

## Vysvětlení zadávací dokumentace\_1

nadlimitní veřejná zakázka na služby

### „Dodatečné práce pro dokončení KoPÚ Budeč“

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>         | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina |
| <b>Sídlo:</b>             | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava                                                      |
| <b>Zastoupený:</b>        | Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelka KPÚ                                      |
| <b>IČO / DIČ:</b>         | 013 12 774 / CZ01312774                                                              |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b> | <b>SPU 271265/2020 / SPU 116306/2021</b>                                             |

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, obdržel dne 31. 3. 2021 pod č.j.: SPU 112271/2021 žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené nadlimitní veřejné zakázce na služby. V souladu s ust. § 49 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje zadavatel k dotazům uvedených v žádosti následující informace (do kompletního znění žádosti uchazeče je za každým dotazem vložena odpověď zadavatele).

**Dotaz č. 1:** Body a) a b) dílčí části 3.4.1 musely být provedené předchozím dodavatelem a je tedy nevhodné je opakovaně vyžadovat, zajistí objednatel tyto podklady vybranému dodavateli?

#### Odpověď č. 1

*Jedná se aktualizaci stávajících podkladů. Body a) a b) dílčí částí jsou součástí zadávaných služeb ve smyslu zadávací dokumentace i podrobných zadávacích podmínek a viz návrh smlouvy o dílo. K realizaci zadávaných služeb budou použity podklady objednatele. Ty budou poskytnuty smluvně vázanému dodavateli.*

**Dotaz č. 2:** Výkaz činností neobsahuje dílčí část vektorizaci map KN a map ve zjednodušené evidenci ani jejich aktualizaci, jak zajistí objednatel tyto zvektorizované a aktuální mapy vybranému dodavateli?

#### Odpověď č. 2

*Vektorizace map KN není součástí zadávané veřejné zakázky. Dříve vyhotovená vektorizace bude poskytnuta jako podklad vybranému dodavateli ve smyslu odstavce 2.2. smlouvy o dílo pro aktualizaci nárokových listů vlastníků.*

**Dotaz č. 3:** Dle dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo SPU 168867/2015 ze dne 25.3.2015 byla ukončena smlouva o dílo 13/2010 ze dne 24.11.2010 podpisem smluvních stran dne 26.4.2019 z následujících důvodů:

„Řízení o KoPÚ Budeč u Žďáru nad Sázavou tedy nebylo ukončeno ani dle smluvního vztahu dle výše uvedené smlouvy o dílo, dle které zhotovitel předložil druhý návrh ke schválení. S tímto návrhem však nesouhlasila Obec Budeč z důvodu, že musí mimo řízení o KoPÚ Budeč provést sama směny pozemků dle požadavků některých vlastníků, aby mohl být realizován silniční obchvat obce. Tím došlo k nabourání předaného druhého návrhu a v současné době musí být zpracován další, tj. třetí návrh nového uspořádání pozemků.“

Vzhledem k tomu, že GP obchvatu obce není stále zapsán v KN může zadavatel potvrdit a garantovat, že k uvedeným směnám již došlo a nebude nadále „nabouráván“ návrh pozemkových úprav?

### **Odpověď č. 3**

*SPU garantuje, že k uvedeným směnám došlo, a to v roce 2018 zápisem do KN 19.2.2018 a 2.5.2018.*

*GP obchvatu obce nebude dostupný do doby dokončení stavby obchvatu. Pokud stavba obchvatu nebude dokončena a GP nebude zapsán v KN bude jako podklad pro zhotovení návrhu KoPÚ využito stavu při vydání stavebního povolení obchvatu, které vymezuje stavební pozemek. Stavební povolení poskytne objednatel jako podklad ve smyslu odst. 2.2. smlouvy o dílo.*

**Dotaz č. 4:** Plán společných zařízení včetně DTR byl zpracovaný autorizovanými osobami a schválený zastupitelstvem obce, DOSS a dotčenými správci a organizacemi a je tedy stále platný. Ze zadávací dokumentace není zřejmé, k jakým záměrům nad rámec schváleného PSZ se vztahují MJ dílčích etap 3.5.i.b) a 3.5.i.c). V zájmovém území bylo DTR zpracované na 7 polních cest a na 2 malé vodní nádrže. Co je předmětem nového DTR?

### **Odpověď č. 4**

*Součástí zadávaných služeb je aktualizace PSZ a s tím související aktualizace, nebo přepracování DTR v rozsahu obsaženém v položkovém výkazu činností dle přílohy smlouvy o dílo. Změny, ke kterým došlo v souvislosti se směnnými smlouvami s následným úbytkem pozemků obce a stavbou obchvatu vyžadují provést uvedené služby.*

**Dotaz č. 5:** Ze zadávací dokumentace není zřejmé, jakým způsobem objednatel zajistí dodatečné geodetické činnosti, jejichž potřeba může vyvstat během řízení např. při nesouhlasu vlastníka s řešením pozemků podle § 3, nebo při potřebě doplnění ZSS, zjišťování průběhu vlastnických hranic v porostech apod. Chtěli bychom Vás požádat o vysvětlení.

### **Odpověď č. 5**

*Součástí zadávaných služeb nejsou služby zeměměřické a pokud v průběhu realizace VZ vznikne jejich potřeba a bude zdůvodněna, budou tyto služby řešeny objednatelem jako služby dodatečné v souladu se zákonem.*

**Dotaz č. 6:** Jak se objednatel potažmo obec vypořádala s žalobci ve věci rozsudku Krajského soudu v Brně pod č.j. 30 A 20/2017-71 ze dne 31.1.2019 ve smyslu bezkonfliktního nového řízení o pozemkových úpravách?

**Odpověď č. 6**

*Bylo vydáno nové rozhodnutí, které žalobce opět napadl žalobou ze dne 26.4.2019. V té souvislosti je vedeno soudní řízení u Krajského soudu v Brně. Ze strany objednatele a potažmo ani obce nelze zajistit další bezkonfliktní vývoj řízení o pozemkových úpravách.*

**Dotaz č. 7:** Jakým způsobem zajistí zadavatel rovnost postavení uchazečů v případě, že obdrží nabídku od uchazeče, který jako zhotovitel nedokončil v zájmovém území pozemkové úpravy v souladu se smlouvou o dílo č. 13/2010 ze dne 24.11.2010, přičemž tento dodavatel má vůči ostatním uchazečům nesrovnatelnou, resp. diskriminující konkurenční výhodu ve vlastnictví celého elaborátu pozemkové úpravy, a tedy má i nesrovnatelně nižší náklady na zpracování předmětné zakázky.

**Odpověď č. 7**

*Zadavatel si je plně vědom svých povinností dodržovat základní zásady zadávání veřejných zakázek, tj. zásady transparentnosti, přiměřenosti a zákazu diskriminace uchazečů o zadání veřejné zakázky. Je na uchazečích, aby si sami vyhodnotily stav zadávaných služeb a jejich náročnost a zároveň i možná úskalí dalšího vývoje řízení, které nelze předvídat. Zadávané služby vyplynuly ze skutečností neovlivněných objednatelem a ani zhotovitelem, a které bylo nutné zadat nově z důvodu překročení limitů stanovených zákonem.*

**Dotaz č. 8:** Umožní zadavatel nově vybranému zhotoviteli ukončit dohodou smlouvu o dílo v případě, že zhotovitel nezajistí souhlasy účastníků řízení s druhým návrhem, a to bez uplatnění sankcí vůči zhotoviteli, stejným způsobem jako postupoval s původním dodavatelem?

**Odpověď č. 8**

*Součástí zadávaných služeb je získání souhlasů účastníků řízení s návrhem nového uspořádání pozemků v rozsahu stanoveném zákonem o pozemkových úpravách. Vybraný dodavatel bude smluvně vázán vynaložit veškeré úsilí k dosažení požadavků zákona. S tím souvisí související skutečnosti bude dodavatel povinen náležitě dokladovat. Pokud nastanou a budou dodavatelem prokázány objektivní důvody nemožnosti plnění smluvního závazku souhlasu vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků, bude postupováno v souladu se smlouvou o dílo.*

V Jihlavě dne 6. 4. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu