



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS : S-MUCB 6815/2021

V Českém Brodě dne 17.3.2021

Č.j.: MUCB 12975/2021/Ka

Oprávněná úřední osoba: Katrnoška

Tel.: 321 612 196

Fax: 321 612 203

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ, jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst.4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.2. 2021 podal:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
Pobočka Kolín, IČ 01312774, Karlovo náměstí 45, Kolín, 280 02**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„Realizace polní cesty HPC4 v katastrálním území Břežany II“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Břežany II.

Stavba obsahuje :

Polní cesta HPC4 je navržena jako hlavní polní cesta jednopruhová kategorie P 5/30 (šířka jízdního pásu 4m, šíře krajnic 0,5m z drčeného kameniva). Délka cesty je 590,96m. Povrch cesty je z asfaltového betonu. Součástí trasy jsou 4 sjezdy a výhybna. Odvodnění polní cesty se navrhuje převážně do souběžných příkopů doplněné vsakem ve dně příkopu a částečně do přilehlého terénu a vsaku.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby „Realizace polní cesty HPC4 v katastrálním území Břežany II“ vypracoval Ing. Karel Zvoník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby 0001214.
- 2) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
- 3) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - při předání staveniště
 - po provedení terénních přípravných prací, zemních prací- HTÚ
 - při kontrole dotčených inženýrských sítí po jejich odhalení za přítomnosti jejich správce
 - po osazení odvodňovacích zařízení
 - po provedení zkoušek únosnosti a hutnitelnosti zemní pláně před zásypem zemní pláně
 - po zhotovení podkladních konstrukcí
 - před kladením povrchových vrstev
 - po kladení povrchových vrstev
 - po provedení sadových úprav a ozelenění
 - před převzetím stavby
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

- 5) Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě stavebními dopravy a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
- 6) Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- 7) Speciálnímu stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 8) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- 9) Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí zajistí stavebník splnění podmínek, stanovených dotčenými správci těchto sítí k zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
- 10) Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.
- 11) Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
- 12) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
- 13) Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
- 14) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15) Při provádění stavby bude dodrženo závazné stanovisko KŘP Policie ČR DI Kolín ze dne 11.2.2021, pod č.j.: KRPS-24890-1/Čj-2021-010406-DOŽ .
- 16) Při provádění stavby bude dodrženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Brod ze dne 1.3.2021, pod č.j.: MUCB 11214/2021.
- 17) Po skončení stavby požádá investor o kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.503/2006 Sb., příl.č.12 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení :

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín, 280 02
Obec Břežany II, Břežany II 63, 282 01

Odůvodnění:

Dne 3.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav k k.ú. Břežany II bylo vydáno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro středočeský kraj, Pobočka Kolín dne 8.6.2015 pod č.j.: SPU 266475/2015. Dne 15.2.2021 oznámil silniční správní úřad zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Český Brod ze dne 1.3.2021, pod č.j.: MUCB 11214/2021
Obecní úřad Břežany II ze dne 1.11.2016, pod č.j.: OU 360/2016
ČEPRO, a.s. ze dne 28.1.2021, pod č.j.: 4919
ČEPS, a.s. ze dne 29.1.2021, pod č.j.: 1143/2021/CEPS
ČR Hasičský záchranný sbor Střed.kraje územní odbor Kolín ze dne 17.2.2021, č.j. KO-108-2/2021/PD
CETIN a.s. ze dne 28.1.2021, pod č.j.: 530968/21

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.1.2021, pod č.j.: 5002301180
MERO ČR, a.s. ze dne 28.1.2021, pod č.j.: 4190
NET4GAS, s.r.o. ze dne 29.1.2021, pod č.j.: 1065/21/OVP/N
T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 28.1.2021, pod č.j.: E04934/21
Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 28.1.2021, pod č.j.: 210128-1318252217
ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.3.2021, pod č.j.: 8464/ES/21
Povodí Labe, st. podnik ze dne 8.3.2021, pod č.j.: PLa/2021/007637
KŘP Střed. kraje DI Kolín ze dne 11.2.2021, pod č.j.: KRPS-24890-1/Čj-2021-010406-DOŽ
Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 5.10.2016, pod č.j.: 3913/2016

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Vlastníci pozemků parcelní číslo: poz.p.č.:103/120, 1009/4, 1009/9, 1017/4, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1401 v k.ú. Břežany II a poz. p.č.: 532, 533, 534, k.ú. Nová Ves II

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Toto rozhodnutí je ve smyslu § 9 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín, 280 02
Obec Břežany II, Břežany II 63, 282 01

**Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona identifikování
označením pozemků a staveb evidovaných v KN**

poz.p.č.:103/120, 1009/4, 1009/9, 1017/4, 1380, 1381, 1382, 1383, 1385, 1386, 1401 v k.ú, Břežany II

poz. p.č.: 532, 533, 534 v k.ú. Nová Ves II

Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, Rostoklaty, 281 71

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Český Brod, odbor stavební a územ.pl. – památková péče, nám. Husovo 70, Český Brod, 282 01

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, Praha, 190 00

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská 499/1, Brno, 657 02

Povodí Labe, st. podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, 500 03