

Část dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Kanál Krhovice - Hevlín, ČS Valtovice –
rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu - PD**

Místo: k.ú. Valtovice 776742, parcela č. 1258

Investor: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3

Zastoupený: Mgr. Michalem Gebhartem, MBA,
ředitelem Sekce krajinotvorby

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

Číslo zakázky: 51_1911

Datum: Únor 2020

Zpracovatel: 
LAPLAN
LAPLAN s.r.o.
Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO 292 01 691, DIČ CZ29201691
ID datové schránky: f9umfsq

Odpovědný projektant:



Sada:

B.1 Popis území stavby

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Stavební pozemek je téměř rovinný s převýšením maximálně 1 m. Stavební pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádná vzrostlá zeleň, kterou by bylo před zahájením stavebních prací odstranit. Na severovýchodní straně se nachází nebezpečná příjezdová komunikace.

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území, památkové zóně. V blízkosti objektu se nenachází objekt, který by byl předmětem památkové péče.

Okolní území je tvořeno plochou přírodní. Předmětem dokumentace jsou udržovací práce a drobné stavební úpravy stávajícího objektu čerpací stanice zavlažovacího kanálu Krhovice – Hevlín.

b) **Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

Jedná se o udržovací práce a drobné stavební úpravy ve stávající budově nevyžadující územní řízení. Navrhované úpravy nepředstavují významnou změnu současného stavu využití ploch, navrhované úpravy jsou v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací obce.

Navržené stavební práce jsou svým charakterem navrženy jako udržovací práce a drobné stavební úpravy, veškeré úpravy budou respektovat stávající charakter budovy.

Ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu) se tak stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžaduje.

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, jedná se pouze o udržovací práce. Způsob využití stavby zůstává zachován a nemění se vizuální vzhled budovy. Stavební práce nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a dle zhotovené technické zprávy požární ochrany navržené stavební úpravy negativně neovlivňují stávající požární bezpečnost stavby. Upravované dešťové kanalizace budou vedeny ve stejných trasách jako původní a nedochází tak ke změnám vyžadující stavební povolení, ohlášení, ani rozhodnutí.

c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Dle územního plánu se parcela nachází v území s označením „Ta – plochy technické infrastruktury – čerpací stanice závlah“.

Navrhovaný záměr má podstatu stavebních úprav objektu, kdy se zásadně způsob využití nemění, tzn. úpravami neproběhne změna v užívání stavby, a proto je v souladu s územním plánem.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Projektová dokumentace respektuje v jednotlivých částech písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.** Ve výkresové části projektové dokumentaci jsou zakresleny pouze sítě, které byly poskytnuty jejími správci a sítě, které byly zakresleny v původní projektové dokumentaci. Trasy dalších sítí a rozvodů nebylo možné ověřit. Projektant upozorňuje na případné možné odchylky dle skutečné pozice těchto rozvodů a v případě výkopy doporučuje provádět s maximální obezřetností a ručně.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Byl proveden vizuální průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu budovy. Zároveň bylo provedeno geodetické zaměření okolí objektu a dále bylo provedeno orientační doměření objektu. Vzhledem k nepřístupnosti objektu a vybraných prostor nebylo možné provést sondy do konstrukcí a ověřit dané skladby. Skladby uvedené v TZ vychází zejména z objednatelem poskytnuté původní dokumentace. Před zahájením stavební činnosti budou vždy ověřeny tyto skladby a konkrétním řešením, případně zajištěním odlišností, bude rozhodnuto během provádění samotných prací. Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku. V území nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:**
Území není chráněno podle zákona o státní památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle jiných právních předpisů. Pozemek nachází v soustavě Natura 2000 – Valtrovický luh (Evropsky významná lokalita – CZ0620181). Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**
Stavba se nenachází v záplavovém území, v blízkosti stavby se nachází zavlažovací kanál Krhovice – Hevlín. Území není poddolované. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seizmická aktivita.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**
Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky. Proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v bezprostřední blízkosti před negativními účinky.
Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. V bezprostřední blízkosti se nachází závlahový kanál Katovice–Hevlín. Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury a ochranného pásma lesa a evropsky významné lokality (NATURA 2000).
Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**
Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin – stavba nevytváří žádné požadavky na tyto úpravy.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**
Nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu. Vzhledem k dočasnému skladu materiálu na sousedním pozemku je nutný dočasný zábor pozemku p. č. 1256 určeného k plnění funkce lesa.
- l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**
Vzhledem k charakteru záměru se navrženými úpravami nemění způsob využívání technické infrastruktury. Stavbou nedojde ke změně územně technických podmínek. Stavba bude využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně přístupný po nezpevněné komunikaci na rozhraní lesa a pole. Do technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**
Vzhledem k charakteru záměru nejsou vyžadovány věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice, vyjma dočasného záboru sousedního pozemku.
- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**
Stav podle katastru nemovitostí k 25. 7. 2019:
parc. č. st. 1258
výměra: 153 m²
číslo LV: 10002
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Česká republika,
příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká
1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**
Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**
Změna dokončené stavby. Současný stavebně technický stav odpovídá stáří objektu a běžnému užívání. Nosné konstrukce nevykazují nepřiměřené deformace ani statické poruchy. Povrchové úpravy jsou v přijatelném stavu.
- b) **Účel užívání stavby:**
Objekt čerpací stanice č.0 slouží jako tlaková čerpací stanice. Dopravuje závlahovou vodu z hlavního závlahového kanálu Krhovice – Hevlín (HZK) do výše položeného náhonu N2, v množství 2400 l/s výtlačným potrubím DN 1200 o délce 430 m (byla provedena jeho výměna v roce 1990) pomocí tří čerpadel, které jsou umístěny v budově strojovny, na kterou navazují sací jímky, k nimž je voda přiváděna z kanálu vtokovým objektem čerpací stanice. Čerpací stanice byla postavena v rámci III. etapy výstavby závlahové soustavy Krhovice – Hevlín, která byla dokončena v dubnu 1966. Koncem 80. let byla provedena rekonstrukce technologie čerpací stanice.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**
Stavební úpravy jsou trvalého charakteru.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**
Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části* projektové dokumentace.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka, apod.:**
Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) **Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

SO.01 – Čerpací stanice č.0

Zastavěná plocha	151,2 m ²
Obestavěný prostor	1134 m ³
Počet podzemních/nadzemních podlaží	0/1

- h) **Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Objekt je napojen na stávající veřejné sítě – rozvody NN. Ostatní sítě se v objektu nenachází. Objekt není vytápěn. Vzhledem k tomu, že staveními pracemi nedojde k navýšení počtu zaměstnanců, nemění se potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, tak základní bilance stavby zůstávají beze změn

- i) **Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládaný termín výstavby druhé pololetí 2020

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor ve spolupráci s prováděcí firmou.

Členění na etapy se nepředpokládá.

- j) **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanistické řešení**

Objekt se nachází v obci Valtrovice, podél hlavního závlahového kanálu Krhovice-Hevlín. Do budoucna není uvažováno s jiným využitím objektu, než je stávající využití jako čerpací stanice. Stavebními úpravami nedochází k žádným výrazným změnám z hlediska urbanismu. Tvar a celkový vzhled bude zachován. Začlenění objektu vůči okolním vazbám se nemění. Zmíněné parametry stavby jsou v souladu s územním plánem pro danou lokalitu.

- b) **Architektonické**

Stávající objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 21,6 x 7,0 m, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a neobytným půdním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene cca 7,38 m nad úrovní podlahy 1NP.

Fasáda objektu bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem s finální omítkou zelené barvy, jako střešní krytina budou použity šablony vlnitého plechu šedé barvy. Okna budou provedena jako plastová s izolačním trojsklem, kde z exteriérové strany bude umístěno bezpečnostní zasklení - kategorie odolnosti skla P5A dle ČSN EN. Vstupní dvoukřídlá vrata budou provedena jako hliníková plná, dvoukřídlá s bezpečnostním zámkem a aretací křídel.

Architektonické řešení je provedeno s ohledem na stávající budovu, tak aby nebylo výrazně zasaženo do jejího stávajícího tvaru a vzhledu budovy.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt slouží primárně pro účely technické infrastruktury – čerpací stanice závlah. Dopravuje závlahovou vodu z hlavního závlahového kanálu Krhovice – Hevlín (HZK) do výše položeného náhonu N2, v množství 2400 l/s výtlačným potrubím DN 1200 o délce 430 m (byla provedena jeho výměna v roce 1990) pomocí tří čerpadel, které jsou umístěny v budově strojovny, na kterou navazují sací jímky, k nimž je voda přiváděna z kanálu vtokovým objektem čerpací stanice. Čerpací stanice byla postavena v rámci III. etapy výstavby závlahové soustavy Krhovice – Hevlín, která byla dokončena v dubnu 1966. Koncem 80. let byla provedena rekonstrukce technologie čerpací stanice.

