

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce rybníku Hlíza a části cesty HC2 v k.ú. Dřevěnice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP11267/2020-514101 / SPU 144568/2021/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, podlimitní otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce rybníku Hlíza na ochrannou nádrž a rekonstrukce části cesty HC2 v k.ú. Dřevěnice dle schváleného plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Dřevěnice.

Rekonstrukce rybníku Hlíza zahrnuje odstranění sedimentů na ploše 38 767 m<sup>2</sup>, odstranění současných objektů, vybudování nového sdruženého objektu a rozšíření hráze. Součástí stavby je kácení a výsadba nové zeleně. Dále bude provedena rekonstrukce polní cesty HC2 na hrázi rybníka o délce 164,3 m. Cesta je kategorie P4,0/20 s krytem z asfaltobetonu.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“, IČO: 64255611, se sídlem Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, pod zakázkovým číslem 058 30/17, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

### **Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

#### **Rekonstrukce rybníku Hlíza na ochrannou nádrž**

SO 01- Odstranění sedimentů – odbahnění suchou cestou (23 650 m<sup>3</sup>, sediment bude odvezen na mezideponii a následně uložen na zemědělské pozemky), vybudování dočasného sjezdu do nádrže z betonových panelů, vybudování sedimentační hrázky z lomového kamene o celkové délce 102,59 m, úprava přítoku do nádrže spočívající v jeho prohloubení.

SO 02- Sdružený objekt – sdružený objekt bezpečnostního přelivu o délce 11 m, kóta přelivové hrany 309,15 m n.m. a dvoudlužového požeráku o rozměrech 1,3 x 1,4 x 5,41 m, kóta dna spadiště přelivu 305,19 m n. m., přístupová lávka včetně zábradlí, základová výpust' dl. 12,8 m tvořená 6ti ks betonových rámmů o vnitřních rozměrech 3,3 x 2,8 m, včetně zábradlí na výtokovém čele, vývar provedený z lomového kamene se stabilizačními betonovými prvky. Součástí stavby je vybudování nových betonových schodů do nádrže.

SO 03- Rozšíření hráze – hráz bude upravena v délce 164,3 m na šířku koruny 4,0 m a jednotnou výšku 310,60 m n.m., opevnění návodní strany provedeno kamennou rovnatinou, vybudování patního drénu dl. 122,0 m s potrubím DN 125 mm.

SO 04- Odstranění současných objektů – zrušení stávajícího betonového požeráku včetně výpustního potrubí (beton DN 500 mm) dl. 22 m. Odstranění panelové plochy 28 m<sup>2</sup> včetně betonových schodů do nádrže. Odstranění bezpečnostního přelivu u levobřežního zavázání hráze včetně opevnění skluzu a betonového vývaru. Odstranění návodního opevnění z betonových panelů

SO 05- Výsadby – 15 ks listnatých dřevin

SO 06- Kácení – stromy 23 ks, odstranění samostatných pařezů 17 ks, odstranění náletových dřevin 20 m<sup>2</sup>

#### **Rekonstrukce části cesty HC2:**

SO-101 HC2 v k.ú. Dřevěnice – rekonstrukce polní cesty s konstrukční skladbou z asfaltobetonu střednězrného. Rekonstrukce polní cesty bude prováděna v současné trase v úseku po hrázi rybníku Hlíza. Délka cesty je 164,3 m, šířka jízdního pruhu 3,0 m. Krajnice na návodní straně hráze bude tvořena opevněním návodního svahu hráze, krajnice na vzdušné straně hráze bude z asfaltového recyklátu. Koruna hráze bude v pravém břehu zavázána na kótě 310,60 m n.m., na levém břehu bude zavázána plynule na niveletu kolmo jdoucí polní cesty.

Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením:

- Ke stavbě vodního díla vydal Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí stavební povolení pod č.j. MUJc/2019/1632/ZP/Spa, které nabylo právní moci 20.2.2019,
- ke stavbě polní cesty vydal Městský úřad Jičín – odbor dopravy souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dne 20.2.2020 pod č.j. DOP/2020/2957/Rih.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 23 477 302,29 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	23 477 302,29 Kč
DPH 21 %	4 930 233,48 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	28 407 535,77 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	28169522
Nabídková cena bez DPH:	33 032 899,73 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	39 969 808,67 Kč

#### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	45274924
Nabídková cena bez DPH:	26 275 812,26 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	31 793 732,83 Kč

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26026279
Nabídková cena bez DPH:	31 279 138,65 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	37 847 757,77 Kč

#### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	29 720 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	35 961 200,00 Kč

Nabídka č. 5 dodavatele POLANSKÝ GROUP a.s. podaná dne 19.03.2021 v 13:36:35 byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

#### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	23 827 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	28 830 670,00 Kč

#### Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782
Nabídková cena bez DPH:	28 990 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	35 077 900,00 Kč

#### Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	RRR spol. s r.o.
Sídlo:	17. listopadu 5349, 430 04 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25410946
Nabídková cena bez DPH:	28 118 540,40 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	34 023 433,88 Kč

#### Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746
Nabídková cena bez DPH:	23 477 302,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	28 407 535,77 Kč

### Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav Infrastructure a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	24204005
Nabídková cena bez DPH:	26 934 445,63 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	32 590 679,22 Kč

### Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27263827
Nabídková cena bez DPH:	36 231 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	43 839 631,00 Kč

### Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POLANSKÝ GROUP a.s.
Sídlo:	Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	27633896
Nabídková cena bez DPH:	24 300 000,01 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	29 403 000,01 Kč

**\*\* Nabídka č. 13 dodavatele Integra stavby a.s. podaná dne 22.03.2021 v 08:28:36 byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.**

### Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Integra stavby a.s.
Sídlo:	Hrádecká 156, 460 01 Liberec
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25014391
Nabídková cena bez DPH:	36 616 677,91 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	44 306 180,27 Kč

**\*\*\* Nabídka č. 15 dodavatele CELIO a.s. podaná dne 22.03.2021 v 08:28:36 byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.**

## Nabídka č. 16

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	CELIO a.s.
Sídlo:	V Růžodolu 2, 435 14 Litvínov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	48289922
Nabídková cena bez DPH:	37 186 959,21 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	44 996 220,64 Kč

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02951746

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 13 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvních dvou místech.

Komise posoudila na svých zasedáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek, z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. František Holeček
Sídlo:	Tyršova 1902, 256 01 Benešov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	10067345

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michal Novák
Sídlo:	Chlumínská 785/22, 181 00 Praha 8 – Čimice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	68401647

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Nowastav a.s.
Sídlo:	Malešická 49, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	00565679

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Silnice LK a.s.
Sídlo:	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	28746503

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 2, 618 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	46974687

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 05.05.2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj