

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY Č. 3

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
<b>Sídlo:</b>	Hroznová 17, 603 00 Brno
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JmK
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774, není plátce DPH

<b>Název veřejné zakázky:</b>	PD – Vodní nádrž N1 s LBC, polní cestou HC2 včetně IP13 v k.ú. Holubice
<b>Sp. značka / č.j.</b>	SP4249/2021-523101 / SPU 151541/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Zadavatel v souladu s ust. čl. 9.1 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 15.4.2021, č.j. SPU 120241/2021 (dále jen Výzva), sděluje, že dne 21.4.2021 a dne 27.4.2021 obdržel žádosti dvou dodavatelů o podání vysvětlení podmínek výše citované Výzvy.

část A

### Dotaz č.1

Navrhované řešení je problematické v těchto bodech:

- migrační prostupnost – navržená stavba neumožňuje migraci vodních živočichů v Rakoveckém potoce
- režim splavenin v toku - bude narušen a v takto navrženém vodním díle bude docházet s ukládání sedimentů
- průtočnost nádrže – vzhledem k významnosti toku Rakovce a velkým objemům N-letých průtoků (Q100= 37 m3/s) – je nutností vybudování nákladného velkokapacitního sdruženého objektu.
- hloubení prostoru nádrže a následná bilance zemin s předpokládanými přebytky 107 000 m3 – jaké bude zacházení s touto zeminou dle nového zákona 541/2020 Sb.?

**Dotaz:**

**Předpokládá se aktualizace návrhu a zlepšení řešení formou menší boční nádrže a využití ostatních ploch k revitalizaci potoka Rakovce a vzniku mokřadních stanovišť, případně dalších přírodě blízkých ploch vhodných k rekreaci či pobytu?**

### Odpověď č.1

Pobočka Vyškov a zpracovatel PSZ při vyhotovení a schvalování DTR vycházeli z projektové dokumentace záměru obnovy rybníka, kterou pro Obec Holubice v roce 2009 zpracovala firma VZD INVEST s.r.o. Pardubice.

Zadavatel umožní budoucímu dodavateli alternativní způsob návrhu projektové dokumentace, který jednak vyhoví ekologickým požadavkům území, např. i meandrování toku s mokřadními stanovišti, neprůtočnou (i menší) vodní nádrž, to vše při maximálním zohlednění ekonomičnosti řešení, jak v bilanci zeminy, tak i v ekonomických aspektech

vybudování nádrže (zejména objemový ukazatel dle normy ČSN 75 2410 a dále cena zadržného m<sup>3</sup> vody).

**Pro účely výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu a získání porovnatelných nabídek uchazeči svoji nabídku nacení v rozsahu čl. 2.1 odst. A) pododstavec „Předmět plnění“ Výzvy, který je upřesněn v části B tohoto vysvětlení (viz níže).**

#### **Dotaz č.2**

##### **Nejasnosti výzvy:**

V příloze výzva DTR (Hanousek s.r.o., 2017) není vymezena pozemkově, přesto je zřejmé, že dochází k průniku s plochou územní rezervy vysokorychlostní dopravy VRT – soulad se ZÚR. V této ploše se nachází též předmět plnění HC 2 a IP 13.

##### **Dotaz:**

**V případě nesouladu záměru s územním plánem hrozí změna předpokládaného stupně PD (např. na společné územní a stavební řízení). Má uchazeč ve své nabídce počítat i s touto variantou?**

#### **Odpověď č.2**

V současné době u MěÚ Slavkov u Brna probíhá projednávání návrhu zadání nového Územního plánu Holubice, do kterého bude Pobočka Vyškov požadovat převzetí schváleného PSZ.

Zadavatel si je vědom možného dopadu ochranného pásma územní rezervy pro vybudování VRT do výsledku zpracování předmětné PD nebo její části. Zadavatel předpokládá úzkou součinnost budoucího zhotovitele PD s příslušnými orgány a institucemi a zpracování jejich podmínek do předmětu díla. Cesta HC2 bude rozdělena na dva stavební objekty.

V této souvislosti si zadavatel vyhrazuje právo na změnu rozsahu plnění, pokud by v průběhu zpracování díla vyplynuly takové překážky, které by znemožnily dokončení PD v původně uvažovaném rozsahu.

#### **Dotaz č.3**

##### **Nejasnosti výzvy:**

Uváděná výměra LBC „Na Knížecku“ je 14,7 ha.

- ÚP obce vymezuje biocentrum jen na pravém břehu Rakovce – je tu rozpor ohledně místa vymezení.
- PSZ vymezuje jen v okolí N1, která má plochu 6,7 ha – zde je tedy rozpor ohledně plochy.

##### **Dotaz:**

**Na kterých pozemcích je vymezeno LBC „Na Knížecku“ o ploše 14,7 ha?**

#### **Odpověď č.3**

V současné době u MěÚ Slavkov u Brna probíhá projednávání návrhu zadání nového Územního plánu Holubice, do kterého bude Pobočka Vyškov požadovat převzetí schváleného PSZ.

Při zpracování odpovědi na dotaz dodavatele bylo zjištěno, že údaj o výměře 14,7 ha je chybný a odpovídá období roku 2016, tedy před provedenou aktualizací PSZ v roce 2018.

LBC „Na Knížecku“ včetně vodní nádrže N1 bude navrženo na parcelách:

p.č. KN 1628 o výměře 52.103 m<sup>2</sup>,

p.č. KN 1627 o výměře 22.661 m<sup>2</sup> a

p.č. KN 1679 o výměře 7.863 m<sup>2</sup> - objekt stávající hráze, který bude současně využit pro polní cestu HC2.

#### **Dotaz č.4**

V trase cesty HC2 je most M9, který má být patrně součástí sdruženého objektu. Jedná se o most s rozpětím cca 10 m. Protože to nebude pouze přemostění sdruženého objektu, jak je uvedeno, ale současně most na účelové komunikaci, jedná se o samostatný objekt, vyžadující ověření autorizovanou osobou. Není to pouhý mostek.

**Dotaz: Je projekt mostu součástí projektové dokumentace a nabídkové ceny?**

#### **Odpověď č.4**

Ano, most M9 je součástí díla. Zadavatel upozorňuje, že v DTR je objekt mostu označen jako M9, avšak v textové a výkresové části schváleného PSZ je totožný objekt označen jako M1.

Obdobně jako v případě odpovědi č.1 zadavatel umožní alternativní řešení budoucího zpracovatele PD, maximálně zohledňující ekonomické aspekty uvažovaného souboru staveb. Most je v havarijním stavu, neúnosný, způsob založení stávajícího objektu je neznámý (viz foto v příloze).

**Pro účely výběru dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu a získání porovnatelných nabídek uchazeči svoji nabídku nacení v rozsahu čl. 2.1 odst. A) pododstavec „Předmět plnění“ Výzvy, který je upřesněn v části B tohoto vysvětlení (viz níže).**

#### **Dotaz č.5**

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny hydrotechnické výpočty a další výkresy týkající se cesty HC2 a nádrže VN1 (podélné a příčné profily, schematický výkres bezpečnostního přelivu, mostu apod..).

**Dotaz: Doplní zadavatel tyto výkresy do ZD?**

#### **Odpověď č.5**

Hydrotechnické výpočty jsou součástí Výzvy – příloha 6d, strana 8-9.

Zadavatel jako přílohy tohoto vysvětlení dále přikládá:

DTR – zpřístupnění pozemků – průvodní zpráva

DTR – zpřístupnění pozemků – technická zpráva

DTR – zpřístupnění pozemků – výkres G 1 – situace cesty HC2

DTR – zpřístupnění pozemků – výkres G 5 – podélný profil cesty HC2

DTR – zpřístupnění pozemků – výkres G 9 – příčné řezy cesty HC2

DTR – zpřístupnění pozemků – výkres G 13 – vzorové řezy cest

DTR – zpřístupnění pozemků – výkres G 14 – vzorový trubní propustek  
DTR – vodohospodářská opatření – průvodní zpráva  
DTR – vodohospodářská opatření – technická zpráva  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 1 – situace nádrže N1  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 2 – podélný profil hráze nádrže N1  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 3 – podélný profil tokem Rakovec  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 4 – příčné řezy hráze N1  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 5 – příčné řezy zátopy nádrže N1  
DTR – vodohospodářská opatření – výkres G 8 – vzorový řez hrází N1

část B

V návaznosti na obsah jednotlivých výše uvedených odpovědí zadavatel **mění znění Výzvy** následovně:

článek 2.1 odst. A) pododstavec Předmět plnění

**1. Zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP + DPS včetně podrobného geologického průzkumu na realizaci staveb**

**a1) Nádrž N1**

- homogenní vodní nádrž v místě bývalého rybníku s výškou hráze 4,0 m
- šířka koruny hráze – 5 m s příčným spádem 3 %
- odtoky vody z nádrže dvěma spodními výpustěmi s požerákem o průměru 1 200 mm
- délka hráze 221 m se sklonem návodních svahů 1:3 a vzdušných svahů 1:2-1:3
- objem hráze Vhr 4.500 m<sup>3</sup>
- objem nádrže při Ms 89.660 m<sup>3</sup>
- vodní plocha Ms 6,72 ha
- součástí bude bezpečnostní přeliv a spadliště pro případ, že by došlo k naplnění nádrže a hrozilo by přelití

**a2) Lokální biocentrum „Na Knížecku“**

- Bude vybudováno pro ochranu vodní hladiny N1 (nádrž bude tvořit součást LBC) před sluncem a jako úkryt pro ptactvo. Bude navržena výsadba přirozených druhů dřevin.
- STG: 2B3
- výměra: 8,26 ha

**b1) Polní cesta HC2**

- novostavba, délka 1 352 m, kategorie P4,5/30, 5 výhybnami
- začátek je sjezd S37 na silnici III/4161, konec napojení na stávající polní cestě HC1, trasa z části vede po hrázi nádrže N1 s mostem M1 (M9)
- cesta bude rozdělena na dva stavební objekty, první část úsek km 0,000-0,320, druhá část úsek km 0,320-1,352
- skladba cesty: tloušťka 480 mm z toho: štěrkořepík ŠD 16/32 min. tl. 200 mm, vibrovaný štěrk ŠV tl. 170 mm, asfalt. beton podkladní ACP 16+ tl. 70 mm, spojovací postřík P 0,5-1,7 kg/m<sup>2</sup>, asfalt. beton obrusné vrstvy ACO11 tl. 40 mm

**b2) Interakční prvek IP13**

- Cesta HC2 bude doplněna o doprovodnou liniovou zeleň (IP 13), aby nedocházelo k přehřívání vrchní vrstvy vozovky.
- délka: 1.105 m
- výměra:0,3315 ha
- navržený stav: výsadba ovocných (jabloně, třešně, švestky) i neovocných (javory, břízy) dřevin

**2.Administrace a zajištění vydání pravomocného stavebního a vodoprávního povolení**

**3.Aktivní účast zpracovatele projektové dokumentace na zadávacím řízení stavby**

**4.Autorský dozor při realizaci předmětných staveb**

článek 7:

**Lhůta pro podání nabídek se mění na 13.5.2021 do 09:00 hod.**

Zadavatel současně přikládá upravené SoD na zpracování PD s názvem „Holubice Příloha č. 2a - SoD PD s GTP upr 2021-04-30“ a SoD na autorský dozor s názvem „Holubice Příloha č. 2b - SoD AD projektanta upr 2021-04-30“ a tabulky pro výpočet nabídkové ceny s názvy „Holubice Příloha č. 3a - Soupis služeb PD+AD - plátce DPH upr 2021-04-30“ a „Holubice Příloha č. 3b - Soupis služeb PD+AD - neplátce DPH upr 2021-04-30“

**Uchazeči závazně pro své nabídky použijí tyto upravené soubory.**

**Přílohy:**

- dle odpovědi č. 4 (foto)
- dle odpovědi č. 5 (výkresy)
- SoD na zpracování PD s GTP
- SoD na autorský dozor
- tabulka pro výpočet nabídkové ceny – plátce DPH
- tabulka pro výpočet nabídkové ceny – neplátce DPH

V Brně dne 30.4.2021

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj