

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   V Í T K O V**  
**odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí**  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

---

SPIS. ZN.: OVÚPŽP/2032/2018/Pa  
Č.J.: MUVI 21007/2018  
KOORDINÁTOR: Ing. Pavlína Paráková  
TEL.: 556 312 264  
E-MAIL: podatelna@vitkov.info

AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf  
sídlo: Jungmannova č.p. 153/12,  
Hodolany, 779 00 Olomouc 9

DATUM: 29. 8. 2018

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Dne 11. 6. 2018 podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
který zastupuje AGPOL s.r.o., IČO 28597044, Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00  
Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení na stavbu

pod názvem

***"Realizace SZ Budišovsko."***

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3496/1, 3508/2, 3812, 3846, 3900, 3960/1, 3965, 3995, 4001, 4074, 4075, 4097, 4098, 4100, 4195, 4260, 4292, 4506, 4513 v katastrálním území Budišov nad Budišovkou, parc. č. 2263/19, 2724 v katastrálním území Podlesí nad Odrou, parc. č. 2218/1, 2302, 2354, 2458 v katastrálním území Staré Oldřůvky.

Popis záměru:

- Dokumentace se zabývá vodohospodářskými opatřeními, která byla v rámci uvedených komplexních pozemkových úprav navržena. Jedná se o výstavbu tůní T1, T2, T3 a VN4, vodní nádrže VN5, protierozní meze PEO2, retenční nádrže N1, záchytného příkopu ZPR/1, zatravněné údolnice SDSO1, záchytného průlehu ZPRU1, svodného průlehu SPRU1. S výstavbou uvedených objektů souvisí i vybudování nových či rekonstrukce stávajících propustků.  
Hlavním účelem uvedených objektů je ochrana před povodněmi, zachycení splavenin, zachycení povrchových vod z přilehlých zemědělských ploch, snížení půdní eroze a převedení vod přes stávající komunikace v případě propustků.

Městský úřad Vítkov - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska, po prověření žádosti a dle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu vydává pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

### souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

#### **Závazná část:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zahájení stavby upřednostnit v době mimo období hnízdění ptáků a mimo období reprodukce většiny živočišných druhů, tj. cca mimo duben - červenec kalendářního roku s ohledem na aktuální vývoj počasí, při potřebě zahájení prací v tomto období je nezbytné provést před zahájením prací monitoring lokality odborně způsobilou osobou a práce usměrňovat tak, aby byla zajištěna ochrana volně žijících ptáků a dalších živočichů.
- Kácení dřevin provádět v době jejich vegetačního klidu, tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin (obecně lze období vegetačního klidu vymezit od října do března kalendářního roku, vždy je ale třeba přihlídnout k druhu dřeviny a lokalitě růstu, jelikož nástup a ukončení vegetační aktivity na těchto okolnostech závisí).
- Při stavební činnosti zajistit ochranu dřevin, které budou na stanovišti ponechány a které by mohly být stavbou dotčeny, dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajiny, Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- Minimalizovat riziko osídlení stavbou narušených ploch invazními a expanzivními druhy rostlin, po ukončení stavby je bezodkladně nutné odstranit zbytky staveniště, materiálů a odpadů, stavbou narušené vegetační plochy upravit do původního nebo uspokojivého stavu, výskytu těchto rostlin účinně potlačovat či likvidovat.
- Na staveništi provádět průběžně orientační průzkumy, nalezené uvízlé živočichy odchytat a vypustit do okolí.
- Zásahy do vodních toků předem projednat s Českým rybářským svazem, územním svazem pro Severní Moravu a Slezsko a při realizaci staveb zajistit vhodná a účinná ochranná opatření pro vodní živočichy.

Po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") vydává toto závazné stanovisko podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny:

I. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem do významných krajinných prvků, vodních toků Budišovka, Rychtářský potok, Oldřůvka, bezejmenného levostranného přítoku Budišovky a jejich údolních niv, který nevede k poškození nebo zničení těchto významných krajinných prvků nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.

II. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem s tím, že v případě kácení dřevin se předpokládají samostatné postupy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

#### Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr z hlediska svých kompetencí, vycházel přitom z předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení "Realizace SZ Budišovsko", zhotovitel AGPOL s.r.o., IČ 28597044, Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, vedoucí projektant Ing. Jaroslav Hetmánek, datum zpracování 07/2018.

#### K části I. významné krajinné prvky (VKP)

VKP jsou vymezeny v § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle § 4 odst. 2 zákona jsou chráněny před poškozováním a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena

jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Zamýšlenou stavbou dojde k zásahu do vodních toků Budišovka, Rychtářský potok, Oldřůvka a bezejmenného levostranného přítoku Budišovky a jejich údolních niv, které jsou významnými krajinnými prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Navržené zásahy jsou s ohledem na velikosti významných krajinných prvků plošně malých rozsahů, které nepovedou ke zničení, poškození ani k ohrožení či oslabení jejich ekologicko stabilizační funkce. Pro minimalizaci negativního vlivu stavby na rostliny a živočichy stanovil podmínky v závazné části tohoto stanoviska, aby dopady stavební činnosti byly co nejmenší. Riziko pro jednotlivé druhy představuje stavba ve fázi realizace, kdy bude dotčené území zatíženo stavební činností. Po ukončení stavby se další negativní vlivy nepředpokládají, naopak lze očekávat, že stavba mít pozitivní vliv na biologickou hodnotu území.

#### K části II. ochrana dřevin

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 7 odst. 1 stanoví, že dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozením a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

V rámci stavby je navrženo kácení dřevin - 49 ks vzrostlých stromů a keřů na ploše 1500 m<sup>2</sup>. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pokud se nejedná o případy, kdy povolení není třeba (§ 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Ochranu dřevin při stavební činnosti předložená dokumentace neřeší. Z tohoto důvodu uložil orgán ochrany přírody ve výrokové části tohoto závazného stanoviska podmínku pro zajištění ochrany dřevin v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### K části III. krajinný ráz

Zákon o ochraně přírody a krajiny v § 12 odst. 2 stanoví, že k umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Stavba je situována ve volné krajině, mimo zastavěné území. Podle projektové dokumentace bylo urbanistické a architektonické řešení upřesněno s ohledem na stávající stav lokality, dotčení pozemků a inženýrských sítí a začlenění konstrukcí stavby do území. Navržené řešení je v souladu s původním stavem lokality, polní cesty byly voleny tak, aby se zásadně neměnil krajinný ráz v dotčeném území a aby byly co nejvíce začleněny do území s ohledem na zachování veškerých přístupů na okolní pozemky. Kácení dřevin se navrhuje pouze v místech, kde jsou v kolizi se stavbou, nové výsadby jsou navrženy v rámci některých stavebních objektů jako doprovodná zeleň, přičemž budou využity stanovištně původní druhy dřevin.

Orgán ochrany přírody je názoru, že realizací záměru nedojde ke snížení ani změně krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V zájmové lokalitě se nenachází žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné území, nedojde k narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině. Významné krajinné prvky budou zachovány. Míru zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace stavby orgán ochrany přírody vyhodnotil jako nevýznamnou.

#### Poučení

Při stavební činnosti musí být dodržena ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Výjimky ze zákazů podle § 56 zákona o ochraně přírody

a krajiny povoluje na žádost toho, kdo zamýšlí uskutečnit škodlivý zásah, příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezský kraj.

K vydání povolení ke kácení dřevin je věcně a místně příslušným orgánem příslušný obecní úřad, v tomto případě Městský úřad Budišov nad Budišovkou. Žádost o povolení kácení musí obsahovat náležitosti podle § 4 odst. 1 zmíněné vyhlášky č. 189/2013 Sb.

Vyřizuje: Jarmila Wesselská

## 2. Odpadové hospodářství

### souhlasné závazné stanovisko

#### **Závazná část:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### Odůvodnění:

Po vyhodnocení předložené žádosti podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydal dotčený orgán souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

#### Poučení:

Podle § 10 zákona o odpadech má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Podle § 12 zákona o odpadech je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.

Podle § 9a zákona o odpadech dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady.

Vyřizuje: Bc. Marek Javorský

## 3. Státní správa lesů

### souhlasné závazné stanovisko

#### **Závazná část:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### Odůvodnění:

Navrhovaná stavba "Realizace SZ Budišovsko." se nedotýká pozemku určeného k plnění funkcí lesa - lesního pozemku (dále jen "PUPFL").

Stavba se bude nacházet, na základě předložené dokumentace (mapové podklady), na kterou odkazuje projektant stavby, do 50 m od PUPFL, následovně:

1. SO101 polní cesta HPC2 se bude nacházet do 50 m od PUPFL p.č. 2727, 2173/5, 2173/6, 268, v k.ú. Podlesí nad Odrou, okres Opava.
2. SO102 hlavní polní cesta C11 se bude nacházet do 50 m od PUPFL p.č. 2502, 2504, 2503, 2501. 2500, v k.ú. Podlesí nad Odrou, okres Opava.
3. SO103 vedlejší polní cesta VPC12 se bude nacházet do 50 m od PUPFL p.č. 2464, 2456, v k.ú. Podlesí nad Odrou, okres Opava.

4. SO105 vedlejší polní cesta VPC5 se bude nacházet do 50 m od PUPFL p.č. 4485, v k.ú. Budišov nad Budišovkou, okres Opava.

5. SO12 záchytný průleh ZPRU1 a SO13 svodný průleh SPRU1 se bude nacházet do 50 m od PUPFL p.č. 3925, 3910, v k.ú. Budišov nad Budišovkou, okres Opava.

Navrhovaná společná stavba "Realizace SZ Budišovsko." je zakreslena v podrobných situacích jednotlivých součástí souboru staveb, na podkladu katastrální mapy, zpracováno AGPOL s.r.o. (IČ: 28597044), zakázkové č.: 2822, dat.: 07/2018.

Realizací předmětné stavby (souboru staveb) nedojde k ohrožení lesa na jeho existenci. V souhrnné technické zprávě, v kapitole B.6, projektant uvádí, že stavba nebude mít celkově vliv na životní prostředí.

Podmínky, na které by byl shora uvedený souhlas vázán, nestanovujeme.

Podmínky ochrany lesních pozemků a jejich porostů jsou stanoveny v lesním zákonu č. 289/1995 Sb., zejména v §§ 13 - 18.

Vyřizuje: Petr Foltis

#### 4. Pozemní komunikace

##### **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami**

##### **Závazná část:**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Vybudování nových, či rekonstrukce stávajících propustků v souvislosti s Realizací SZ Budišovsko - Vodohodpodářská a protierozní opatření lze uznat za stavby dopravní, podléhající vydání stavebního povolení, v případě propustků nových i vydání územního rozhodnutí. Jelikož se jedná o stavbu, která je součástí vodohospodářské stavby, tím tvořící soubor staveb, lze připustit vedení společného řízení v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), kdy stavbou vedlejší lze uznat stavbu dopravní.

Podle rozsahu stavby polních cest, obsahující jejich rekonstrukci nebo stavbu nových včetně propustků lze uznat za stavby dopravní, podléhající vydání stavebního povolení případně územního rozhodnutí. V daném případě lze připustit vedení řízení společného podle ustanovení § 94j stavebního zákona.

Jelikož si stavba vyžaduje nové připojení sjezdem na přilehlou komunikaci, či úpravu stávajících sjezdů, bude stavebník dále postupovat podle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Jiří Grigier

##### **Odůvodnění:**

Městský úřad Vítkov obdržel dne 11. 6. 2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Vzhledem k tomu, že dotčeným orgánem podle zvláštních právních předpisů je tentýž orgán veřejné správy, vydal Městský úřad Vítkov v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované závazné stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí. Požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu.

**Poučení:**

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**Upozornění:**

Podle § 94j stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Nedotčené správní orgány:

**1. Ochrana ovzduší**

Věcně příslušný správní orgán § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů sděluje:

veřejné zájmy podle zákona nejsou dotčeny

Odůvodnění:

Po posouzení předložené žádosti bylo shledáno zdejším orgánem ochrany ovzduší, který ve své působnosti podle zákona o ochraně ovzduší hájí, že nejsou zamýšleným záměrem dotčeny.

Upozornění:

V případě kdy při stavební činnosti bude vznikat prašnost, se provede zkrápění nebo jiný technologický postup, aby se zabránilo prašnosti tj. vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší.

Vyřizuje: Bc. Marek Javorský

**2. Památková péče**

Věcně příslušný správní orgán § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje:

veřejné zájmy podle zákona nejsou dotčeny

Odůvodnění:

V předmětném území se nenachází kulturní památky ani Městská památková zóna.

Vyřizuje: Ing. Pavlína Paráková

**3. Územní plánování**

Věcně příslušný správní orgán § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje:

veřejné zájmy podle zákona nejsou dotčeny

Odůvodnění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno v rámci zahájení řízení komplexních pozemkových úprav pro jednotlivá katastrální území a zůstávají nadále v platnosti.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro vydání stavebního povolení podle části čtvrté stavebního zákona.

Vyřizuje: Ivana Oršová

#### **4. Státní správa myslivosti**

Věcně příslušný správní orgán podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), sděluje:

veřejné zájmy nejsou dotčeny

##### Odůvodnění:

Navržený záměr neznemožní v dotčené honitbě existenci myslivosti, tak jak je definována v § 2 písm. a) zákona o myslivosti. Realizací navrženého záměru taktéž nebude v dotčené honitbě znemožněno vykonávat právo myslivosti, ve smyslu v § 2 písm. h) zákona o myslivosti.

Vyřizuje: Petr Foltis

Ing. Pavlína Paráková  
referent odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

#### **Obdrží:**

AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf  
sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9