Tomuto účelu odpovídá jeho provoznímu řešení. Stavebními úpravami bude toto řešení zachováno.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dosavadní přizpůsobení obou objektů bezbariérovému užívání nebude měněno. Tyto úpravy nejsou součástí projektové dokumentace. Charakter stavby tyto úpravy nevyžaduje a ani neumožňuje.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení.

Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby. V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závalu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny například v normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení. Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

2.6 Základní charakteristika objektů

SO.01 – Čerpací stanice č.0

- Odstranění stávající střešní krytina. V současnosti je tvořena cementoazbestovými břidlovými vlnitými deskami, které obsahují azbest, proto při jejím odstraňování bude dbáno na dodržení všech právních předpisů pro nakládání s tímto nebezpečným materiálem. Krytina obsahující azbest bude odstraněna specializovanou firmou.
- Stávající oplechování atik, ukončovacích lišt, dešťových žlabů, háků apod. bude demontováno a odstraněno
- Demontáž a odřezání stávající jímací soustavy bleskosvodů
- Demontáž drobných prvků na fasádě (větrací mřížky, původní CCTV kamery apod.)
- Vybourání glazovaného obkladu soklu
- Odřezání okenních mříží

- Odřezání ocelového sloupku v blízkosti hlavního vstupu (vrat)
- Odřezání nefunkčního telefonního vedení (včetně konzole na budově)
- Vybourání původních vnějších okenních výplní otvorů 1800x3600 4 ks, ocelové jednoduché fixní, plné, horní třetina prosklená.
- Vybourání stávajících ocelových vrat 3100x3400 mm včetně ocelové zárubně
- Demontáž stávajících vnějších plechových parapetů délky 1800 mm 4ks
- Odstranění vnějších klempířských prvků (dešťové svody)
- Odříznutí stávajícího žebříku a po ukončení sanace povrchu osazení nového z žárově pozinkované oceli
- Otlučení stávající venkovní omítky (obetonování) výtlačného potrubí – očištění, sanace trhlin, penetrace, nové omítnutí povrchu a oplechování horní hrany.
- Odřezání stávajícího ocelového zábradlí v místě nátoky vody do objektu (za prostorem česel) a osazení nového ocelového zábradlí z žárově pozinkované oceli
- Demontáž stávající ochranné mříže v místě nátoky vody do objektu (za prostorem česel) a osazení nové bezpečnostní mříže
- Výkopové práce v pásu šířky 750 mm do hloubky cca 1000 mm po obvodu budovy
 - vybourání cihelné přízdívky podél celé budovy a stávající svislé hydroizolace
 - vyrovnaní povrchu cementovou maltou, penetrace
 - provedení nové svislé hydroizolace s vytažením min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu a napojením na vodorovnou HI
 - zateplení tepelnou izolací z EPS perimetr, která bude pod úrovní upraveného terénu chráněna nopovou fólií s geotextilií
 - provedení hutněného zásypu výkopu
- Kolem objektu bude vytvořen okapový chodník z kameniva frakce 16/22 šířky včetně betonového obrubníku 550 mm.
- Vybourání opláštění střešní římsy – výměna poškozených dřevěných konstrukcí římsy a sanace ŽB střešní římsy
- Demolice nadstřešní částí stávajícího nefunkčního komínu (do úrovně stropní desky), předpokládaná výška bourané části je cca 1450 mm
- Výměna poškozených dřevěných krokví – předpoklad výměny 40 % krokví (stav nebylo možné ověřit sondou z důvodu nepřístupnosti krovu). Ostatní krove budou opatřeny fungicidním nátěrem.
- Reprofilace a sanace ŽB střešních vazníků (odstranění nesoudržných částí, očištění, doplnění povrchu reprofilační maltou, penetrace) – předpoklad vyspravení v rozsahu 15% plochy všech vazníků
- Instalace nové pojistné hydroizolace a nového laťování do střešního pláště
- Stávající střešní plášť bude odstraněn a nahrazen střešní krytinou tvořenou šablonami z vlnitého plechu šedé barvy
- Odstranění stávajícího zateplení stropní konstrukce (předpoklad heraklitových desek) a očištění horního povrchu stropní konstrukce
- Pokládka parozábrany lehkého typu a zateplení stropní konstrukce tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm
- Nové boční opláštění střešní římsy cementovláknitými deskami – povrch bude opatřen tenkovrstvou omítkou.
- Oprava povrchu a sanace obvodového pláště v nutném rozsahu, příprava podkladu pro aplikaci ETICS (odstranění nesoudržných povrchů v rozsahu cca 35 % plochy fasády, doplnění povrchu reprofilační maltou, očištění, penetrace)
- Osazení nových klempířských výrobků (ukončovacího oplechování s okapničkou, dešťových žlabů, oplechování atik apod.)
- Ve vnitřních prostorách bude provedeno následující:
 - Lokální otlučení degradované omítky, penetrace povrchu a lokální oprava trhlin a poškozených částí omítky (omítkový tmel s malým smrštěním – uvažováno s úpravou 30 % ploch.
 - Kompletní očištění omítek a oškrábání malby – uvažováno s úpravou 100 % ploch.
 - Vyrovnání omítek přestěrkováním – uvažováno s úpravou 100 % ploch.

- Hloubková penetrace všech ploch – uvažováno s úpravou 100 % ploch.
- Nová vícevrstvá výmalba povrchů – uvažováno s úpravou 100 % ploch.
- Otlučení poškozené stropní omítky, vybourání poškozené stropní tvárnice Hurdis, osazení nové tvárnice a zhotovení nové omítky s plynulým přechodem na stávající omítku
- Odřezání stávajícího ocelového zábradlí obslužné lávky – sloupky budou zachovány, obroušeny a odmaštěny a nově bude výplň tvořena ocelovým řetězem, umožňující rychlou demontáž
- Instalace nových plastových okenních výplní, zasklení izolační trojsklo, z exteriérové strany bude umístěno bezpečnostní zasklení - kategorie odolnosti skla P5A dle ČSN EN. Třídílné okno, spodní dvě části plné, horní křídlo sklopné. Opatřena ochrannou mříží.
- Instalace nových vstupních dveří, dvoukřídlá, mechanicky odolná
- Po dokončení výměny výplní otvorů bude provedeno vnitřní zednické zapravení ostění a nadpraží a bude provedena nová malba
- Osazení nových vnějších parapetů z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm
- Zateplení soklu: ETICS EPS perimetr tl 100 mm,
- Zateplení parapetů, nadpraží a ostění oken: ETICS XPS tl 30 mm,
- Zateplení vnitřní štítové stěny: ETICS z minerální vaty tl 80 mm,
- Instalace zabezpečovacího systému a CCTV (vnější prostor pouze pod dohledem CCTV) – se vzdáleným GSM přístupem
- Instalace nového bleskosvodu
- Stávající uklidňující nádrž (vysoké ocelové potrubí na rohu budovy, ukončené nádrží) bude obroušeno, odmaštěno a opatřeno novým vícevrstevným ochranným nátěrem
- Rekonstrukce stávající dešťové kanalizace: výměna potrubí a instalace nových lapačů střechních splavenin – jedná se pouze o udržovací práce. Rozvody budou provedeny ve stávajících trasách a dimenzích. Bude zachováno stávající řešení. Zasakovací nádrže budou opatřeny novým prefabrikovanými betonovými poklopy

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození technických zařízení, či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení. V objektu se nachází stávající 3 ks čerpacích vodních agregátů – stavbou nedotčeny. Jiná technologie se v objektu nenachází. V rámci stavebních prací dojde k instalaci zabezpečovacího systému, CCTV (kamerového systému) a nové bleskosvodné soustavy. Podrobné charakteristika nových technických zařízení řešení je řešena v samostatných v částech dokumentace v oddíle D.1.4 Technika prostředí staveb.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část této projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je nevytápěný a nejsou tak dotčeny požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a normy ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana. **Není nutné vypracovat Průkaz energetické náročnosti budovy.** Stavební úpravy zlepší tepelně technické vlastnosti budovy.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba a její provoz jako celek nevyvoluje pro okolí škodlivé vibrace, hluk prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Při stavebních úpravách dojde k odstranění stávající střešní krytiny z vlnitého eternitu obsahující azbest, proto při jejím odstraňování bude dbáno na dodržení všech opatření k zamezení negativního vlivu na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních úprav se předpokládá přechodné zvýšení hluku v pracovních hodinách a současné zvýšení prašnosti. Pro snížení prašnosti bude zajištěno kropení stavenišť. Při vlastní výstavbě je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před bludnými proudy

