

PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE
ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VE VĚCI VZOROVÉ SMLOUVY O DÍLO NA KOMPLEXNÍ
POZEMKOVÉ ÚPRAVY

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
spis. zn.:	SZ SPU 283048/2020

Dne 15. 2. 2021 od 13:30 hod se uskutečnila prostřednictvím platformy Microsoft Teams videokonference, kde byly diskutovány se zástupci Státního pozemkového úřadu a odborné veřejnosti připomínky ke vzorové smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy. Videokonference se zúčastnili zástupci odborné veřejnosti: Asociace podnikatelů v geomatice z.s., Asociace poskytovatelů služeb v pozemkových úpravách a Českomoravské komory pro pozemkové úpravy.

Na úvod jednání byli všichni účastníci videokonference požádáni o souhlas s nahráváním celého jednání, s čímž všichni souhlasili. Všichni byli seznámeni s tím, že audiozáznam slouží pro interní potřeby SPÚ a bude použit pro přípravu zápisu z jednání.

Spolu s pozvánkou k účasti na jednání dostali všichni koncept Smlouvy o dílo na pozemkové úpravy (dále také „SoD“).

1. Připomínky ze strany odborné veřejnosti

Na úvod jednání byli zástupci odborné veřejnosti (dále v textu označeni jako „dodavatel“ nebo „dodavatelé“) vyzváni k vyjmenování zásadních problémových bodů SoD, kterým pak byla věnována pozornost. Předmětem jednání byly tyto části SoD:

- a) Bod 4.6 -Objednatel je organizační složkou státu a úhrada částky ceny díla závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu.
- b) Článek 6 – Odborné technické věci, Sjednocení terminologie „dílní část“.
- c) Článek 7 – Odborné technické věci.
- d) Článek 15 – Prodlení třetích stran.
- e) Bod 15.5 – Covid klausule.
- f) Bod 16.1 – Snížení penále.
- g) Článek 17 – Prodlení třetích stran.
- h) Bod 18.7 – ukončení SoD bez udání důvodu

2. Vysvětlení SoD

Body smlouvy o dílo (dále také „smlouva“), které byly s účastníky jednání detailně projednány.

- a) Bod 2.3 - *Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno zaviněným prodlením Objednatele, nelze přičítat k tíží Zhotoviteli a po takovou dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno zaviněným prodlením Zhotovitele, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.*

Prodlení zaviněné třetí stranou s vazbou na čl. 6 a 7 (katastrální úřad, vyjádření org. státní správy).

Zadavatel s navrhovanými změnami souhlasí, znění bude upraveno.

- b) Bod 3.5 - *Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla zaplacení části Ceny Díla po provedení dílčí části Díla dle § 2610 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) ani požadovat během provádění Díla přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 Občanského zákoníku; za účelem provádění Díla rovněž nebudou poskytovány jakékoliv zálohy.*

Návrh na doplnění, že v odůvodněných případech lze poskytovat částečné plnění.

Zadavatel nesouhlasí s návrhem; v případě zvláštních okolností bude postup ošetřen interním pokynem, neboť není přesně dáno jaké zvláštní okolnosti mohou nastat a jaký bude optimální způsob řešení.

- Zpracovatelé se shodli, že souhlasí a je to za ně dostačující.

- c) Bod 4.6 - *Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a úhrada částky Ceny Díla závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele dojde k úhradě Faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na Faktuře, nebude považována za prodlení Objednatele a z těchto důvodů tedy nelze vůči Objednateli uplatňovat jakékoliv sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji v písemné formě neprodleně Zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní před uplynutím původní doby splatnosti Faktury.*

Požadavek na odstranění tohoto článku.

Zadavatel navrhnutou změnu ještě projedná.

- d) Bod 5.6 - *Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („Zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně jejích příloh („Vyhláška“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách („TS PSZ“), Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí („Směrnice RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav („VFP“) v souvislosti s Příkazem ústředního*

ředitele – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy (tj. až do provedení Díla, resp. jednotlivé dílčí část Díla, ve smyslu čl. 10.6) nabude platnosti a účinnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen se při provádění Díla řídit těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.

Od dodavatele vznesen dotaz k upřesnění, zda v souvislosti s aktualizovanými předpisy nebude docházet k sankcím při prodloužení nebo navýšení víceprací.

Zadavatel ubezpečil dodavatele, že bude přechodné období zohledňující stávající i aktualizované předpisy.

- e) Bod 5.17 - Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na provádění Díla podílel alespoň jeden (1) student denního bakalářského nebo magisterského studijního programu oboru krajinných a pozemkových úprav, případně jiných příbuzných oborů, který se soustavným způsobem připravuje na budoucí povolání na škole či vzdělávací instituci působící na území České republiky a zároveň splňuje požadavky § 12 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů. Tento student musí v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla odpracovat minimálně čtyřicet (40) pracovních dnů, přičemž jedním (1) pracovním dnem se v tomto případě rozumí hodin práce. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel písemným potvrzením příslušné katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru nebo smlouvou o výkonu praxe anebo jiným dokladem, ze kterého bude patrné splnění povinnosti. Potvrzení nebo jiný doklad bude předložen Objednateli nejpozději při předání poslední části Díla k akceptačnímu řízení.

Bod 5.18 - Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění Smlouvy umožní exkurzi v terénu při provádění zeměměřických činností a zajistí související výklad žákům základní školy *) s cílem podpořit zájem o studium / práci v technických oborech. Základní škola bude vybrána Zhotovitelem z místa plnění Veřejné zakázky, po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Exkurze proběhne v termínu domluveném Stranami nejméně pět (5) pracovních dní předem, počet zúčastněných osob je omezen na max. patnáct (15) včetně / mimo zástupců Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel termín exkurze v téže lhůtě písemně oznámí Objednateli tak, aby se jejího konání mohl v případě zájmu zúčastnit rovněž zástupce Objednatele. Alternativou požadavku na exkurzi v terénu je zajištění výkladu pro neomezený počet žáků základní školy *), a to v prostorech této školy. Předmětem výkladu v rozsahu min. jedné (1) vyučovací hodiny budou zeměměřické činnosti s ukázkou příslušné techniky a informace o významu pozemkových úprav. Splnění povinnosti Zhotovitel doloží předložením potvrzením příslušné školy Objednateli o uskutečnění exkurze v terénu s výkladem nebo výkladu v prostorech školy, s uvedením data, místa uskutečnění, počtu zúčastněných žáků a fotodokumentace z této akce (min. dvě (2) fotografie).

Dodavatelé žádají odstranění těchto bodů, nebo jejich úpravu tak, aby nebyly udělovány sankce při nesplnění daných požadavků; požadavek na součinnost zadavatele.

Zadavatel objasnil důvody zařazení bodů do SoD vzhledem k nutnosti naplnit požadavky, které na zadavatele klade novela ZZVZ (§ 6 principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovace). Zadavatel uvedl možnost rozšíření na různé typy škol a přislíbil součinnost úřadu při organizování.

- f) Bod 5.21 - Zhotovitel se zavazuje, že ukončené dílčí části Díla, které budou Objednateli předávány v listinné podobě v souladu s čl. 7.2 Smlouvy, budou tištěny výlučně: (a) na kancelářském papíru vyrobeném ze 100 % sběrových papírových vláken nebo na papíru, který bude obsahovat směs recyklovaných sběrových vláken a primárního vlákna z šetrně obhospodařovaných lesů a z legálních zdrojů.

Dodavatelé upozornili na technické problémy při používání recyklovaného papíru plotrem.

Zadavatel se změnou souhlasí, bude uvedena výjimka pro tisk pro specifické účely, např. velkoformátový tisk.

- g) Články 6 - Rozsah díla a jeho členění na hlavní a dílčí části,
Článek 7 - Technické požadavky na provedení díla.

Dodavatelé navrhli změny v terminologii.

Zadavatel zašle dodavatelům editovatelnou formu smlouvy pro doplnění či úpravu ustanovení článků 6 a 7.

- h) 6.3.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Dodavatelé nesouhlasí s danými podmínkami, vymezením rozsahu a navrhuji nastavení hodinové sazby.

Zadavatel uvedl, že již v předchozích jednáních dodavatele upozornil, že hodinová sazba je neakceptovatelná. Zadavatel navrhuje nastavení ceny za 1 MJ, která je v ZD omezena stanovením nejvyšší možné ceny (cena za MJ).

- i) Bod 15.3 - Za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle předchozího čl. 15.2 se pokládají takové události, které Smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat, a které Smluvní straně objektivně brání v plnění jejích smluvních povinností vyplývajících ze Smlouvy. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním povinností smluvních partnerů Zhotovitele, stávka zaměstnanců Zhotovitele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele a exekuce majetku Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se nepokládají také okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné Smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla příslušná Smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy povinná Smluvní strana již byla v prodlení.

Dodavatelé požadují změnu znění bodu s ohledem na možnou nečinnost třetích stran a s tím spojené nebezpečí penále (např. posun termínu). Návrh k doplnění bodu 2.3: nebo prokazatelným zaviněním třetích osob nelze přičítat k tíži Zhotoviteli.

Zadavatel s navrhovanými změnami souhlasí a bod 2.3 upraví.

- j) Bod 15.5 - *Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této Smlouvy známa existence epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečnost, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou přiměřeně vyvíjet anebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či právní situaci, zejména na dodavatelské řetězce, nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů („Dopady koronaviru“). Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy ani za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle ustanovení tohoto čl. 15.*

Dodavatelé navrhují odstranění či alespoň zjemnění textu tohoto bodu.

Zadavatel s návrhem souhlasí a bod bude odstraněn ze smlouvy.

- k) Bod 16.1 - Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty.

Zadavatel trvá na stanovených výších smluvních pokut.

- l) Bod 18.7 - *Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba začne běžet první (1.) den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli, a skončí posledním dnem posledního měsíce výpovědní doby. Ustanovení čl. 18.6 se užije obdobně.*

Zadavatel odstraní bod ze smlouvy.

Závěrem jednání byl stanoven termín 17. 2. 2021, jako lhůta pro doručení připomínek dodavatelů k článkům 6 a 7 vzorové SoD.

SPÚ informuje, že i toto jednání je, z hlediska veřejného zadávání, považováno za tržní konzultaci. Není ovšem součástí PTK, která vedla ke vzniku nové SoD.

Zadavatel tímto děkuje za veškeré podněty od účastníku jednání a těší se na budoucí spolupráci.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že návrhy a podněty, které byly na tomto jednání schváleny od Zástupců zadavatele, nemusí být posléze použity do nových vzorů zadávací dokumentace, smlouvy o dílo a položkového výkazu činností.

Zapsala: Ing. Václava Setničková, Odbor veřejných zakázek SPÚ

Schválila: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Odboru pozemkových úprav SPÚ

Ing. Jana Vokřálová, ředitelka Odboru veřejných zakázek SPÚ