

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo číslo 998-2017-529101, uzavřené dne 12. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.11.2018, Dodatku č. 2 ze dne 14.8.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 23.11.2020, na vypracování KoPÚ v k.ú. Verušice s částmi k.ú. Žlutice, Mostec a Semtěš (dále jen „Smlouva“), dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platém znění (dále jen „NOZ“)

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,  
Pobočka Karlovy Vary

**Zastoupený:** Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ  
pro Karlovarský kraj

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského  
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

**Adresa :** Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

**Telefon:** +420 355 311 718

**E-mail :** karlovarsky.kraj@spucr.cz

**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Kateřina Bařtipánová  
vedoucí Pobočky Karlovy Vary

**Adresa:** Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

**Telefon :** +420 702 167 723

**E-mail :** k.bartipanova@spucr.cz

**ID DS:** z49per3

**Bankovní spojení:** ČNB

**Číslo účtu:** 3723001/0710

**IČO:** 013 12 774

**DIČ:** není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Václav Kellner

**Sídlo:** xxxxxxx, xxxxxxx Kolová

**Zastoupen:** Ing. Václavem Kellnerem

**ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Václav Kellner

**v technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxxx

**Telefon:** xxxxxxx

**E-mail :** xxxxxxx

**ID DS:** qsbny8f

**Bankovní spojení:** xxxxxxx

**Číslo účtu:** xxxxxxx

**IČO:** 113 93 807

**DIČ:** xxxxxxx

**Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za  
zpracování návrhu KoPÚ:** xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.3.

**Článek I.****Vymezení rozsahu změn****1.1. Změna počtu měrných jednotek a změna termínů fakturačních celků**

Počty měrných jednotek a termíny níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní údaj:

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě

	Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	1000	9000	30.06.2019
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	235	600	141 000	30.06.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	42	700	29 400	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100bm	197	2 500	492 500	30.09.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	0	4 000	0	30.09.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100bm	10	3 500	35 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	277	400	110 800	30.11.2019
<b>3.4.5.</b>	Dokumentace k soupisu nároků	ha	276	300	82 800	28.02.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>900 500</b>	31.03.2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	500	138 000	30.04.2021
3.5..i.a).	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	600	18 000	
3.5..i.b).	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	44	700	30 800	
3.5..i.c).	Potřebné podélné profily, příčné profily a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	500	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	276	600	165 600	30.09.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	4 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>372 400</b>	
<b>3.6.</b>	Mapové dílo	ha	276	450	124 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>124 200</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	900 500 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	372 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	124 200 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	270 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 667 100 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	350 091 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 017 191 Kč</b>

Nový údaj:

## Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě

Hlavní celek/dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	1000	9000	30.06.2019
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	<b>236</b>	600	<b>141 600</b>	<b>30.06.2021</b>
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	<b>44</b>	700	<b>30 800</b>	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100bm	<b>204</b>	2 500	<b>510 000</b>	<b>30.6.2021</b>
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100bm	0	4 000	0	30.09.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100bm	10	3 500	35 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	277	400	110 800	30.11.2019
<b>3.4.5.</b>	Dokumentace k soupisu nároků	ha	276	300	82 800	28.02.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>920 000</b>	31.03.2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	500	138 000	30.04.2021
3.5..i.a).	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	600	18 000	
3.5..i.b).	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	44	700	30 800	
3.5..i.c).	Potřebné podélné profily, příčné profily a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	500	0	30.04.2021
3.5.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>279</b>	600	<b>167 400</b>	30.09.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	5	4 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy oobjednatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>374 200</b>	

3.6.	Mapové dílo	ha	279	450	125 550	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>125 550</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					<b>920 000 Kč</b>	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					<b>374 200 Kč</b>	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					<b>125 550 Kč</b>	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					270 000 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 689 750 Kč</b>	
DPH 21 % v Kč					<b>354 847,50Kč</b>	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 044 597,50 Kč</b>	

## 1.2. Změna ČI VI. Cena za provedení díla

V důsledku výše uvedených skutečností dochází ke změnám cen díla uvedených v Článku VI. Cena za provedení díla Smlouvy :

	<i><b>Původní údaj</b></i>	<i><b>Nový údaj</b></i>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	900 500 Kč	<b>920 000 Kč</b>
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	372 400 Kč	<b>374 200 Kč</b>
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	124 200 Kč	<b>125 550 Kč</b>
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	270 000 Kč	270 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 667 100 Kč	<b>1 689 750 Kč</b>
DPH 21 %	350 091 Kč	<b>354 847,50 Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	2 017 191 Kč	<b>2 044 597,50 Kč</b>

## 1.3. Odůvodnění:

Důvodem je navýšení počtu měrných jednotek dílčích fakturačních celků 3.4.2., 3.4.3., 3.5.2. a 3.6. dle Přílohy ke Smlouvě - Položkového výkazu činností oproti původnímu předpokladu. V rámci zpracování návrhu nového uspořádání vyvstala potřeba aktualizovat plán společných zařízení, a to z důvodu propojení polních cest VC 6, LC1, VC 13a a VC 13b s možností jejich napojení na komunikaci v intravilánu obce. Polní cesty VC 6 a VC 13a jsou v obvodu KoPÚ a jsou navrženy k realizaci, polní cesty LC1 a VC 13b jsou nyní mimo obvod KoPÚ a jejich technický stav vyžaduje rekonstrukci komunikace. S ohledem na propojenost těchto cest je nutné jejich realizaci řešit současně. Dále budou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty pozemky bezprostředně sousedící s nově navrženou polní cestou LC1 a polní cestou VC13b s upřesněnou trasou, a to z důvodu možnosti racionálního uspořádání vlastnických vztahů.

V důsledku výše uvedeného je nutné stanovit termín odevzdání fakturačních celků 3.4.2. a 3.4.3., které již byly zpracovatelem odevzdány před aktualizací PSZ.

Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Pokud v Dodatku č. 4 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 2.2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou Dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 4 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 6. 5. 2021

V Karlových Varech dne 6. 5. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

---

Ing. Václav Kellner