

Ev. č. budoucího povinného:
SMPOZ27/1379/19

Ev. č. budoucího oprávněného:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

a

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Budoucí povinný:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel
zástupce ve věcech smluvních - majetkových: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. ú. 97104761/0100
(dále jen „budoucí povinný“ v oddíle A, „vlastník 1“ v oddíle B)

Budoucí oprávněný:

Obec Třebom

se sídlem: Třebom 3, 747 25 Sudice
IČ: 00635481
DIČ: CZ00635481
zastoupena: starostou obce Jaroslavem Vlkem

(dále jen „budoucí oprávněný“ v oddíle A, „budoucí oprávněný“ a současně „vlastník 2“ v oddíle B)

Stavebník

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
se sídlem: Krnovská 2861/69, 746 01 Opava 1
jednající: Ing. Zdeněk Šiška, vedoucí Pobočky Opava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „stavebník“ v oddíle A, „stavebník“ v oddíle B)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v tomto rozsahu:

Čl. I Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem **parc. č. 479/2**, druh pozemku vodní plocha
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 218 pro katastrální území **Třebom**, (dále také jen „pozemek“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

Oddíl A Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Čl. II Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu vodního díla SO-04 Poldr Třebom jako součást „**Souboru staveb společných zařízení v k.ú. Třebom**“ spočívající mimo jiné i v uložení opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m v korytě toku (IDVT 10215021) na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.
2. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazuje po výzvě budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k nemovitosti uvedené v čl. I, přičemž rozsah služebnosti je pro účely této smlouvy vyznačen v situaci katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Rozsah služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely služebnosti určen geometrickým plánem.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedený pozemek i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/06398/2018/9231/35 ze dne 22.5.2018, uvedené ve vyjádření k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
7. Objekty umístěvané na pozemku budoucího povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkci umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
8. Stavebník je povinen uvést dotčený pozemek i jejich okolí po provedených pracích do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, např. průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
10. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.

11. Po dokončení prací bude pozemek protokolárně vrácen zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Ostrava, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.
12. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m za propustkem pod poldrem Třebom (SO-04) při jejich poškození vlivem činnosti vodního toku.

Čl. III

Smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) *Obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m pod propustkem za poldrem Třebom (SO-04).*
- b) *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na části pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy služebnost spočívající v umístění opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m pod propustkem za poldrem Třebom (SO-04), v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveného dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).*
- c) *Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedeného opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m pod propustkem za poldrem Třebom (SO-04). za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.*
- d) *Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytyčení v terénu - obojí na své náklady.*
- e) *Oprávněný právo přijme a povinný je povinen toto právo trpět.*
- f) *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.*

Čl. IV

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřídí za jednorázovou náhradu.
2. Výše jednorázové náhrady se vypočte takto: Sazba za 1 m² = součin nájemného a koeficientu 5. = 15,- Kč/m² x 5 = 75,- Kč/m².

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření služebnosti po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Předpokládaná výměra služebnosti je cca 60 m².

Pokud výsledná cena určena podle tohoto odstavce bude nižší než 1 000,- Kč, bude jednorázová náhrada činit 1 000,- Kč.

Celková výše plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 50 tis. Kč.

3. K této ceně bude připočteno DPH v aktuální výši ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti a náklady spojené se zřízením služebnosti jdou za budoucím oprávněným.

Čl. V

Náhrada škody

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění týkajících se odpovědnosti za škodu.

2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

Čl. VI

Ukončení stavby

1. Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti.
2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem služebnosti (včetně výpočtu výměry rozsahu služebnosti v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh *Smlouvy o zřízení služebnosti*, a to v souladu s čl. II, III a IV této smlouvy a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na služebných pozemcích, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Pokud nebude do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. II odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.

Čl. VII

Souhlas se zřízením služebnosti

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. / ze dne 2012.

Oddíl B Smlouva o právu provést stavbu

Čl. VIII

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy stavbu vodního díla SO-04 Poldr Třebom jako součást „**Souboru staveb společných zařízení v k.ú. Třebom**“ spočívající mimo jiné i v uložení opevnění kamennou rovnalinou v délce 10 m v korytě toku (IDVT 10215021), a to ve smyslu ustanovení stavebního zákona v platném znění pro účely vydání stavebního povolení (stavba).
2. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na umístění Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v rozsahu a v místech graficky znázorněných na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha 1.

Čl. IX

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením Stavby.
2. Vlastník pozemku souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.

3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemek se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. X

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. II, odst. 6, 7, 8, 10, 11 a 12 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují budoucího povinného uplatnit u budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XI

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. V souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi pro potřeby stavebního řízení svůj souhlas s trvalým umístěním uvedené stavby o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy.

Čl. XII

Závěrečná společná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
7. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran a za účelem případného uplatnění a vymáhání nároků ze smlouvy. Dále bere smluvní strana – fyzická osoba na vědomí, že některé její identifikační a adresní osobní údaje uvedené v této smlouvě mohou podléhat zveřejnění v registru smluv na základě zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana prohlašuje, že byla druhou smluvní stranou náležitě

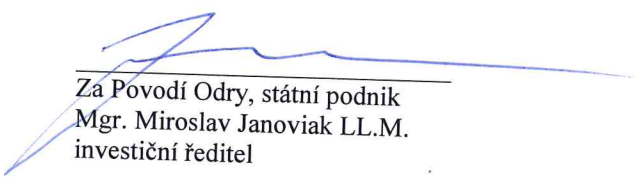
informována o zpracování svých osobních údajů a svých právech. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
9. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
10. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Datum: 12. 02. 2019


Za budoucího povinného:

Povodí Odry,
státní podnik 162
701 26 Ostrava, Varenská 49


Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak LL.M.
investiční ředitel

Datum: 21. 12. 2018

Za budoucího oprávněného:

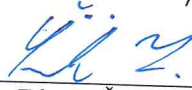

Za obec Třebom
Jaroslav Vlk
starosta obce Třebom

OBEC TŘEBOM
107 13 ČUDICE

Datum: 24. 1. 2019

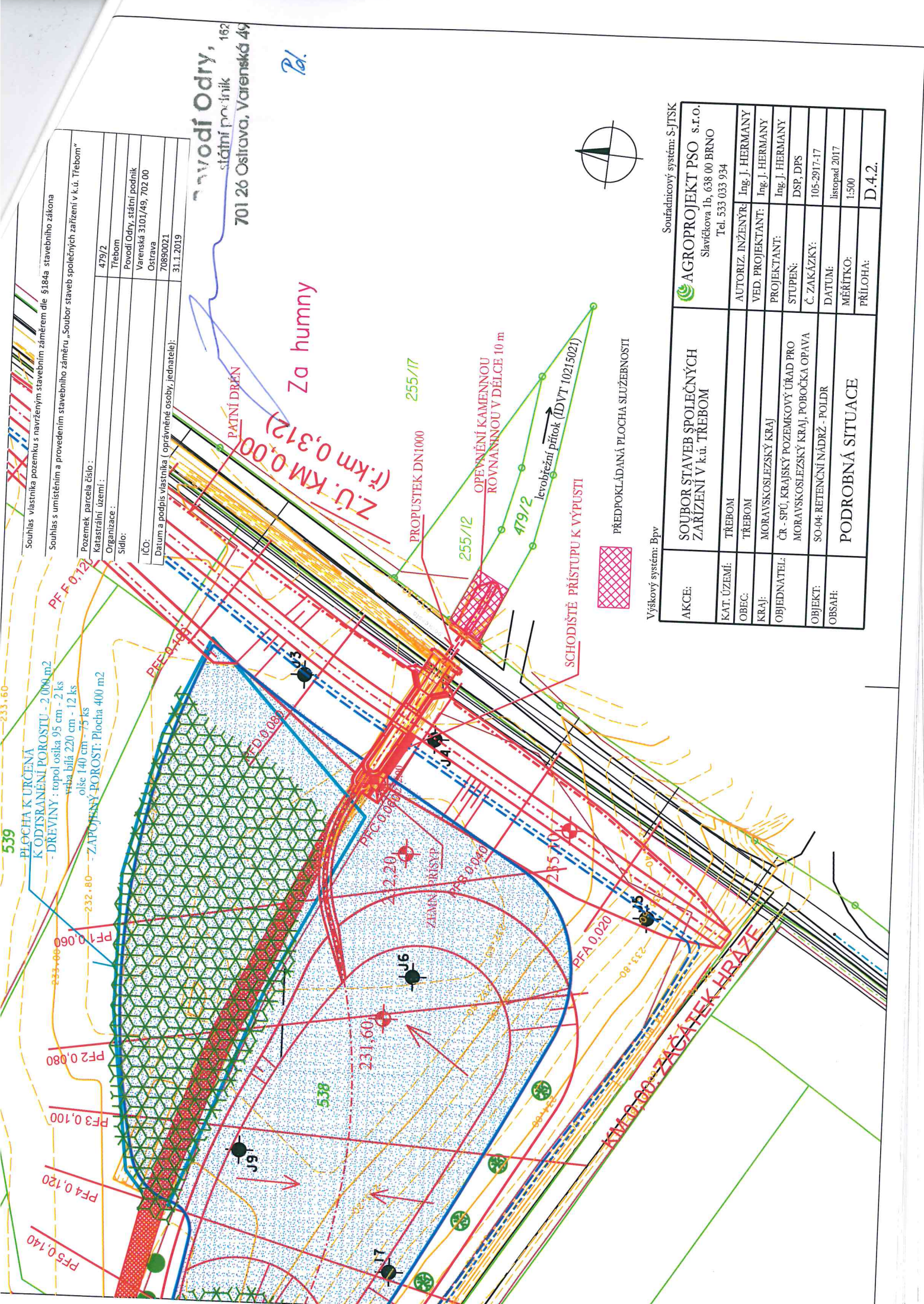
Za stavebníka:

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Opava
Krnovská 2861/69
746 01 Opava


Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí pobočky Opava

①

lan. B. 11



Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona

Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Soubor staveb společných zařízení v k.ú. Třebom“

Pozemek, parcela číslo :	479/2
Katastrální území :	Třebom
Organizace :	Povodí Odry, státní podnik
Sídlo :	Varenská 3101/49, 702 00
IČO :	Ostrava
Datum a podpis vlastníka (oprávněné osoby, jednatele):	70890021
	31.1.2019

Převodní Odry,
státní podnik
701 26 Ostrava, Varenská 49



PŘEDPOKLÁDANÁ PLOCHA SLUŽEBNOSTI

Výškový systém: Bpv

Souřadnicový systém: S-JTSK

AKCE:	SOUBOR STAVEB SPOLÉČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. TREBOM	AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičкова 1b, 638 00 BRNO Tel. 533 033 934
KAT. ÚZEMÍ:	TŘEBOM	AUTORIZ. INŽENÝR: Ing. J. HERMANY
OBEC:	TŘEBOM	VED. PROJEKTANT: Ing. J. HERMANY
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	PROJEKTANT: Ing. J. HERMANY
OBJEDNATEL:	ČR - SPÚ, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, POBOČKA OPAVA	STUPĚŇ: DSP, DPS
OBJEKT:	SO-04: RETENČNÍ NÁDRŽ - POLDR	Č. ZAKÁZKY: 105-2917-17
OBSAH:	PODROBNÁ SITUACE	DATUM: listopad 2017
		MĚŘÍTKO: 1:500
		PŘÍLOHA: D.4.2.