma Luční směs)
- stromové patro tvoří nově vysazené javory, lípy, duby, třešně, hrušně a jabloně
- keřové patro je navrženo jako řadová výsadba svíd, lísek, šípkových růží a ptačího zobu
- výsadba bude po založení chráněna před okusem zvěří instalací oplocenky v celkové délce 717 m s pěti vstupy pro snadnější manipulaci mechanizace

### **Výběr dřevin**

Pro výsadbu jsou přednostně zvoleny dřeviny, které se vyskytují v okolních porostech a jsou v prostředí původní. Výsadba bude provedena dle osazovacího plánu, který je součástí výkresové části návrhu. V rámci větrolamu V1 v k.ú. Nové Dvory jsou vysazeny následující kusy jednotlivých druhů dřevin:

Acer campestre (javor babyka).....	18 ks
Acer platanoides (javor mléč).....	8 ks
Malus domestika (jabloň domácí).....	26 ks
Prunus avium (třešeň ptačí).....	18 ks
Pyrus communis (hrušeň obecná) .....	15 ks
Quercus robur (dub letní).....	15 ks
Tilia platyphylla (lípa velkolistá).....	15 ks
Cornus sanguinea (svída krvavá).....	35 ks
Corylus avellana (líška obecná).....	76 ks
Ligustrum vulgare (ptačí zob obecný).....	45 ks
Rosa canina (růže šípková).....	50 ks

Kvalita použitého rostlinného materiálu se řídí dle ČSN 83 9021:2006 Rostliny a jejich výsadba. Použitý rostlinný materiál musí být z fytopatologického hlediska nezávadný a velikostně bude

odpovídat požadavkům projektanta, pokud bude potřeba, například z důvodu nedostupnosti na trhu, bude případná změna taxonu, či velikosti řešena s projektantem. Materiál i provedení výsadby bude odpovídat zahradnickým standardům a jednotlivé rostliny v rámci jednoho taxonu budou velikostně vyrovnané a v první třídě jakosti.

Použitý materiál musí být nezávadný z fytopatologického hlediska, velikostně bude odpovídat požadavkům projektanta. Dřeviny nesmí mít deformované či poškozené kořeny.

Kmínek musí být rovný, bez trhlin, či ranek, terminální výhon bez poškození. Dřeviny budou pocházet ze shodné klimatické oblasti, jako je místo výsadby.

V průběhu dopravy a manipulace bude veškerý výsadbový materiál (včetně kořenového balu) chráněn před poškozením v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek. Výsadba bude provedena pouze v období, kdy je možné ji realizovat s ohledem na průběh počasí. Tedy nelze ji realizovat za mrazu, příliš vysokých teplot a dlouhotrvajícího sucha. Kontejnerové rostliny je možno za příznivých podmínek sázet po celý rok s ohledem na následnou péči.

Výsadbová velikost dřevin:

Listnaté stromy – vysokokmeny s balem, v.k. 180 cm, o.k. 10-12 cm

Ovocné stromy – vysokokmeny s balem, v.k. 160 cm, o.k. 10-12 cm

Listnaté keře – kontejnerované, se 3 výhony, v. 40-60 cm

Po výsadbě je nezbytné zajistit ochranu stromků proti mechanickému poškození, zejména proti okusu zvěří. Částečnou ochranou kmene proti mechanickému odření zastává kůl. Nejspolehlivější ochranou proti okusu zvěří je oplocení. Oplocení je potřeba realizovat ještě před vysazením stromků.

Oplocenka bude instalována po celém obvodu větrolamu V1. Celková délka oplocení je 717 m Bude použita drátěná oplocenka výšky 160 cm. Sloupky jsou řešeny jako odkorněný kůl o průměru 10 cm, kůl musí být v části, která bude zapuštěna do země (0,50 m) impregnován. Výška kůlu 2,10 m, délka pole 3 m. Na vhodných místech je potřeba nechat po celé délce alespoň 4 prostupy viz. výkres V05-V08.

### **Povýsadbová rozvojová péče o stromy**

Péče o stromy je realizována dle 83 9051: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, navržena je na období 2 let po realizaci výsadby a zajištěna bude výhradně odbornou zahradnickou firmou. Navržená péče je nezbytnou součástí zdravého vývoje výsadeb.

Stromy budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou. Zároveň bude ve vhodném agrotechnickém termínu prováděn výchovný řez. Dále bude kontrolován stav úvazku, dle potřeby bude úvazek povolován. Kotvení stromu bude odstraněno až po úplné stabilizaci dřeviny.

#### **Rozvojová péče – 1. rok po výsadbě**

→ zálivka stromů 10x v množství 80 l/ks (Intenzita zavlažování (počet dávek) bude vždy přizpůsoben aktuální potřebě. Obecně bude závlaha nejintenzivnější v prvních letech po výsadbě (1-3 vegetační sezóny) a v obdobích sucha. Poté se dávky budou postupně snižovat jen na nezbytně nutnou míru – na období extrémního sucha a horka.)

→ zálivka keřů 10x v množství 30 l/ks

→ kontrola kotvení dřeviny včetně kontroly pevnosti úvazků a případného povolení 2x

→ úprava závlahové mísy a ožínání sazenic keřů 3x

→ výchovný řez stromů 1x

→ seč trávníku 3x (organická hmota bude ponechána na pozemku)

#### **Rozvojová péče – 2. rok po výsadbě**

→ zálivka stromů 10x v množství 80 l/ks

→ zálivka keřů 10x v množství 30 l/ks

→ kontrola kotvení dřeviny včetně kontroly pevnosti úvazků a případného povolení 2x

- úprava závlahové mísy a ožínání sazenic keřů 3x
- výchovný řez stromů 1x
- seč trávníku 3x (organická hmota bude ponechána na pozemku)

#### NAVRHOVANÉ LISTNATÉ STROMY

Poř.číslo	Jméno		Počet kusů	Velikost rostliny/výsadba
	vědecké	české		
1	<i>Acer platanoides</i>	javor mléčný	8	ok 10-12
2	<i>Malus x domestica 'Grávštýnské'</i>	jabloň domácí	9	ok 10-12
3	<i>Malus x domestica 'Matčino'</i>	jabloň domácí	9	ok 10-12
4	<i>Malus x domestica 'Průsvitné letní'</i>	jabloň domácí	8	ok 10-12
5	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	18	ok 10-12
6	<i>Pyrus communis 'Boscova lahvice'</i>	hrušeň obecná	9	ok 10-12
7	<i>Pyrus communis 'Solanka'</i>	hrušeň obecná	6	ok 10-12
8	<i>Quercus robur</i>	dub letní	15	ok 10-12
9	<i>Tilia platyphylla</i>	lípa velkolistá	15	ok 10-12
10	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	18	ok 10-12
<b>Celkem</b>			<b>115</b>	

#### NAVRHOVANÉ LISTNATÉ KEŘE

Poř.číslo	Jméno		Počet kusů	Velikost rostliny/výsadba
	vědecké	české		
11	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	35	v 40-60, 1,5l
12	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	76	v 40-60, 1l
13	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	45	v 40-60, 1,5l
14	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	50	v 40-60, 1,5l
<b>Celkem</b>			<b>206</b>	

**Celkový počet rostlin**

**321**



## Realizace větrolamu V1 v k.ú. Nové Dvory u Doksan

### Harmonogram prací

		2020			2021	2022
		září	říjen	listopad	30.11.2021	31.10.2022
<b>Zemní práce</b>	odstranění nevhodných dřevin					
	obdělání půdy					
	výsadba dřevin					
	plošná úprava terénu					
	založení lučního trávníku					
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	oplocení kultur					
<b>Následná péče</b>	1. rok					
	2. rok					

V Červeném Hrádku 2.7.2020

Ing. Michal Novák  
předseda představenstva

**KHL – EKO, a.s.**  
Červený Hrádek 10  
431 11 Jirkov ©  
IČ: 26160277, DIČ: CZ26160277

44

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 11/2019

**Stavba:** Větrolam Nové Dvory

JKSO:

Místo: Nové Dvory

CC-CZ:

Datum: 30.6.2020

Objednatel:

Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KHL-EKO, a.s.

IČ:

26160277

DIČ:

CZ26160277

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

IČ:

25419455

DIČ:

CZ25419455

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů 890 314,85

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 890 314,85**

DPH základní	21,00%	ze	890 314,85	186 966,12
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 077 280,97**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 11/2019

**Stavba:** Větrolam Nové Dvory

Místo: Nové Dvory

Datum: ##

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel: Gabriel s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>890 314,85</b>	<b>1 077 280,97</b>
11/2019	Větrolam Nové Dvory	561 605,35	679 542,47
11/2019	1.rok-následná péče	155 224,60	187 821,77
11/2019.	2.rok-následná péče	173 484,90	209 916,73
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>890 314,85</b>	<b>1 077 280,97</b>



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Větrolam Nové Dvory

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel: Gabriel s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>561 605,35</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	474 105,35
1 - Zemní práce	405 755,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce	68 350,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	87 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>561 605,35</b>

# ROZPOČET

Stavba: Větrolam Nové Dvory

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel: Gabriel s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

561 605,35

### HSV - Práce a dodávky HSV

474 105,35

#### 1 - Zemní práce

405 755,35

1	K	111212215	Odstranění nevhodných dřevin do 500 m <sup>2</sup> výšky do 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m <sup>2</sup>	250,000	65,00	16 250,00
2	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m <sup>2</sup>	250,000	6,50	1 625,00
3	K	162401309.01	Příplatek k vodorovnému přemístění smýcených křovin ZKD 1000 m přes 2000 m	m <sup>2</sup>	597,000	2,50	1 492,50
4	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu dřevěného kmenů, větví, keřů	t	3,500	250,00	875,00
5	K	183205112.01	Vytyčení výsadeb	m <sup>2</sup>	2 647,000	3,00	7 941,00
6	K	183403112	Obdělání půdy oráním na hloubku do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	2 647,000	3,00	7 941,00
7	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	2 647,000	1,50	3 970,50
8	K	183101115	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	115,000	75,00	8 625,00
9	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	115,000	150,00	17 250,00
10	M	02650405.01	<i>Acer platanoides</i> , VK 180 cm, 10/12 ZB	kus	8,000	1 250,00	10 000,00
11	M	02650405.02	<i>Quercus robur</i> , VK 180 cm, 10/12 ZB	kus	15,000	1 750,00	26 250,00
12	M	02650405.03	<i>Tilia platyphylla</i> , VK 180 cm, 10/12 ZB	kus	15,000	1 250,00	18 750,00
13	M	02650405.04	<i>Acer campestre</i> , VK 180 cm, 10/12 ZB	kus	18,000	1 250,00	22 500,00
14	M	02650405.05	<i>Malus x domestica</i> "Grávštyňské", VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	9,000	1 750,00	15 750,00
15	M	02650405.06	<i>Malus x domestica</i> "Matcino", VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	9,000	1 750,00	15 750,00
16	M	02650405.07	<i>Malus x domestica</i> "Průsvitné letní", VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	8,000	1 750,00	14 000,00
17	M	02650405.08	<i>Prunus avium</i> , VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	18,000	1 750,00	31 500,00
18	M	02650405.09	<i>Pyrus communis</i> "Boscova lahvice", VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	9,000	1 750,00	15 750,00
19	M	02650405.10	<i>Pyrus communis</i> "Solanka", VK 160 cm, 10/12 ZB	kus	6,000	1 750,00	10 500,00
20	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	115,000	120,00	13 800,00
21	M	605912551	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 10cm dl 2,5m	kus	345,000	90,00	31 050,00
22	K	184911111	Uvázání dřeviny ke kůlům	kus	115,000	15,00	1 725,00
23	M	2200036	Popruh ke kotvení stromů	m	230,000	6,00	1 380,00
24	M	6059125522	Spojovací příčky	m	300,000	15,00	4 500,00
25	K	184215412	Zhotovení závlahové misy dřevin D do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	115,000	15,00	1 725,00
26	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	86,250	35,00	3 018,75
27	M	10391100	kůra mulčovací VL	m <sup>3</sup>	12,938	530,00	6 857,14
28	K	184852312	Řez stromu výchovný alejových stromů výšky přes 4 do 6 m	kus	115,000	90,00	10 350,00
29	K	184501121	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	172,500	17,00	2 932,50
30	M	69311313	textilie jutařská 80g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	172,500	24,00	4 140,00
31	K	R181301111	Obohacení výsadby kompostem	t	0,292	15 000,00	4 380,00
32	M	R10001253	Kompost zahradní	t	0,292	650,00	189,80
33	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	13,438	150,00	2 015,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	206,000	10,00	2 060,00
35	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	206,000	15,00	3 090,00
36	M	02650405.11	<i>Cornus sanguinea, 3 výh., v 40-60</i>	kus	35,000	17,00	595,00
37	M	02650405.12	<i>Corylus avellana, 3 výh., v 40-60</i>	kus	76,000	19,00	1 444,00
38	M	02650405.13	<i>Ligustrum vulgare, 3 výh., v 40-60</i>	kus	45,000	17,00	765,00
39	M	02650405.14	<i>Rosa canina, 3 výh., v 40-60</i>	kus	50,000	17,00	850,00
40	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,006	12 000,00	72,00
41	M	525	<i>Silvamic forte</i>	kg	6,000	48,00	288,00
42	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	2 647,000	12,00	31 764,00
43	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 647,000	2,50	6 617,50
44	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	2 647,000	1,00	2 647,00
45	M	00572100	<i>osivo jetelotráva intenzivní víceletá</i>	kg	79,410	110,00	8 735,10
46	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	15,380	150,00	2 307,00
47	M	08211321	<i>voda pitná pro ostatní odběratele</i>	m3	15,380	47,00	722,86
48	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	15,380	300,00	4 614,00
49	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	88,000	50,00	4 400,00

