

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Rudíkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 147716/2020 / SPU 093378/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rudíkov a na části katastrálních území Hroznatín, Vlčatín a Trnava u Třebíče, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Komplexní pozemková úprava Rudíkov byla zahájena dne 2.7.2019 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Rudíkov. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto celé katastrální území Rudíkov (mimo zastavěné území obce) a části katastrálních území Hroznatín, Vlčatín a Trnava u Třebíče. Předpokládá se změna katastrální hranice Rudíkov – Hroznatín a na základě požadavku katastrálního úřadu na vyřešení „spúlené cesty“ i změna katastrální hranice Rudíkov – Vlčatín a Rudíkov – Trnava u Třebíče. Předpokládaná výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy je 643 ha (513 ha řešených pozemků a 130 ha pozemků neřešených).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 343 050,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídky podané pod č.1, č.7 a č.8. byly v elektronickém nástroji EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek zneplatněny.

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 935 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 3 Sdružení

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB, s.r.o. AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	281 48 916 624 97 090
Nabídková cena bez DPH:	5 046 650,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	3 677 350,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	5 469 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4 077 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 9 Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a GEODES-geodetické práce, s.r.o.

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR, s.r.o. GEODES-geodetické práce, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Na Brně 372/2, 500 06 Hradec Králové Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 260 03 236 288 55 051
Nabídková cena bez DPH:	5 351 218,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	4 111 700,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 791 521,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 12 - účastník ze zadávacího řízení odstoupil.

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	3 354 200,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 13 Smlouva o společném plnění závazku

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K., spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K. Ing. Jindřich Jíra-PROJEKCE,
Sídlo/místo podnikání:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 Lesná 4, 395 01 Pacov/ U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	3 674 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 14 Sdružení FRUTAS, spol. s r.o. a AGROPROJEKCE Litomyšl, spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	FRUTAS, spol. s r.o. AGROPROJEKCE Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Weighartova 415/4, 621 00 Brno Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 76 711 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	4 127 920,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 737 700,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 16

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	5 555 400,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 17

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 370 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 18 Sdružení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo, s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	3 343 050,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení:

Obchodní firma / název:	Horageo, s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 15 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 19. 1. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka účastníka č. 18 - Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise provedla kontrolu nabídky účastníka č.18 Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o. Při kontrole Položkového výkazu činností zjistila chybné přičtení položek 6.3.4 – *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice* a 6.3.5 – *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* k Hlavnímu celku 3 – Mapové dílo. Výše jmenované položky mají být v souladu se zněním Článku 6, bodu 6.3. Návrhu smlouvy o dílo přičteny k Hlavnímu celku 2 – Návrhové práce.

Z výše uvedených důvodů byl tento účastník vyzván dopisem č.j.: SPU 020188/2021 ze dne 21. 1. 2021 k doložení opraveného Položkového výkazu činností.

Doplnění nabídky o požadovaný dokument bylo zadavateli doručeno dne 21. 1. 2021 pod č.j. SPU 021539/2021.

Hodnotící komise při kontrole nabídky účastníka č. 12 společnosti AGERIS, s. r.o. zjistila nesrovnalosti v Návrhu smlouvy o dílo a Položkovém výkazu činností. Součet cen v Položkovém výkazu činností za jednotlivé Hlavní celky 1 až 3 bez DPH nesouhlasil s celkovou cenou díla bez DPH. (V Rekapitulaci hlavních fakturačních celků nebyla správně uvedena cena bez DPH v Kč u Hlavního celku 1 nebo nebyly správně uvedeny ceny za měrné jednotky v Hlavním celku 1- Přípravné práce 6.2. (6.2.1. až 6.2.5)). Účastník byl vyzván dopisem č.j.: SPU 020190/2021 ze dne 21. 1. 2021 k písemnému objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel dne 27. 1. 2021 pod č.j.: SPU 026649/2021 sdělení jednatele společnosti AGERIS, s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Dne 29. 1. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise. Hodnotící komise posoudila doplnění nabídky vyzvaného účastníka č. 18 - Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o. a konstatovala, že účastník doplnil všechny dokumenty dle požadavků komise. S ohledem na odstoupení účastníka č. 12 společnosti AGERIS, s.r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na 2. místě, bylo provedeno nové hodnocení nabídek.

V rámci posouzení výše nabídkových cen účastníků hodnotící komise shledala, v souladu s čl. 9.1. Zadávací dokumentace, že nabídka č. 18 - Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání také komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech.

Komise konstatovala, že nabídka č.18 - Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o., která se v hodnocení nabídek umístila na prvním místě, tyto podmínky nesplňuje (nebyl dodržen požadovaný počet členů realizačního týmu dle článku 8.2. Zadávací dokumentace). Dále komise konstatovala, že nabídka účastníka č.13 -AREA G.K., spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra-PROJEKCE (Smlouva o společném plnění závazku), který se dle hodnocení nabídek umístil druhém místě tyto podmínky splňuje.

Z výše uvedených důvodů byl účastník č.18 - Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o., vyzván dopisem č.j.: SPU 029341/2021 ze dne 29. 1. 2021 k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u vybraných položek Položkového výkazu činností a doplnění počtu členů realizačního týmu ve smyslu článku 8.2. Zadávací dokumentace.

Doplnění nabídky o požadované dokumenty a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bylo zadavateli doručeno dne 1. 2. 2021 pod č.j.: SPU 031432/2021.

Dne 2. 2. 2021 se uskutečnilo třetí jednání komise, kde komise posoudila doplnění nabídky a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzvaného účastníka. Komise konstatovala, že účastník doplnil všechny dokumenty dle požadavku komise a řádně odůvodnil způsob stanovení nabídkové ceny, který mu umožnil nabídnout právě takovou cenu za realizaci této veřejné zakázky a dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení Horageo, s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 17. 3. 2021

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu