

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Kanál Krhovice – Hevlín, ČS Valtrovice –  
rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu - PD**

Místo: k.ú. Valtrovice 776742, parcela č. 1258

Investor: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,  
130 00 Praha 3

Zastoupený: Mgr. Michalem Gebhartem, MBA,  
ředitelem Sekce krajinotvorby

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby

Číslo zakázky: 51\_1911

Datum: Únor 2020

Zpracovatel:



**LAPLAN**

**LAPLAN s.r.o.**

Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČO 292 01 691, DIČ CZ29201691

ID datové schránky: f9umfsq

Odpovědný projektant:



Sada:



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby,**

Brno, Kanál Krhovice – Hevlín, ČS Valtrovice – rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu

b) **místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Kraj: Jihomoravský CZ064 (NUTS 3)  
Okres: Znojmo CZ0647 (LAU 1)  
Obec: Valtrovice CZ0647595039 (LAU 2)  
Katastrální území: k. ú. Valtrovice [776742], parc. č. 1258

c) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dokumentace řeší **udržovací práce stávajícího** objektu Čerpací stanice ČSP 0, číslo parcely 1258 ve Valtrovicích. Objekt má obdélníkový půdorysný tvaru rozměrů 21,6 x 7,0 m, sestávající z jednoho nadzemního podlaží a podstřešního prostoru, objekt není podsklepen. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených se stropy tvořenými Hurdis tvárnicemi. Zastřešen sedlovou střechou. Nejvyšší bod střechy je na výškové úrovni přibližně 7,7 m. Stavební úpravy objektu řeší sanaci objektu, zateplení objektu, výměnu výplní otvorů, výměnu střešního pláště a zabezpečení objektu. Objekt bude nadále využíván jako tlaková čerpací stanice. Do vlastní technologie čerpací stanice nebude zasahováno.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):**

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774

Zastoupený: Mgr. Michalem Gebhartem, MBA, ředitelem Sekce krajinotvorby

Kontaktní osoba: Ing. Rudolf Hrnčíř, správa melioračních staveb - terénní pracovník, e-mail: r.hrncir@spucr.cz, tel.: 727 956 485

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

LAPLAN s.r.o., IČ: 29201691,

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,



- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

vypracoval:

kontroloval:

odpovědný projektant:



Požárně bezpečnostní řešení:

vypracovala:

odpovědný projektant:



Zdravotně technické instalace:

vypracoval:



Slaboproudá elektrotechnika:

vypracoval:



Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod:

vypracoval:



## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### SO. 01 – Čerpací stanice ČSP 0

- Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS, včetně sanace stávajícího obvodového pláště
- Oprava a sanace soklové části objektu (oprava svislé hydroizolace)
- Sanace a úpravy střešního pláště a podstřešního prostoru (zateplení stropní konstrukce)
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Nová bleskosvodná soustava
- Udržovací práce v interiéru – oprava omítek, nová výmalba, oprava zábradlí apod.
- Instalace zabezpečovacího systému a CCTV – se vzdáleným GSM přístupem
- Udržovací práce na stávající dešťové kanalizaci (výměna stávajícího kanalizačního dešťového potrubí v současných trasách, zaústění do stávajících zasakovacích

betonových skruží – ty budou pouze vyčištěny).

- Drobné udržovací práce v exteriéru – úpravy stávajícího zábradlí, nové nátěry ocelových konstrukcí apod.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka pozemku a pořízená vlastní fotodokumentace
- Požadavky investora – objednatelem odsouhlasený rozsah prací projektu
- Vyjádření správců sítí o existenci jejich sítí v dané lokalitě
- Územní plán obce Valtrovice k datu 12/2019
- Původní projektová dokumentace – Zadávací projekt závlahy Krhovice–Hevlín čerpací stanice č.0 z 09/1960, předaná zástupcem objednatele
- Geodetické zaměření pozemku zpracovaný v 12/2019 firmou ZK-Brno s.r.o.
- Údaje z katastrální internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“.
- Informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

### A.4 Obecné informace

- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána, dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před započítím a v průběhu realizace budou ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Včetně geometrického zaměření stavby a geometrického plánu.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.

- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být I. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.
- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých dotčených orgánů státní správy a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.
- **Zhotovitel PD upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za plného provozu čerpací stanice. Je nutné dbát zvýšené opatrnosti v okolí čerpadel a počítat se zvýšenou hlukovou zátěží (velké riziko poškození sluchu). Práce v interiéru budou probíhat pouze po předchozí domluvě s objednatelem!**

V Brně – Únor 2020

Vypracoval:



Odpovědný projektant:

