



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Datum: 2.11.2020
Spis.zn.: SU/1639/2020/Ma
Č.j.: MURCE/42260/2020
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková

Vodohospodářský ateliér, s. r. o.



Růženec č.p. 54
644 00 Brno 12

Vypraveno dne: 20.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L., odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm e) zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle §66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu §§ 10 a 11 a na základě ustanovením §§ 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 22.10.2020 podal



Vodohospodářský ateliér, s. r. o, IČO 27724905, Růženec č.p. 54, 644 00 Brno 12,

(dále jen "žadatel"), přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Záchytný poldr POL 1 a odvodňovací příkop OP1v k. ú. Ctíněves", který zahrnuje výstavbu poldru, odvodňovací příkop a navazující polní cestu na pozemku parc. č. 749, 826, 827, 748, 750, 689, 1353, 640, 1477, 689, 1353, 751, 747 k.ú. Ctíněves,

Z á v ě r y p o s o u z e n í

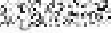

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, kterou vypracoval Vodohospodářský ateliér, s. r. o, IČO 27724905, Růženec č. p. 54, 644 00 Brno 12, vedoucí projektant  ČKAIT 1003373, vypracovala  datum zpracování 11/20, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, která na pozemku parc. č. 749, 826, 827, 748, 750, 689, 1353 k. ú. Ctíněves umísťuje poldr, na pozemku parc. č. 640, 1477, 689, 1353 k. ú. Ctíněves odvodňovací příkop a na pozemku parc. č. 751, 747 k. ú. Ctíněves polní cestu.
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) obdržel dne 22. 10. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Záchytný poldr POL 1 a odvodňovací příkop OP1v k. ú. Ctiněves", který zahrnuje výstavbu poldru, odvodňovací příkop a navazující polní cestu na pozemku parc. č. 749, 826, 827, 748, 750, 689, 1353, 640, 1477, 689, 1353, 751, 747 k.ú. Ctiněves. Žádost podal Vodohospodářský ateliér, s. r. o. IČO 27724905, Růženec č. p. 54, 644 00 Brno 12. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby. Tuto dokumentaci vypracoval Vodohospodářský ateliér, s. r. o. IČO 27724905, Růženec č. p. 54, 644 00 Brno 12, vedoucí projektant  ČKAIT 1003373, vypracovala , datum zpracování 11/20.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 (dále jen aPÚR ČR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 (aktualizace č. 1), 2. 9. 2019 (aktualizace č. 2 a 3) a 17. 8. 2020 (aktualizace č. 5).
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 - 3 (dále jen aZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20. 5. 2017 (aktualizace č. 1), 17. 2. 2019 (aktualizace č. 3) a 6. 8. 2020 (aktualizace č. 2).
- Územního plánu Ctiněves, který nabyt účinnosti dne 18. 10. 2016.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem (4. úplná aktualizace pořízená k 31. 12. 2016).

ÚÚP přezkoumal záměr podle §96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tento není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, neboť svým rozsahem, umístěním i účelem nekoliduje s požadavky vyplývajícími z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se aZÚR ÚK a došel k závěru, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v aPÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Ctiněves. Záměrem je výstavba poldru na pozemku parc. č. 749, 826, 827, 748, 750, 689, 1353 k. ú. Ctiněves, odvodňovacího příkopu na pozemku parc. č. 640, 1477, 689, 1353 k. ú. Ctiněves a polní cestu na pozemku parc. č. 751, 747 k. ú. Ctiněves.

Pozemky dle ÚP náleží do následujících ploch:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - 749, 826, 827, 748, 750, 689, 1353

Plochy zemědělské – (NZ), kde je navržen odvodňovací příkop OP 1 - 640, 1477, 689, 1353

Plochy zemědělské – (NZ) - 751, 747

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem.

Plochy zemědělské (NZ) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Přípustným využitím jsou pozemky souvislé technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků). V ploše byl na základě komplexních úprav (KPÚ) navrhnout odvodňovací příkop OPI.

Záměr výstavby poldru, odvodňovacího příkopu a polní cesty je v souladu s funkčním využitím ploch. ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Návrh opatření vychází z koncepce protipovodňových opatření na katastru obce Ctiněves, který byl zpracován v rámci návrhu komplexních úprav v k. ú. Ctiněves. Realizaci těchto opatření dochází k ochraně obce před povodňovými průtoky a to zejména nemovitostí, které se nacházejí v jižní části obce. Zájmové území je údolí miskovitěho tvaru, v místě stavby poldru neexistuje žádná vodoteč. Jedná se o suchou retenční nádrž (poldr) bez stálé zvodně. Údolnice je v současné době využívána jako orná půda. Nový poldr POL1 bude tvořen zemní hrází v údolnici nad nově navrženou polní cestou DC32. Součástí poldru je objekt bezpečnostního přelivu s výpustí navazující na odvodňovací příkop OPI. Pro staveniště odvodňovacího příkopu je vymezen pozemek délky cca 1540 m a šířky pozemku 5,0 - 15,0 m. Navržené opatření, které představuje terénní úpravu (průleh, příkop) usměrní povrchové odtoky srážkových vod z řešeného povodí směrem do poldru a po zachycení povodňové vlny dále do intravilánu obce. Účelem polní cesty DC32 je zajištění přístupu k poldru POL1. Polní cesta DC32 začíná v km 0,0 napojením stávajícím sjezdem z místní komunikace ve východní části obce Ctiněves a pokračuje jižně, pod projektovaným poldrem POL1 a končí v km 0,208 70. Projektovaná polní cesta je navržena jako doplňková cesta jednopruhová, kategorie P3,0/20 - volná šířka koruny 3,0 m. Celková délka cesty je 208,70 m. Povrch cesty je navržen se zatravněným krytem. V místě napojení cesty se v současné době nachází funkční kabelová skříň zařízení ČEZ, a.s. Kabelová skříň ČEZ bude přemístěna tak, aby nezasahovala do průjezdnosti polní cesty a byla umístěna na pozemku obce Ctiněves. Dále bude přemístěna lampa veřejného osvětlení v majetku obce Ctiněves k patě domu č. p. 96 (garáž). Přístup na polní cestu DC32 bude zajištěn ze stávajícího zpevněného sjezdu z místní komunikace.

Z uvedených důvodů dospěl ÚÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění výše uvedených podmínek.

Platnost závazného stanoviska nelze v souladu s § 96b odst. 6 prodloužit pokud by se změnila podmínky v území.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



Ing. Kamila Kloubská
vedoucí odd. úřadu územního plánování

Příloha:
C. 2 – Katastrální situace

Městský úřad Roudnice n.L.
Úřad územního plánování
- 50 -

Obdrží:

Navrhovatel

Vodohospodářský ateliér, s. r. o

sídlo: Růženec č.p. 54, 644 00 Brno 12