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší protipovodňová opatření, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Netýká se. Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seizmickou aktivitou. Zájmové území neleží v chráněném ložiskovém území. Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající inženýrské sítě jsou vyznačeny v situaci stavby podle informací poskytnutých jednotlivými správci. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby. Stavba svým typem a rozsahem nevyvolává požadavky na nové připojení na technickou infrastrukturu a bude využívat technické infrastruktury již v současnosti do objektu přivedené. V rámci stavby se na stávající vnitřní rozvody napojí rozvody nové – jedná se pouze o napájení zabezpečovacího systému.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Do dopravního řešení objektu nebude zasahováno, zůstane dosavadní.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení území je stávající a nebude měněno a dotčeno.

c) Doprava v klidu:

Doprava v klidu bude i nadále řešena dosavadním způsobem. Neřešeno.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Není v řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací a provedení okapového chodníku budou provedeny terénní úpravy v takovém rozsahu, aby bylo okolí stavby upraveno do původního stavu. Budou odstraněny zbytky stavebního materiálu a kamení. V případě poškození zatravněné plochy bude tato poškozená plocha urovnána a pokryta 10 cm vrstvou prosáté zeminy se zachováním nivelety původního terénu, povrch ohumusován, oset travním osivem a o travní porost bude pečováno až po vytvoření jeho souvislé vrstvy a první pokos.

a) Terénní úpravy:

Řešené území je mírně svažité. Po skončení stavby a odstranění staveniště se provedou konečné terénní úpravy, urovnání ploch, a uvedení ploch do původního stavu

b) Použité vegetační prvky:

V rámci projektu stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační úpravy

c) Biotechnická opatření:

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:Ovzduší

Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb. ve znění zákona č. 369/2016 Sb. a 172/2018 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací. Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

Voda

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do okolí. Voda bude pro potřebu výstavby dovážena v plastových nádržích. Stavba svým charakterem je vodní dílo (čerpací stanice závlahového systému). Stavební práce mají pouze charakter udržovacích prací a nedochází ke změně řešení daného díla.

Odpady

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb. Dotčený pozemek se nenachází v ZPF. Stavba se nachází v OP lesa a v rámci stavebních činností se předpokládá využití sousedního pozemku, která je v PUPFL (dočasný zábor PUPFL).

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V rámci stavební prací dojde k snížení energetické náročnosti budovy a tím k snížení ekologického dopadu na přírodu. Při provádění stavby bude bráno v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí. Při průzkumu stavby a jejího okolí nebyly zjištěny chráněné nebo zvláště chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány. V rámci stavby nedojde k odstranění vzrostlé zeleně stromů a keřů. Stromy budou po dobu stavebních úprav chráněny proti poškození a to jak v nadzemní části, tak i kořenového systému.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Zájmové pozemky se nachází v lokalitě soustavy Natura 2000. Jedná se o Evropsky významnou lokalitu – Valtrovický luh (CZ0620181). Vzhledem k charakteru udržovacích stavebních prací nedojde k narušení dané lokality a současně budou zachovány stávající vazby.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, EIA:

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálním znění 225/2017 Sb..

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhovaná stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa v prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma. V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo distribuční trafostanice VN/NN, která je umístěna v blízkosti severovýchodní strany objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva. Stavební úpravy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Energie pro zařízení staveniště bude odebírána ze stávajících připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní podružný elektroměr. Elektřina bude odebírána se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající přípojky. Voda bude pro potřebu výstavby dovážena v plastových nádržích. Spotřeba bude měřena podružně.

b) Odvodnění staveniště:

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. V žádném případě nesmí dojít k znečištění vodního toku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravně je objekt zpřístupněn stávající polní komunikací. V průběhu stavebních prací bude dbáno na to, aby nebyla komunikace a veřejné prostranství znečištěno stavebním provozem. K realizaci záměru není třeba provizorních příjezdových komunikací. Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytyčeny jejich správci – zajistí zhotovitel stavby.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovnicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd autojeřábu (v závislosti na potřebách stavby) bude po stávající komunikaci.

Elektřina bude odebírána se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající přípojky. Voda bude pro potřebu výstavby dovážena v plastových nádržích. Spotřeba bude měřena podružně.

Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

- hygienickým zázemím ve formě mobilních WC
- kontejnery na stavební suť
- oplocení staveniště
- vyznačením skladovacích ploch
- místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a náradí.

Zařízení staveniště bude umístěno na severní straně objektu. Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení.

Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu čerpací stanice!!!

Případné dočasné značení (včetně jeho schválení dotčenými orgány) bude zajištěno zhotovitelem stavby.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

- Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo

provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

- Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.
- Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.
- Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné stavební materiály v prostoru komunikaci nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážen na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Pozemky komunikací a veřejného prostranství budou udržovány v čistotě.

Po dobu realizace stavebních úprav ani při dalším užívání stavby její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Realizací stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků. Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- Musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných normem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
- Před zahájením prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 185/2001/ Sb. a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb. v platném znění.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch a výkopů na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup k objektu a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS.

Budou se respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Veškeré sítě budou před samotnou stavbou vytyčeny. Budou dodrženy obecné předpisy správců sítí. Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Staveniště se bude nacházet na parcelách ve vlastnictví investora. Pro zábor staveniště budou využity plochy na parcele 1256 ve vlastnictví obce Valtrovice, č. p. 7, 67128 Valtrovice. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území.

g) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

V průběhu realizace budou všechny plochy staveniště udržovány čisté a upravené.

Bezbariérové užívání není řešeno.

Výkopem nebudou dotčeny žádné pozemní komunikace, výkopy budou ohraničeny a otevřeny po nezbytně krátkou dobu.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

Předpokládané kategorie odpadů (dle 93/2016 Sb.) a jejich množství:

Katalog. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,010	R 5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,31	R 5
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,23	D 1
17 01 02	Cihly	O	4,48	R 5
17 02 01	Dřevo	O	8,14	R 5
17 02 02	Sklo	O	2,50	R 5
17 02 03	Plasty	O	1,38	R 5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem	O	0,05	R 5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	168,25	R 5
20 01 13*	Rozpouštědla	N	0,001	D1
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla	O	0,01	R 5
20 30 01	Směsný komunální odpad	O	0,50	R 1
17 01 02	Stavební materiály obsahující azbest	N	5,35	D 1

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. **dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
Pozn.:množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není závazná.*

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

V projektu se uvažuje pouze výkop pro provedení sanace soklu pod úroveň terénu. Zemina bude následně využita pro zásyp a konečné úpravy povrchu terénu. Předpokládá se množství v řádech jednotek m³ zeminy. Přebytečná a zbylá zemina bude odvezena na nejbližší skládku zeminy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štetovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval LAeq,s = 65 dB),

- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 93/2016 Sb. - Katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- V blízkosti stavby se nepředpokládá volný pohyb obyvatelstva
- osadí se orientační a výstražné tabule
- jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- Bezpečnost okolních komunikací:
 - osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., není zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 4-5 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bezbariérové užívání bude zachováno v současné míře. Veřejně přístupné plochy narušené stavebními pracemi budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu. Vzhledem k charakteru budovy a jeho umístění se nepředpokládá výskyt osob vyžadující bezbariérové úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné návrhy dopravních uzavírek ani objížděk. Dodavatel musí zajistit hladký průjezd po komunikaci jak pro osobní, tak nákladní auta. Při zásobování bude ověřena únosnost všech zpevněných ploch, tak aby nedošlo k jejich porušení.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Stavební práce budou probíhat při běžném provozu na komunikaci. Podrobnější řešení bude součástí plánu organizace výstavby, který před započítím stavebních prací zhotovitel. Před výstavbou budou všichni dotčení osoby objektu informováni o stavebních pracích, a budou poučeni o omezení vstupu na balkony z důvodu zamezení poškození zdraví obyvatel. **Zhotovitel PD upozorňuje, že**

stavební práce budou probíhat za plného provozu čerpací stanice. Je nutné dbát zvýšené opatrnosti v okolí čerpadel a počítat se zvýšenou hlukovou zátěží (velké riziko poškození sluchu). Práce v interiéru budou probíhat pouze po předchozí domluvě s objednatelem!

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací	podzim 2020
Předpokládané dokončení	jaro 2021

Jednotlivé stavební práce budou probíhat s ohledem na ochranu chráněných živočišných druhů, v případě potvrzení jejich výskytu před výstavbou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do okolí. V rámci stavebních úprav nedochází ke změně a úpravám stávajícího využití objektu jako čerpací stanice závlahových kanálů (bude zachováno a bez úprav). Projektová dokumentace řeší pouze udržovací práce daného objektu.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území. Dešťové vody budou nadále likvidovány stávajícím způsobem.

B.10 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Zhotovitel PD upozorňuje, že stavební práce budou probíhat za plného provozu čerpací stanice. Je nutné dbát zvýšené opatrnosti v okolí čerpadel a počítat se zvýšenou hlukovou zátěží (velké riziko poškození sluchu). Práce v interiéru budou probíhat pouze po předchozí domluvě s objednatelem!

V Brně – únor 2020

Vypracoval:



Odpovědný projektant:

