

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova včetně ucelené části k.ú. Lišice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP6617/2020-514101 / SPU 075283/2021/Zak</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lovčice u Nového Bydžova včetně ucelené části k.ú. Lišice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

#### Specifikace území:

- Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádosti Obce Lovčice a vlastníků pozemků v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Lovčice u Nového Bydžova a Obce Lišice
- V rámci KoPÚ je řešeno k.ú. Lovčice u Nového Bydžova a ucelená navazující část k.ú. Lišice z důvodu řešení změny katastrální, respektive obecní hranice obou obcí.
- Obec Lovčice má vydaný Územní plán z roku 2017
- Obec Lišice má Územní plán z roku 2006 a začala v letošním roce pořizovat nový

- Dle územního plánu je v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova uvažováno v rámci LBC se třemi rybníky. Na dva rybníky byla v roce 2001 vypracována dokumentace, jeden rybník je navrhován z části v místě úpravy železniční trati.
- V jižní části obvodu vede železniční trať, na které je plánovaná investiční akce „Modernizace traťového úseku odb. Kanín – Chlumec n/C (včetně)“, což znamená, že bude procházet rekonstrukcí a mělo by dojít ke zkapacitnění tratě a přeložení v obvodu KoPÚ (v souladu s ZÚR), požádat o územní rozhodnutí plánuje Správa železnic na podzim v roce 2021, předpoklad realizace: 1/2025 - 9/2028.
- dle evidence LPIS je v zájmovém území evidováno 4 hospodařící subjekty
- v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova – mapa KMD, celková výměra k.ú. 1024,76 ha, pozemkovými úpravami řešeno území o výměře cca 822 ha
- v k.ú. Lišice – mapa KMD, celková výměra k.ú. 640,65 ha, pozemkovými úpravami řešeno území o výměře cca 57 ha
- v zájmovém území se nacházejí prvky ÚSES
- území je s archeologickými nálezy

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Lovčice a část Obce Lišice, mimo zastavěné území obce a lesů. Předpokládaná výměra řešeného území je 880 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 849 540,00 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla bez DPH	2 849 540,00 Kč
DPH 21 %	598 403,40 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	3 447 943,40 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

**sdužení firem: Horageo s.r.o. a Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.**

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	2 988 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 616 146,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 60 měsíců

### Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	4 418 750,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 346 687,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 849 540,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 447 943,40 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	3 486 480,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 218 640,80 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	4 480 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 421 768,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	4 521 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 471 015,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 338 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 249 706,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 8

#### sdružení „Geoplan Hradec Králové“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Vladimír Dušek
Sídlo:	K Labi 111/8, 500 11 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	18844031

<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Magdaléna Hofmanová
Sídlo:	Albertova 643/11, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	73660914
Nabídková cena bez DPH:	2 987 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 614 875,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 9

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 801 790,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 600 165,90 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 924 350,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 748 463,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 11

„Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Lovčice“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Třetí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS SILESIA s.r.o.
Sídlo:	Bochenkova 2817/24, 746 01 Oprava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28609549
<b>Čtvrtý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
Nabídková cena bez DPH:	3 707 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 486 317,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 105 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 757 050,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 13

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	3 268 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 954 764,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

### Nabídka č. 14

sdržení firem: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.

<b>Vedoucí společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
<b>Druhý společník:</b>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	06035159
Nabídková cena bez DPH:	3 461 700,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 188 657,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 491 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 224 110,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 16

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 699 950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 476 939,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců

#### Nabídka č. 17

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Nabídková cena bez DPH:	4 287 450,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 187 815,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty 96 měsíců



## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 17 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících)      | 15 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) na prvním místě.

Komise posoudila na svých zasedáních dne 21.01.2021 a 29.01.2021 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatuje, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KRAJINOPROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Stupická 3395/1a, 100 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03101622

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 03.03.2021

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj