

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj |
| Sídlo: | Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Polánky n/D včetně ucelené části k.ú. Třebechovice p.O. a Ledce |
| Sp. značka / č.j.: | SP6616/2020-514101 / SPU 051104/2021/Hej |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Polánky nad Dědinou včetně ucelené části k.ú. Třebechovice p.O. a Ledce, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Polánky nad Dědinou, mimo zastavěné území obce a lesů. Předpokládaná výměra řešeného území je 314 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Celková cena díla bez DPH | 1.805.580,00 Kč |
| DPH 21 % | 379.171,80 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 2.184.751,80 Kč |

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodní firma/ název: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 117 350,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 561 993,50 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 2

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodní firma/ název: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 2 497 100,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3 021 491,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 3

„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

| | |
|---|---|
| Vedoucí společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOŠRAFO, s.r.o. |
| Sídlo: | Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64793036 |
| Druhý společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | ŠINDLAR s. r. o. |
| Sídlo: | Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26003236 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 866 624,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 258 615,04 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 4

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

| | |
|---|--|
| Vedoucí společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. |
| Sídlo: | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 45536058 |
| Druhý společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“ |
| Sídlo: | Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64255611 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 805 580,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 184 751,80 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 5

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodní firma/ název: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29099323 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 986 300,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 403 423,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 6

| | |
|---|--|
| Obchodní firma/ název: | GEOVAP, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 15049248 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 971 000,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 384 910,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

Nabídka č. 7

„Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetales Chrudim s.r.o. KoPÚ Polánky n/D“

| | |
|---------------------------|--|
| Vedoucí společník: | |
|---------------------------|--|

| | |
|---|--------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | SELLA & AGRETA s.r.o. |
| Sídlo: | Masarykova 620, 565 01 Choceň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25935721 |
| Druhý společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. |
| Sídlo: | Píšťovy 820, 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 15053695 |
| Třetí společník: | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geodetales Chrudim s.r.o. |
| Sídlo: | K Májovu 1262, 537 01 Chrudim |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 27545857 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 818 540,00 Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 200 433,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Délka záruční lhůty 96 měsíců |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“

| | |
|--|--|
| <i>Vedoucí společník:</i> | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. |
| Sídlo: | J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 45536058 |
| <i>Druhý společník:</i> | |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“ |
| Sídlo: | Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64255611 |

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Následně komise, jmenovaná zadavatelem, provedla na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení.

- | | |
|-------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 85 % |
| 2. Délka záruční lhůty (v měsících) | 15 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvním místě.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatuje, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 16.02.2021

.....

Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Státní pozemkový úřad