

DODATEK č.5

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 664-2018-523101 na zpracování KoPÚ v k.ú. Horní Bojanovice

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro Jihomoravský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro Jihomoravský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat :	Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav, Ing. Simona Konečná, odborný rada
Adresa:	Náměstí T.G.Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	Breclav.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jefábkova 1848/5, 602 00 Brno
Zastoupen:	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	RNDr. Josef Glos, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	zr6jqnz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	382293143/0300
IČO:	255 76 992
DIČ:	CZ25576992
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35034

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Dne 21.9.2020 obdržela Pobočka Břeclav sdělení majoritních vlastníků pozemků v k.ú. Horní Bojanovice firmy ZEČI s.r.o., Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ml. a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, doručené prostřednictvím advokátní kanceláře Klimus & Partners s.r.o. Uvedení vlastníci oznámili, že s pozemkovými úpravami zásadně nesouhlasí a avizují, že proti nim budou aktivně konat.

Vzhledem k tomu, že výše uvedení jsou vlastníky cca 40 % výměry v obvodu KoPÚ, nelze předpokládat úspěšné dokončení komplexních pozemkových úprav ve smyslu ust. § 11 odst.4 zák.č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dne 23.9. 2020 byl svolán kontrolní den se zhotovitelem firmou Ageris s.r.o., na kterém byla společnost Ageris s.r.o. Pobočkou Břeclav vyzvána k neprodlenému zastavení všech prací na díle a sdělení fáze rozpracovanosti díla. Firma Ageris s.r.o. na jednání uvedla, že uznává důvodnost zastavení prací a respektuje pokyn objednatele.

Veškeré práce na KoPÚ Horní Bojanovice byly pozastaveny. Zhotovitel prověřil možnosti rozdělení katastrálního území na části, ale dne 13.10.2020 Pobočce Břeclav sdělil, že prakticky všechny části tohoto k.ú. jsou bez firmy Zeči s.r.o. a rodiny xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nerealizovatelné. Dne 20.10. 2020 mělo proběhnout jednání na Ústředí v Praze z důvodu možného zastavení řízení, které bylo z důvodu pandemie COVID -19 zrušeno. V měsíci prosinci proběhlo osobní jednání vedoucího Pobočky Břeclav se starostou Horní Bojanovice, na kterém byl starosta obce o celé záležitosti informován.

Zhotovitel dokončil ve smluvním termínu práce dle fakturačního celku 3.4.5.- dokumentace nároků vlastníků.

Práce na dalších etapách díla 3.5. (návrhové práce) a 3.6. (mapové dílo) zahájeny nebyly. Dosavadní smluvní termín plnění je 28.02.2021(PSZ) a 29.04.2022 (návrh nového uspořádání pozemků).

Čl. II.

Smluvní strany se z důvodu pokusu o vyčerpání dalších možností, které by mohly vést k dokončení procesu komplexních pozemkových úprav, ale v současné době jim brání mimořádná opatření v souvislosti s šířením nemoci COVID-19, dohodly na dočasném pozastavení návrhových prací a mapového díla na dobu **nejdéle 6 měsíců** od uzavření tohoto dodatku.

Nejpozději do uplynutí této lhůty bude buď uzavřen nový dodatek ke smlouvě o dílo, kterým dojde adekvátně k úpravě termínu plnění návrhových prací a mapového díla nebo se smluvní strany dohodnou na ukončení smlouvy dílo a dojde k zastavení řízení.

Čl. III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha k dodatku č. 5 – položkový výkaz činností

V Brně dne: 10.2.2021

V Brně dne: 10.2.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka KPÚ pro JmK

.....
RNDr. Josef Glos
jednatel AGERIS s.r.o.

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Příloha k dodatku č. 5 - Položkový výkaz činností - KoPÚ Horní Bojanovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 500,00	30 000,00	30.1.2019 1)
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 000,00	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	456	1 000,00	456 000,00	30.9.2019 1)
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	274	1 400,00	383 600,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0			
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	465	3 000,00	1 395 000,00	28.2.2020 1)
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	3 100,00	365 800,00	28.2.2020 1)
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	3 100,00	204 600,00	28.2.2020 1)
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	711	150,00	106 650,00	31.5.2020 1)
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	711	520,00	369 720,00	31.10.2020 1)
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 321 370,00	31.5.2020 1)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	711	1 000,00	711 000,00	30.8.2021 1)
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	100	1 000,00	100 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	150	1 250,00	187 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	20	2 000,00	40 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	705	1 200,00	846 000,00	31.10.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	7 500,00	15 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 899 500,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	711	600,00	426 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					426 600,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 321 370,00
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 899 500,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	426 600,00
Celková cena bez DPH v Kč	5 647 470,00
DPH 21% v Kč	1 185 968,70
Celková cena díla včetně DPH v Kč	6 833 438,70

1) Závazné termíny plnění dílčích/hlavních částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.