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

68 350,00

50	K	338951111	Osazování sloupků a vzpěr plotových dřevěných neimpregnovaných se zasypáním zeminou a udusáním	kus	242,000	25,00	6 050,00
51	M	05217118.01	<i>Dřevěný kůl 250/10</i>	kus	242,000	30,00	7 260,00
52	K	348951250	Oplocení kultur v 1,5 m s drátěným pletivem	m	688,000	25,00	17 200,00
53	M	31324756	<i>pletivo drátěné se čtvercovými oky zapletené Pz 50x2x1600mm</i>	m	688,000	55,00	37 840,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

87 500,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

7 500,00

54	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
----	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------

#### VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

55	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN4 - Inženýrská činnost

15 000,00

56	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN8 - Přesun stavebních kapacit

25 000,00

57	K	080001000	Doprava zaměstnanců a strojů	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN9 - Ostatní náklady

25 000,00

58	K	090001000	Mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt:** 11/2019 - 1.rok-následná péče

JKSO:

Místo: Nové Dvory

CC-CZ:

Datum: 30.06.2020

Objednatel:

Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KHL-EKO, a.s.

IČ:

26160277

DIČ:

CZ26160277

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

IČ:

25419455

DIČ:

CZ25419455

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				155 224,60
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>155 224,60</b>
DPH základní	21,00%	ze	155 224,60	32 597,17
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>187 821,77</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt: 11/2019 - 1.rok-následná péče**

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>155 224,60</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	155 224,60
1 - Zemní práce	155 224,60
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>155 224,60</b>

# ROZPOČET

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt:** 11/2019 - 1.rok-následná péče

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**155 224,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**155 224,60**

#### 1 - Zemní práce

**155 224,60**

1	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	345,000	25,00	8 625,00
2	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	153,800	150,00	23 070,00
3	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m <sup>3</sup>	153,800	47,00	7 228,60
4	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m <sup>3</sup>	153,800	300,00	46 140,00
5	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m <sup>3</sup>	880,000	50,00	44 000,00
6	K	184851712	Mechan. ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 dobrá viditelnost a výšky buřeně do 60 cm	kus	618,000	2,50	1 545,00
7	K	184852312	Řez stromu výchovný alejových stromů výšky přes 4 do 6 m	kus	115,000	120,00	13 800,00
8	K	184911111	Znovuvázání dřeviny ke kůlům	kus	115,000	15,00	1 725,00
9	M	2200036	Popruh ke kotvení stromů	m	230,000	5,00	1 150,00
10	K	111151131.01	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000 m <sup>2</sup> s ponecháním posečené hmoty na místě v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	7 941,000	1,00	7 941,00

### VP - Vícepráce

**0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt:** 11/2019. - 2.rok-následná péče

JKSO:

Místo: Nové Dvory

CC-CZ:

Datum: 30.06.2020

Objednatel:

Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KHL-EKO, a.s.

IČ:

26160277

DIČ:

CZ26160277

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

IČ:

25419455

DIČ:

CZ25419455

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				173 484,90
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>173 484,90</b>
DPH základní	21,00%	ze	173 484,90	36 431,83
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>209 916,73</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt: 11/2019. - 2.rok-následná péče**

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>173 484,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	173 484,90
1 - Zemní práce	173 484,90
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>173 484,90</b>

# ROZPOČET

Stavba: Větrolam Nové Dvory

**Objekt:** 11/2019. - 2.rok-následná péče

Místo: Nové Dvory

Datum: 30.06.2020

Objednatel: Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: KHL-EKO, a.s.

Zpracovatel:

Gabriel s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**173 484,90**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**173 484,90**

#### 1 - Zemní práce

**173 484,90**

1	K	111151131.01	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000 m <sup>2</sup> s s ponecháním posečené hmoty na místě v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	7 941,000	1,10	8 735,10
2	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	kus	345,000	30,00	10 350,00
3	K	184851712	Mechan. ožínání sazenic v ploškách sklon do 1:5 dobrá viditelnost a výšky buřeně do 60 cm	kus	618,000	2,60	1 606,80
4	K	184852312	Řez stromu výchovný alejových stromů výšky přes 4 do 6 m	kus	115,000	120,00	13 800,00
5	K	184911111	Znovuvázání dřeviny ke kůlům	kus	115,000	20,00	2 300,00
6	M	2200036	Popruh ke kotvení stromů	m	230,000	7,00	1 610,00
7	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	153,800	160,00	24 608,00
8	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m <sup>3</sup>	153,800	55,00	8 459,00
9	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m <sup>3</sup>	153,800	320,00	49 216,00
10	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m <sup>3</sup>	880,000	60,00	52 800,00

### VP - Vícepráce

**0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00