

K A T A S T R Á L N Í Ú Z E M Í : 693090 - Měnin



Plán společných zařízení aktualizace

Komplexní pozemková úprava v k.ú.Měnin

Zakázka č. : **15/2012**

Vypracoval :

Datum vyhotovení : 2/2018

Příloha č. : **2.1.A**

Paré č. :

1. DOKUMENTACE PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

AKTUALIZACE

1.1. Odůvodnění

Aktualizace plánu společných zařízení, byla zpracována v důsledku vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, kdy bylo nutno částečně upravit průběh navržených a již schválených prvků plánu společných zařízení. Dále bylo potřeba pro zpřístupnění nově navržených pozemků navrhnout nové doplňkové cesty zpřístupňující tyto pozemky. V této souvislosti bylo nutné též navrhnout nové propustky a přípojná místa na stávající komunikace. Veškeré tyto úpravy, či návrhy jsou popsány v textu níže.

1.2 Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

- hlavní polní cesty: nebyly prováděny žádné úpravy
- vedlejší polní cesty: dvě polní cesty vedlejší byly prodlouženy, C13 prodloužena o 149 m a C57 prodloužena o 563 m. Prodloužené úseky polních cest jsou navrženy ve stejné kategorii jako původně navržené úseky. Prodloužení bylo nutné z důvodu zpřístupnění navržených pozemků.
- doplňkové polní cesty: Jedna doplňková polní cesta byla prodloužena, C21 prodloužena o 570 m a u dvou cest byla částečně upraven průběh trasy a též byly prodlouženy, C50 úprava trasy a prodloužení o 85 m bez napojení na st.silnici 2.tř., C56 úprava trasy prodloužení o 5 m. Pro zpřístupnění pozemků bylo v rámci návrhu nového uspořádání pozemků navrženo celkem 12 nových doplňkových cest. Všechny nově navržené polní cesty doplňkové jsou navrženy jako jednopruhové nezpevněné, travnaté. Převážná většina těchto cest (travnatých pásů) je součástí navržených biokoridorů či interakčních prvků jejichž účelem je zpřístupnění pozemků, ležících vedle těchto prvků. C80- 311 m, C75 215 m součást LBK 12, C76 287 m součást PEO 17 a IP 56, C77 - 167 m součást LBK 13b, C78 – 398 m součást PEO 47 a IP 47, C79 – 271 m součást LBK 11a, C 82-118 m součást LBK 10, C83 – 208 m, C81 – 320 m součást LBK 15, C84 – 419 m, C85 – 93m. C86 – 1119 m napojení na st. 3.tř., C87 –215 m, tato cesta ležív k.ú. Telnice u Brna a jedná se o prodloužení stávající přístupové cesty k vodárně. Tato doplňková cesta zpřístupňuje pozemky ležící kolem vodárny.

1.2.4 Objekty na cestní síti

Sjezdy

Sjezdy slouží k vjezdu a výjezdu zemědělských strojů z pozemní komunikace na polní cestu a naopak nebo z polní cesty na přilehlé pozemky a naopak. Musí zabezpečit nájezd všech používaných vozidel a strojů.

Dvě nově navržené polní cesty doplňkové jsou napojeny přímo na silnici III. třídy č.41611 vedoucí z osady Jalovisko do obce Moutnice. C85 je napojena v přípojném místě PM 9. V tomto místě je napojení též stávající polní cesty vedlejší C36. Cesta C86 bude na tuto silnici připojena v novém přípojném místě PM 21., přes nově navržený propustek P29.

V případě realizace budou veškeré sjezdy překonávající silniční příkopu opatřeny propustkem s betonovými či kamennými čely. Čelní stěny těchto propustků musí být šikmým seříznutím, případně nevyčnívajícím čelem, vybaveny z obou stran. Propustky sjezdů budou mít šířku min. 10 m a do vzdálenosti minimálně 20 m od kraje silnice bude napojovaná cesta rozšířena na dva jízdní pruhy a opatřena snadno čistitelným zpevněným povrchem.

Přehled doplněných přípojných míst v rámci KoPÚ Měnin

Přípojně místo	Napojení na komunikaci	Napojovaná plní cesta	Návrh opatření	Podmínky
PM 9	III/41611	C36, 85	navrženo	vyhovující
PM 21	III/41611	C86	navrženo	vyhovující

Pro přípojná místa se navrhuje v bezprašném provedení, v šířce 8 m a s příčným propustkem. Je nutné trvalé zajištění dostatečných rozhledových poměrů, sjezdy musí být opatřeny červenými směrovými sloupky.

Propustky

Propustky jsou stavební objekty v tělese nebo pod tělesem polní cesty s libovolným tvarem průřezu a kolmou světlostí otvoru do 2 m, sloužící k převedení průtoku povrchových vod. Stávající propustky jsou popsány v části Vodohospodářské opatření (1.4.1).

V rámci návrhu polních cest (opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků) jsou navrženy objekty které umožňují přístup na pozemky přes vodní toky, jedná se celkem o 2 trubní propustky a 1 most. Posouzení dimenze bude součástí DTR polních cest.

Označení	Popis	Profil	QN	Q kap (m ³ /sec)
P 29	Propustek na melioračním kanále u silnice III/41611 Moutnice – Jalovisko, (sjezd N 20)	DN 600	Q 50	2,95

Odvodnění komunikací

Jelikož nově navrhované doplňkové cesty jsou travnaté je odvodnění řešeno vsakování do povrchu cesty, případně do přilehlých IP či biokoridorů.

Předpokládané náklady na realizaci cest

Kalkulace je na upravené a nově navržené polní cesty. V ceně cesty jsou započteny náklady na výhybny, sjezdy a doprovodnou zeleň a odvodnění cest zasakovacím příkopem a podélnou drenáží. Náklady jsou stanoveny na základě realizačního projektu KoPÚ Němčany (ceník RTS cenová úroveň 2012, převedená na cenovou úroveň 2013). Cesty hlavní 6800 Kč/1bm délky, cesty vedlejší zpevněné 4200 Kč/1bm délky, cesty doplňkové travnaté 600 Kč/1bm délky. Kalkulace byla provedena v cenové úrovni 2013, aby byla shodná s kalkulací ostatních polních cest v rámci KoPÚ, kterých se aktualizace PSZ nedotýká.

1.3.1. Přehled cestní sítě

*poznámka: makadam-mechanicky zpevněné kamenivo MZK, katalogový list PN 4-2 (katalog vozovek a polních cest)

Přehled cestní sítě

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrchová úprava	propustek	odvodnění	výhybny	sjezdy (napojení)	výsadby	dotčená zařízení	stav	cena celkem rok kalkulace 2013	Poloha orientačně
		[m]	[m ²]				ks					tis. Kč	
C13	vedlejší P3,5/30	562	2810	travnatá		Drenáž, vsakování					Stávající, část návrh	336	soub. s D2
C21	doplňková P3,5/30	850	2975	travnatá		Vsakování			PEO 21		Stávající, část návrh	510	trať Loučky
C50	doplňková P3,0/30	820	2460	travnatá		Vsakování		bez napojení na II/380		NN, VVN, VTL	Stávající, část návrh	492	k Telnici
C56	doplňková P4,0/30	855	4056	MZK		Drenáž, vsakování			PEO17 LBK13a IP56	vodovod	Stávající, část návrh	462	k Otmarovu
C57	vedlejší P4,5/30	768	4338	MZK	P26	Drenáž, vsakování			LBK10	NN, VVN, VTL	Stávající, část návrh	3226	pod Žerotínem
C75	doplňková P3,0/30	215	645	travnatá		Vsakování			PEO11c LBK12	vodovod	nově navrženo,	387	k Otmarovu
C76	doplňková P3,0/30	287	861	travnatá		Vsakování			PEO17 IP56		nově navrženo,	517	k Otmarovu
C77	doplňková P3,0/30	167	501	travnatá		Vsakování			LBK13b PEO17		nově navrženo,	301	Sušinky
C78	doplňková P3,0/30	398	1194	travnatá		Vsakování			PEO47 IP47		nově navrženo,	716	středem sev.části k.ú.
C79	doplňková P3,0/30	271	813	travnatá		Vsakování			LBK11a		nově navrženo,	490	středem k.ú.
C80	doplňková P3,0/30	311	933	travnatá		Vsakování					nově navrženo,	187	soub. s D2

KoPÚ Měnin

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha záboru	povrchová úprava	propustek	odvodnění	výhybny	sjezdy (napojení)	výsadby	dotčená zařízení	stav	cena celkem rok kalkulace 2013	Poloha orientačně
		[m]	[m²]				ks					tis. Kč	
C81	vedlejší P3,0/30	320	960	travnatá		Vsakování			LBK15		nově navrženo	576	Kolmo na dálnici.
C82	doplňková P3,0/30	118	354	travnatá		Vsakování			LBK10 PEO24		nově navrženo	212	Pod Žerotínem
C83	doplňková P3,0/30	208	624	travnatá		Vsakování				VTL	nově navrženo	374	západ
C84	doplňková P3,0/30	419	1257	travnatá		Vsakování				VVN	nově navrženo	754	Ostudy
C85	doplňková P3,0/30	93	279	travnatá		Vsakování		N11 PM36	IP40	OP komunik.ved.	nově navrženo	167	K Moutnici
C86	doplňková P3,0/30	1119	3357	travnatá	P29	Vsakování		N20 PM21		OP komunik.ved.	nově navrženo	2114	K Moutnici
C87	doplňková P3,0/30	215	810	Asfalt travnatá	P22	Vsakování					Stávající, část návrh	150	K Moutnici
Celkové náklady												8 745	

1.5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

V rámci této kapitoly nedošlo k žádným významným úpravám v souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemků. Byla pouze nepatrně upravena trasa navrženého interakčního prvku IP 48, který rovněž plní funkci PEO 48. Tato nepatrná úprava nemá žádný vliv na funkčnost tohoto navrhovaného prvku. Úprava byla provedena vzhledem k nutnosti umístit do předmětné lokality pozemky vlastníků, tak, aby držba vlastníků nemusela být drobená a pozemky mohly být umístěny do jednoho hospodářského celku.

Taktéž byla upravena nepatrně jižní strana navrhovaného LBC 8, která byla vytočena tak, aby pozemky přilehlé k tomuto LBC měly pravidelný a přijatelný tvar obdělávání a nebyly vytvářeny zbytečně těžce obdělávatelné špice. Tato úprava se nikterak nedotkne funkčnosti ani výměry navrženého LBC 8.

Lokální biocentrum:

označení	STG	poloha / popis	funkčnost / stav	výměra v obvodu KoPÚ		cílové spol.	návrh opatření
				stávající (m ²)	cílová (m ²)		
LBC 8 Malé odměry	1BD(2)3 , 1BD3-4	vymezený LBC v polích při V hranici k.ú.	vymezené	0	35 771	lesní	výsadba remízu příp. s plochou TTP, druh.skladba dřevin dle STG

Interakční prvky:

ozn.	STG	poloha / popis	funkčnost / stav	návrh opatření	pozn. / střety	PEO	cest. sít'
				sítě			
IP48	1BD(2)3	chybějící větrolam při S hranici k.ú.	vymezený	VIZ PEO 48			

1.6 Přehled výměr pozemků potřebných pro společná zařízení

Celková potřeba půdy pro společná zařízení navržená v rámci KoPÚ v k.ú. Měnín:

- opatření pro zpřístupnění pozemků	29, 5449 ha
- opatření vodohospodářská	1, 2047 ha
- opatření pro ochranu ZPF (vodní eroze)	28, 3434 ha
- opatření pro ochranu ZPF (větrná eroze)	33, 5131 ha
- opatření ÚSES – biocentra	22, 9359 ha
- opatření ÚSES – biokoridory	30, 4183 ha
- opatření ÚSES – inter.prvky	11, 6498 ha
Celkem	157, 6101 ha

Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

Položka	rozsah opatření	cena za položku
- náklady na cesty hlavní, vedlejší a doplňkové	49539m	144 056 000 Kč
- protierozní opatření PEO – náklady viz.ÚSES	28,5 ha	44 123 540 Kč
- vodohospodářská opatření	2 602 m	1 561 200 Kč
- ÚSES	27,8 ha	42 768 505 Kč
celkem (bez DPH)		232 509 245 Kč

○ **Soupis změn druhů pozemků**

Změny druhů pozemků jsou zpracovány v tabulkové podobě. Jedná se o porovnání stávajícího stavu vedeného v katastru nemovitostí s navrhovaným stavem po pozemkové úpravě. V průběhu projednávání s vlastníky pozemků může dojít ještě ke změnám druhu pozemků a to na základě požadavků jednotlivých vlastníků.

Změny druhů pozemků

Druh pozemku	Výměra [m ²] podle			Rozdíly mezi	Poznámka
	kód	KN	Návrh	Návrh - KN	
orná	2	16175360	15688300	- 48 7060	
vinice	3	23471	23471		
zahrada	5	229254	229254		
sad	6	49280	49280		
TTP	7	53614	53614		
zem. půda		16530979	16043919	- 48 7060	
lesní pozemek	10	2753207	2753207		
vodní plocha	11	149576	149576		
zastavěná plocha	13	249813	249813		
ostatní plocha	14	1393254	1880314	48 7060	cesty, BC, BK, zeleň
celkem		21 076 829	21 076 829	0	

Vypracoval dne: 4.2.2018

Zodpovědný projektant: