

M

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK  
odbor dopravních a správních agend  
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Dop. 17524/17/Ku  
Č.j.: 17524/DSA/17/HAKU-2  
Vyřizuje: Kunclová  
TEL.: 315635525  
FAX: 315635110  
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Mělník, dne 10.5.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník  
Bezručova 109  
276 01 Mělník 1

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.05.2017

SPU 222676/2017

listy: přílohy: 1

druh:



spuess68524fb5

1454/127017

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.2.2017 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IČO 1312774, Bezručova 109, 276 01 Mělník 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavba polní cesty C4 se zelení a polní cesty C5 k.ú.Nebužely**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2021, 2023, 2024, 2025, 2091 v katastrálním území Nebužely.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta
- SO 301 Odvodnění polní cesty C4
- SO 801 Kácení a výsadba zeleně
- SO 102 Polní cesta C5
- SO 302 Odvodnění polní cesta C5
- SO 802 Kácení a výsadba zeleně

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Jana Kubíková, AT pro dopravní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



3. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou osobou.
5. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. nebo jejich ochranné pásmo. Při stavbě je proto nutné dodržet podmínky spol.CETIN,a.s. obsažené ve vyjádření č.j.612695/16 z 17.5.2016.
6. Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením v majetku SŽDC s.o. Při stavbě je proto nutné dodržet „Všeobecné podmínky uvedené ve vyjádření SŽDC – TDÚ č.j.3495/10 ze dne 1.9.2010 a podmínky obsažené v souhrnném stanovisku SŽDC zn.S 7295/S-37485/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-Lin z 21.11.2016.
7. V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s.. Při stavbě je proto nutné dodržet „podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech elektrických stanic“.
8. V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované spol.SV a.s.. Při stavbě je proto nutné dodržet „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářských zařízení s jinými stavbami, které jsou nedílnou součástí vyjádření SV a.s. zn.P16710010750 z 14.6.2016 a P16710019760 z 20.10.2016.
9. Stavba komunikace nebude představovat technickou ani finanční překážku případnému budoucímu využití výhradního ložiska Mělnická pánev a Bezno.
10. Při stavbě budou splněny podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el.zařízení ev.č.Jin/663/16/OP, mimo jiné:
  - Nezpevněná krajnice polní cesty musí být vedena ve vzdálenosti alespoň 2 m od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení 22kV tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.
  - Nejmenší dovolená vzdálenost vodičů nadzemního vedení VN 22 kV od povrchu cesty musí být min 7 m při maximální pravděpodobné teplotě a průhybu vodičů za bezvětří.
  - Nadzemním vedením NN0, 4kV není chráněno ochranným pásmem. I stávající vedení NN0, 4kV včetně podpěrných bodů musí být i v takovém případě plně respektováno tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při umístění stavby a činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2. a podle čl.6.1.6 a tab.6.3 PNE 33 3302.
  - Ochranné pásmo vedení VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ z obou stran možného vjezdu do tohoto pásma.
11. V ochranném pásmu podzemních zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. je zakázáno používat strojní techniku.
12. V případě výskytu energetického zařízení se nesmí zvyšovat ani snižovat niveleta terénu a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů.
13. Při křížení či souběhu s kabelovým vedením je nutné dodržet ČSN 73 6005. Pokud při stavbě dojde ke křížení, souběhu či odkrytí kabelového vedení je před záhozem nutná kontrola pracovníkem ČEZ Distribuce a.s. se zápisem do stavebního deníku.
14. Napojení polní cesty na silnici II/273 a silnici III/27317 budou splňovat podmínky dané § 11, odst.1 vyhl.č.104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
15. Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
16. Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
17. Stavební uspořádání připojení bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
18. Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
19. Pokud bude vzniklá křižovatka“ se silnicí č.II/273 a III/27317 osazena svislým dopravním značením, místní úpravu provozu stanoví odbor dopravy MÚ Mělník, po předchozím souhlasu Policie ČR. Dopravní značení bude zřízeno na náklady investora.



20. Po úpravě napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
21. Vzdálenost kmenů stromů od hrany koruny polní cesty musí být alespoň 2,5 m a musí být sázeny nejméně 0,5 m za hranu příkopu.
22. U výhyben bude na délku alespoň 20 m úsek vozovky o šířce min.5,5 m.
23. V rámci stavby musí být dodržovány platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací.
24. Technologie prací budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
25. Případná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se stavbou bude stanovena po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.
26. Bude užito dopravních značek dle vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v reflexním provedení v základní velikosti, v provedení dle ČSN EN 12899-1.
27. Dopravní značení bude umístěno a provedeno v souladu s TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích).
28. Na plochu rozhledových trojúhelníků sjezdů nebudou umístěny žádné překážky.
29. Při výstavbě polních cest a nově vytyčených pozemků je nutné postupovat tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF dle zákona. V případě vstupu na zemědělské pozemky je nutné včasné projednání s vlastníky dotčených pozemků a co nejméně narušovat organizaci hospodaření na těchto pozemcích.
30. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
31. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
32. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
33. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj.harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
34. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřad termín zahájení stavby a to v rozsahu zasahující do obvodu dráhy.
35. Po ukončení požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona o drahách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník 1  
Obec Nebužely, Nebužely 14, 277 34 Nebužely

### **Odůvodnění:**

Dne 6.2.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal dne 21.11.2016 souhlas podle § 15 stavebního zákona o souladu stavby se schválenými pozemkovými úpravami č.j.110596/2012-MZE z 28.6.2012 a o souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.



Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Nebužely – smlouva se SPÚ z 2.2.2017
- CETIN a.s. č.j.612695/16 z 17.5.2016
- České radiokomunikace zn.UPTS/OS/138920/2016 z 19.7.2016
- T-Mobile zn.E13867/16 z 17.5.2016
- Vodafone CR a.s. zn.MW00000441517238 z 3.6.2016
- ČD Telematika zn.8310/2016-O z 1.6.2016 a 12781/2016-O z 27.9.2016
- ČEZ Distribuce a.s. zn.0100577123 z 23.5.2016 a 0100577116 z 23.5.2016, zn.001089458285 z 5.10.2016, zn.1089409415/618 z 4.10.2016
- ČEZ ICT Services zn.0200453492 z 23.5.2016 a 0200453486 z 23.5.2016
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-181034-1/ČJ-2016-0100IT z 27.5.2016
- MO – SEM Praha ÚP 497/9-6-2016 z 30.5.2016
- Obec Kanina zn.45/2016 z 25.5.2016
- Obec Nebužely – dne 18.5.2016
- SŽDC s.do. zn.S 7295-I-20466/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Lin z 13.6.2016, zn.S7295/S-37485/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Lin z 21.11.2016
- Státní Pozemkový úřad STČ zn.SPU257788/2016 z 15.6.2016
- SV a.s. zn.P16710010750 z 14.6.2016, P16710019760 z 20.10.2016
- Česká geologická služby zn.CGS630/16/06001/IX/774 z 22.9.2016
- HZS Mělník Ev.č.ME-990-2/2016/PD z 1.11.2016
- KHS STČ zn.S-KHSSC 50504/2016 z 23.9.2016
- KSÚS STČ zn.5702/16/KSUS/MHT/CHME z 24.10.2016
- Policie ČR DI Mělník č.j.KRPS-916-163/ČJ-2016-010606 z 11.10.2016
- Lesy ČR zn.LCR176/002192/2016 z 3.10.2016
- MÚ Mělník, odbor školství a kultury, odd.památkové péče zn.1576/SKOL/16/KAHR z 23.9.2016
- MÚ Mělník, odbor ŽP a Z zn.2973b/ZP/16/JAMA z 7.11.2016
- MO-SEM Praha z 13.10.2016
- OBÚ Praha a STČ kraj zn.SBS31113/2016/OBU-02/1 z 4.10.2016
- Povodí Ohře zn.POH/39009/2016-3/032100 z 23.9.2016
- Reg.muzeum Mělník zn.755/A/2016 z 6.10.2016
- CHKO Kokořínsko zn.02131/KK/16 z 26.9.2016
- Drážní úřad zn.MP-SOP0742/17-2/LjDUCR-20906/17/Lj z 10.4.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2022, 2030, 2031, 2032, 2077, 2078, 2080, 2081, 2082, 2083, 2090, 2092, 2103, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2144, 2145, 2147, 2148, 2150, 2151, 2196, 2198, 2217, 2218, 2219,





2239, 2240, 2241, 2242, 2253 v katastrálním území Nebužely, parc. č. 226/1, 733, 742, 755, 762, 763, 764, 771 v katastrálním území Živonín

**Poučení účastníků:**

Ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona o památkové péči je třeba záměr ohlásit předem Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i., Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro urychlení je možno zároveň informovat Regionální muzeum Mělník, tel. 723 798 665.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Hana Kunclová  
referent oddělení dopravy,  
dopravních a správních agend

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Žadatel a účastníci dle § 109 písm.a) a c) stavebního zákona (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3

Obec Nebužely, IDDS: j46bm78

Účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona (doručuje se vzhledem k velkému počtu účastníků veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu)

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty střední Čechy, IDDS: ucchjm

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Obec Řepín, IDDS: 4zqbbri

a všichni majitelé přilehlých nemovitostí :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2124, 2126, 2125, 2253, 2127, 2242, 2241, 2240, 2239, 2128, 2030, 2022, 2219, 2218, 2217, 2129, 2081, 2080, 2198, 2144, 2196, 2145, 2148, 2077, 2107, 2090, 2032, 2108, 2109, 2110, 2133, 2111, 2031, 2092, 2083, 2119, 2132, 2120, 2121, 2131, 2122, 2130, 2123, 2082, 2150, 2147, 2151, 2078, 2103 v katastrálním území Nebužely, parc. č. 763, 764, 762, 755, 742, 733, 226/1, 771 v katastrálním území Živonín

dotčené orgány státní správy:

MÚ Mělník - odbor školství a kultury, odd.památkové péče, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

se žádostí o vyvěšení:

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí

Obec Nebužely, IDDS: j46bm78

Obec Řepín, IDDS: 4zqbbri



MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK  
odbor dopravních a správních agend  
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Dop. 17524/17/Ku  
Č.j.: 17524/DSA/17/HAKU-3  
Vyřizuje: Kunclová  
TEL.: 315635525  
FAX: 315635110  
E-MAIL: h.kunclova@melnik.cz

Mělník, dne 21.6.2017

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník  
Bezručova 109  
276 01 Mělník 1

## SDĚLENÍ

Městský úřad Mělník, odbor dopravních a správních agend, jako příslušný správní orgán sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení č.j.17524/DSA/17/HAKU-2 ze dne 10.5.2017 na stavbu polní cesty C4 se zelení a polní cesty C5 k.ú.Nebužely

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 20.6.2017 a je vykonatelné.

„otisk úředního razítka“ **Městský úřad Mělník**  
odbor dopravních a správních agend  
- 12 -



Hana Kunclová  
referent oddělení dopravy,  
dopravních a správních agend

**Příloha:**  
ověřená projektová dokumentace  
štítek „stavba povolena“

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 25.07.2017  
SPU 345458/2017  
listy: 1 přílohy:  
druh:



spuess68543d50

2019/10/27/2017

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mělník, IDDS: z49per3

