

DODATEK č. 7

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 729-2011-130756

na zpracování díla „Komplexní pozemková úprava k.ú. Kostice a přilehlých částech k.ú. Tvrdonice a Lanžhot“ uzavřené
dne 18.08.2011

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský
kraj, Pobočka Břeclav
sídlo: Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha - Žižkov
zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím pobočky
tel.: +420 727 956 366
e-mail: breclav.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
v technických záležitostech oprávněn jednat: Zdeňka Trumpešová, úředně oprávněná
osoba Pobočky Břeclav
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: není plátce
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GEOREAL spol. s r.o.,**
sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
zastoupený: Martinem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Martin Vondráček
v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx
Tel. / Fax: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
ID DS: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ: xxxxxx

dále jen „zhotovitel“.

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na základě žádosti zhotovitele s odkazem na článek IX., odstavec 6, bod 4.4. smlouvy o dílo vzhledem k okolnostem, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat, a které z důvodu dlouhodobého přerušení řízení znemožnily zhotoviteli plnění závazku ze smlouvy, na ukončení smlouvy o dílo.

Článek II.

V souladu s článkem IX., odst. 6, bodem 8 smlouvy o dílo provedly smluvní strany ke dni doručení žádosti o ukončení závazku ze smlouvy, tj. 19.03.2021 (č.j. SPU 098147/2021) rekapitulaci dosavadního skutečného stavu plnění dle smlouvy o dílo.

Ke dni 19.03.2021 byla společností GEOREAL, spol. s r.o. uhrazena na základě vystavených faktur celková částka ve výši 3 836 604,00 Kč včetně DPH.

Dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 6 ze dne 29.7.2020 nebyly provedeny pouze práce dle DFC 3.1. – Vytyčení pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků.

Z důvodu ukončení plnění ze smlouvy o dílo už nebude předmětná část díla realizována. Celková cena díla se tak snížila o částku 528 000,00 Kč bez DPH (tj. 638 880,00 Kč včetně 21% DPH).

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že všechna provedená a odevzdaná plnění byla řádně zaplacená a nadále vůči sobě nemají žádné závazky a pohledávky.

Článek IV.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb.,o registru smluv.

Příloha: Kopie protokolu sepsaného ke dni 19.3.2021

V Břeclavi dne: 30.03.2021

V Plzni dne: dle el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí Pobočky Břeclav

.....
Martin Vondráček,
Jednatel společnosti

Za správnost:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

POBOČKA BŘECLAV

SPU 102273/2021/523203Ka



000598188690

PROTOKOL

sepsaný v rámci zpracování díla **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kostice** mezi **objednatelem** ČR – Státním pozemkovým úřadem, Pobočkou Břeclav, Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, zastoupenou Ing.Pavlem Zajíčkem, vedoucím pobočky a **zhotovitelem** společností Georeal, spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514, zastoupeným Martinem Vondráčkem, jednatelem společnosti **dne 23.03.2021.**

Dne 11.08.2011 byla oběma smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. 729-2011-130756 (pomocná evidence 19/2011) na zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostice.

Zpracovatel provedl práce v souladu s výkazem výměr a zpravoval v roce 2015 návrh KoPÚ, který byl schválen rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 24.3.2016. Odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu bylo odvolacím orgánem zamítnuto a rozhodnutí nabylo dne 29.9.2016 právní moci.

Na základě podané žaloby ke Krajskému soudu v Brně bylo řízení přerušeno. Dodatkem č.6 ze dne 29.7.2020 ke smlouvě o dílo bylo smluvními stranami dohodnuto provedení aktualizace návrhu a poté byl zpracovatel dle smlouvy o dílo vyzván ke zpracování mapového díla včetně DKM a SPI. Státní pozemkový úřad - Pobočka Břeclav vydal dne 14.09.2020 rozhodnutí č.j. SPU-278061/2020/Tr o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Smlouva o dílo obsahuje ještě položku 3.1. Vytyčení hranic pozemků dle schváleného návrhu KPÚ a stabilizaci hranic pozemků s předpokládaným počtem 1050 MJ a 1 800 bodů stabilizace s jednotkovými cenami z roku 2011; tj. 400 Kč za 1MJ vytyčení a 60 Kč /bod stabilizace s termínem plnění do 3 měsíců od výzvy objednatele (na základě doručených žádostí vlastníků o vytyčení pozemků podle schváleného návrhu). Původní smlouva o dílo neobsahuje přesné ustanovení o ukončení plnění smlouvy.

Problematika vytyčení pozemků byla se zpracovatelem řešena. Vzhledem k tomu, že v daném případě nastaly okolnosti, které nebylo možné předvívat při zpracování cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo v roce 2011, kdy se náklady i ceny pohybovaly ve zcela jiné cenové úrovni než v roce 2021, požádal zhotovitel o ukončení smlouvy o dílo s odkazem na **článek IX., odstavec 6, bod 4.4. smlouvy o dílo.** Z důvodu podání žaloby a přerušování řízení tak nastaly okolnosti, které znemožnily zhotoviteli plnění závazku ze smlouvy spočívající ve vytyčení pozemků.

V souladu s článkem IX., odst. 6, bodem 8 smlouvy o dílo provedly smluvní strany ke dni doručení žádosti o ukončení závazku ze smlouvy, tj. 19.03.2021 (č.j. SPU 098147/2021) rekapitulaci dosavadního skutečného stavu plnění dle smlouvy o dílo.

Ke dni 19.03.2021 byla společnosti GEOREAL, spol. s r.o. uhrazena na základě vystavených faktur celková částka ve výši 3 836 604,00 Kč včetně DPH.

Dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 6 ze dne 29.7.2020 nebyly provedeny pouze práce dle DFC 3.1. – Vytyčení pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků v celkové výši 528 000,00 Kč bez DPH (tj. 638 880,00 Kč včetně 21% DPH).

Z důvodu ukončení plnění ze smlouvy o dílo ke dni 19.3.2021 už nebude předmětná část díla provedena a smlouva o dílo bude dodatkem č. 7 dohodou obou stran ukončena.

Smluvní strany prohlašují, že všechna provedená a odevzdaná plnění byla řádně zaplacená a nadále vůči sobě nemají žádné závazky a pohledávky.

Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí pobočky Břeclav

Martin Vondráček
Jednatel společnosti