

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kladno, na adrese nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Zastoupená: Ing. Ivanou Capouškovou, vedoucí Pobočky Kladno

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivana Capoušková, vedoucí Pobočky Kladno

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Antónia Kolibačová, Pobočka Kladno

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 601 584 040

E-mail: kladno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) GEOREAL spol s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Zastoupená: Martinem Vondráček, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Martin Vondráček, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: XXXXXX

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 XXXXXX

E-mail: XXXXXX

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

- (A) Objednatel zahájil coby zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 ZZVZ, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 ZZVZ s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy Osnice**“, ev. číslo spisu SP4006/2020-537204, („**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je vytvoření návrhu jednoduchých pozemkových úprav, jež bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky („**Zadávací dokumentace**“).
- (B) Zhotovitel předložil Objednateli dne 5. 1. 2021 svou nabídku na Veřejnou zakázku („**Nabídka**“), kterou Objednatel vyhodnotil v zadávacím řízení postupem dle ZZVZ jako ekonomicky nejvýhodnější. Objednatel proto rozhodl o výběru Zhotovitele k realizaci předmětu Veřejné zakázky a Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a Zadávací dokumentací. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se Zadávací dokumentací tak, aby byl co nejvíce naplněn účel Veřejné zakázky.
- (C) Zhotovitel je osobou, která se zabývá mimo jiné vytvářením komplexních územních dokumentací na základě specifických požadavků svých klientů s využitím nejmodernějších postupů v dané oblasti a je tak odborně způsobilý k činnostem sjednaným v této Smlouvě. Zhotovitel je schopen a připraven plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy řádně a včas a realizovat předmět Veřejné zakázky v souladu s principy „*best practice*“ dle svého nejlepšího vědomí, ve prospěch Objednatele a s ohledem na hospodárné nakládání s finančními prostředky Objednatele.

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy Osnice**“ („**Dílo**“), spočívající zejména ve:
- (a) zhotovení a dodání návrhu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Osnice („**JPÚ**“) včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů („**Katastrální vyhláška**“);
- (b) vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít v termínech dle Položkového výkazu (jak je tento pojem definován níže v čl. 2.1) a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže v čl. 3).
- 1.3 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Ustanovení této Smlouvy a Zadávací dokumentace budou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála, pokud možno, vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení jiným. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, budou tyto mít následující prioritu: 1. tělo Smlouvy, 2. přílohy a 3. Zadávací dokumentace.

## 2. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a jeho jednotlivé dílčí části v termínech uvedených v položkovém výkazu činností, jež tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy („**Položkový výkaz**“). V případech výslovně stanovených v této Smlouvě může dojít k posunutí anebo prodloužení vybraných termínů Položkového výkazu o dobu nezbytně nutnou. Tyto změny termínů představují vyhrazené změny závazku ze Smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ.
- 2.2** Dřívější termín plnění dílčích částí Díla ze strany Zhotovitele je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, zejména za podmínky, že k financování Díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet Objednatele v době dřívějšího plnění.
- 2.3** Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno prokazatelným prodlením Objednatele, nelze přičítat k tíží Zhotoviteli a po takovou dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Jakékoli prodlení s provedením Díla, které není způsobeno prokazatelným prodlením Objednatele, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH	104 000,- Kč
Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH	116 000,- Kč
Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH	52 000,- Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>272 000,- Kč</b>
DPH 21 %	57 120,- Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>329 120,- Kč</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

- 3.2** Cena Díla je určena na základě Nabídky, tj. jako součin Objednatelem zadaného rozsahu měrných jednotek a Zhotovitelem nabídnutých jednotkových položkových cen uvedených v Nabídce („**Měrné jednotky**“). V případě: (i) menšího množství Měrných jednotek zpracovaných v rámci Díla bude Cena Díla snížena tak, aby odpovídala skutečně zpracovaným Měrným jednotkám v rámci Díla; (ii) že by mělo být v rámci Díla zpracováno větší množství Měrných jednotek, než vyplývá z Nabídky, je Zhotovitel povinen předem Objednatele informovat o takovém větším množství Měrných jednotek, přičemž Cenu Díla lze navýšit pouze na základě prokázání většího množství Měrných jednotek Zhotovitelem a předchozího schválení zvýšení Ceny Díla Objednatelem. Pro vyloučení pochybností Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši dle čl. 3.1, pokud dojde k případu (i) dle předchozí věty. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje na celé Měrné jednotky. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 3.3** Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění dle čl. 17) v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3.4** Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

**3.5** Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla zaplacení části Ceny Díla po provedení části Díla dle § 2610 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) ani požadovat během provádění Díla přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 Občanského zákoníku; za účelem provádění Díla rovněž nebudou poskytovány jakékoliv zálohy.

#### **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

**4.1** Cena Díla anebo její část a případně i jakékoliv další platby plynoucí ze Smlouvy budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury, která musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 Občanského zákoníku, označení této Smlouvy a další náležitosti stanovené touto Smlouvou anebo obecně závaznými právními předpisy („**Faktura**“).

**4.2** Právo na zaplacení Ceny Díla anebo její části Zhotoviteli vzniká řádným poskytnutím a převzetím Objednatel (tj. provedením) posledního výstupu příslušné části Díla ve smyslu čl. 10.6. Do obdržení potvrzeného Akceptačního protokolu není Zhotovitel oprávněn Fakturu vystavit. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí Akceptačního protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.

**4.3** Fakturační adresou Faktur bude vždy: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Zhotovitel bude zasílat Objednateli Faktury ve dvou (2) vyhotoveních na adresu: nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, zejména přiloženou kopii Akceptačního protokolu, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.

**4.4** Splatnost jednotlivých Faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli. Poslední Faktura v každém kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

**4.5** Zhotovitel označí každou fakturu textem „*dílčí*“ s označením dílčí části Díla a poslední Fakturu označí textem „*konečná*“.

**4.6** Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a úhrada částky Ceny Díla závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele dojde k úhradě Faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na Faktuře, nebude považována za prodlení Objednatele a z těchto důvodů tedy nelze vůči Objednateli uplatňovat jakékoliv sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji v písemné formě neprodleně Zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní před uplynutím původní lhůty splatnosti Faktury.

**4.7** V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání závazkového vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z poskytnutého plnění – dle § 109a téhož zákona – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu poníženou o takto zaplacenou daň. Zhotovitel se zavazuje na Faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na Faktuře vystavené Zhotovitelem uveden

jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat Fakturu zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené Faktury s uvedením správného účtu Zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## 5. DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dní ode dne podpisu této Smlouvy veškeré další podklady, které má pro zpracování Díla k dispozici a nebyly součástí Zadávací dokumentace („**Podklady**“). O předání Podkladů bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla potřebovat jakékoli další podklady, které nejsou v dispozici Objednatele, zavazuje se Objednatel poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k jejich získání.
- 5.2** Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v:
- (a) Položkovém výkazu;
  - (b) Podkladech;
  - (c) Zadávací dokumentací;
  - (d) Nabídce.
- 5.3** V případě rozporu mezi dokumenty uvedenými v čl. 5.2 mají, nestanoví-li Smlouva jinak, dané dokumenty při výkladu práv a povinností Smluvních stran přednost v pořadí od čl. 5.2 (a) do čl. 5.2(d).
- 5.4** Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, se znalostí a péčí, která může být očekávána od zhotovitele, který má veškeré dostupné požadované znalosti a nejnovější relevantní zkušenosti v předmětné oblasti. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát oprávněných zájmů Objednatele a tyto zájmy chránit a jednat tak, aby činností Zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti Objednatele.
- 5.5** Zhotovitel je povinen zajistit, že na provádění Díla se budou přímo podílet osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace (požadavky na realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a jen za předpokladu, že i nahrazující osoba bude v plném rozsahu splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací na danou pozici.
- 5.6** Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně jejích příloh („**Vyhláška**“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách („**TS PSZ**“), Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí („**Směrnice RDK**“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav („**VFP**“) v souvislosti s Příkazem ústředního ředitele – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabude platnosti a účinnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti

jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen při provádění Díla řídit se těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.

- 5.7** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. K průběžným kontrolám provádění Díla bude docházet mezi Objednatel a Zhotovitelem podle § 2593 Občanského zákoníku. Tyto kontroly je oprávněn svolávat Objednatel min. jedenkrát (1x) za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění Díla dle vyžádání Objednatele a poskytnout další nezbytnou součinnost.
- 5.8** Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů dle § 9 odst. 24 Zákona a na vyžádání Objednatele předložit příslušnou rozpracovanou část Díla. Kontrolních dnů se podle potřeby zúčastní zástupce obce, sboru zástupců a dotčených orgánů na základě pozvání Objednatele. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s dotčenými orgány, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 Zákona a dále se sborem zástupců vlastníků ve smyslu § 5 odst. 5 Zákona, je-li zvolen.
- 5.9** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 5.10** Objednatel si vyhrazuje právo písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli přerušit práce na Díle: (i) v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu; (ii) při výskytu skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a nebylo možno je předvídat. Objednatel je povinen v takovém případě přerušit práce na Díle bez zbytečného odkladu po doručení výzvy ve smyslu předchozí věty. Na výzvu Objednatele je při přerušení prací na Díle Zhotovitel rovněž povinen provést a prokázat inventarizaci rozpracovanosti Díla; na základě oboustranně potvrzeného protokolu o inventarizaci vyzve Objednatel Zhotovitele k vystavení Faktury k úhradě poměrné části Ceny Díla. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání Díla a jeho dílčích částí dle Položkového výkazu, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest (6) měsíců nebo důvody pro dopracování Díla (příslušných pozemkových úprav) pominou.
- 5.11** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 5.12** Zhotovitel až do okamžiku úplného provedení Díla v souladu s touto Smlouvou nese nebezpečí škody na Díle.
- 5.13** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy anebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.14** V případě, že Dílo bude ověřovat více fyzických osob, které jsou držiteli úředního oprávnění (§ 18 Zákona), Zhotovitel konkrétně stanoví, která z oprávněných osob bude ověřovat příslušnou část dokumentace (nevztahuje se na geodetické práce).
- 5.15** Zhotovitel prohlašuje, že je a po celou dobu trvání Smlouvy bude držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit Dílo dle této Smlouvy.
- 5.16** Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku.

**5.17** Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nebo nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, platí pro všechny úkony a jednání Smluvních stran stanovená touto Smlouvou lhůta třiceti (30) dní. To neplatí, a lhůta dle předchozí věty se tedy neuplatní, pro smluvní pokuty dle čl. 16.

## **6. ROZSAH DÍLA A JEHO ČLENĚNÍ NA HLAVNÍ CELKY A DÍLČÍ ČÁSTI**

**6.1** Provádění Díla je rozděleno do tří (3) dílčích částí Díla („**Hlavní celek**“), a to: (i) Hlavního celku Přípravných prací („**Hlavní celek 1**“); (ii) Hlavního celku Návrhových prací („**Hlavní celek 2**“); a (iii) Hlavního celku Mapového díla („**Hlavní celek 3**“), které jsou rozdělené do dalších dílčích částí následovně:

**6.2** Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ je sestaven z následujících tří (3) dílčích částí:

**6.2.1** Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ:

- a) Podrobné měření polohopisu, tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 Vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 Katastrální vyhlášky;
- b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) provede Zhotovitel za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (Zhotovitel je povinen na toto zaměřování prokazatelně pozvat vlastníky nebo správce) na základě příslušných zákonných norem. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci o tomto úkonu včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání předmětných pozemků;
- c) Body polohopisu Zhotovitel zaměří včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání – Bpv);

**6.2.2** Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona:

- a) Vypracování seznamu předpokládaných účastníků řízení pro úvodní jednání ve smyslu § 7 Zákona. Tento seznam bude předán Objednateli v termínu do 1 měsíce od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Zjišťování hranic obvodů JPÚ, se provede kontrolním zaměřením polohy bodů s kódem kvality 8. Pro zpřesnění těchto bodů se vyhotoví geometrický plán. Souhlasné prohlášení na shodě o průběhu hranic pozemků může být nahrazeno protokoly ze zjišťování hranic. Vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů JPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad a předepsaná stabilizace, bude provedeno v souladu s relevantní právní úpravou, týkající se katastru nemovitostí;

- b) Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky ve smyslu § 2 Zákona;
- c) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených ve smyslu § 2 Zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 Vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s Objednatel ( § 10 odst. 1 Vyhlášky). Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům Objednatel na základě podkladů dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen podklady dle předchozí věty předat Objednateli minimálně 1 měsíc před zahájením samotného zjišťování hranic;
- d) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování jejich seznamu a grafického přehledu, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas obce dle předchozí věty je povinen zabezpečit Zhotovitel;

- e) Grafický přehled parcel pro dotčená katastrální území v případě parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací;
- f) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 Zákona (viz Pokyn č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22, v aktuálním znění);
- g) Předání soupisu nesouladů mezi souborem popisných informací („SPI“) a souborem geodetických informací („SGI“) k řešení katastrálnímu úřadu. Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod (§ 9 odst. 7 Zákona).

### 6.2.3 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků:

- a) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 Vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 Vyhlášky;
- b) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií bonitovaných půdně ekologických jednotek („BPEJ“) na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená příslušným odborem Státního pozemkového úřadu („SPÚ“). Elaborát dle předchozí věty bude vypracován v souladu s § 8 Zákona a § 11 a § 12 Vyhlášky a přílohy č. 1 Vyhlášky a jeho předání příslušnému odboru SPÚ zajistí Objednatel;
- c) Seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 9 odst. 7 Zákona);
- d) Dokumentace dle tohoto písm. 6.2.3 bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k Vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10), v souladu s požadavky uvedenými v § 11 a 12 Vyhlášky a přílohy č. 2 Vyhlášky a v § 8 Zákona a bude obsahovat seznam pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 Zákona s uvedením důvodu (např. zastavitelné území, zahrada);
- e) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníků ve smyslu § 8 Zákona budou opatřeny originálem razítka a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav;
- f) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích je Zhotovitel povinen provést aktualizaci příslušných soupisů nároků a Objednatel je doručí dotčeným vlastníků;
- g) Pokud bude vlastník pozemku požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 8 odst. 6 Zákona a § 12 Vyhlášky), zajistí Objednatel toto ocenění do předmětných nárokových listů. O dobu potřebnou pro zhotovení znaleckých posudků mohou být posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy;
- h) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen nebo výkupu pozemků zajistí Objednatel. O dobu potřebnou pro zhotovení znaleckých posudků mohou být posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy;
- i) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude toto Zhotovitelem bez zbytečného odkladu v dokumentaci provedeno, a to dodatečně bez navýšení Ceny Díla.

### 6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ je sestaven z následujících čtyř (4) dílčích částí:



### 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“):

- a) Dokumentace k PSZ bude zhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků Objednatele v souladu s § 9 Zákona a § 15 a § 16 Vyhlášky;
- b) PSZ pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s platným územním plánem na sousední katastrální území a na území mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území;
- c) Součástí PSZ bude i posouzení navržených společných zařízení ve srovnání s platným územním plánem řešeného území. Součástí návrhu PSZ bude dokumentace technického řešení, obsahující mimo jiné u vodohospodářských opatření zhodnocení efektivity dle TS PSZ;
- d) Po projednání návrhu PSZ se sborem zástupců (§ 5 odst. 5 Zákona) Objednatel zajistí na návrh Zhotovitele zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh PSZ. O dobu potřebnou pro zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu mohou být posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy;
- e) Návrh PSZ se zpracovanými požadavky ve smyslu § 6 odst. 6 Zákona předloží Objednatel dotčeným orgánům a dotčeným organizacím. Zhotovitel se na základě výzvy Objednatele vždy zúčastní tohoto projednávání a na základě toho bude Zhotovitelem PSZ upraven;
- f) PSZ se nebude předkládat Regionální dokumentační komisi k odsouhlasení.
- g) PSZ bude předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zhotovitel je na základě výzvy Objednatele povinen zúčastnit se projednání PSZ. V případě, že nebude možné z objektivních důvodů ve stanovené lhůtě dle Položkového výkazu činností schválit PSZ zastupitelstvem obce, mohou být posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. 2.1 této Smlouvy;
- h) Součástí PSZ jsou i vyjádření dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce, popř. jiných vlastníků;
- i) Dokumentace technického řešení PSZ bude pro všechna navrhovaná opatření ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací a zpracována v následujícím rozsahu:

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení;

6.3.1 i) b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (vodní toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu Měrných jednotek v Položkovém výkazu činností dle nabídkové Ceny Díla je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. 50 m a jsou zahrnuty do Ceny Díla;

### 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona:

- a) Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 Zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 Zákona, s § 17 Vyhlášky a s přílohou č. 3 Vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. Vyhlášky s výjimkou bodu 8;
- b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu Zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 Zákona);
- c) Jako doklad o projednání návrhu bude Objednateli Zhotovitelem předložen soupis nových pozemků, podepsaný dotčeným vlastníkem. K soupisu nových pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením nového uspořádání pozemků. Grafická příloha dle předchozí věty bude rovněž obsahovat zákres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen. Písemná část bude opatřena originály razítka a vlastnoručním podpisem Zhotovitele;
- d) Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu ve třech (3) vyhotoveních zasílané Objednatelem podle § 9 odst. 21 Zákona vlastníkům, kteří se nevyjádřili;
- e) Zpracování Objednatelem připuštěných připomínek vzešlých na základě výzvy Objednatele podle § 9 odst. 21 Zákona;
- f) V průběhu zpracování návrhu dle tohoto písm. 6.3.2 bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků na základě nových skutečností, uvedených v katastru nemovitostí, a to až do samotného vystavení návrhu ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona. Za průběžnou aktualizaci se považuje rovněž zpracování připomínek podle předchozího článku e) ;
- g) Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. Vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu vyhotovení a formě stanovené čl. 7;
- h) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou Zhotovitelem předány v originálním znění a v potřebném počtu kopií, dle požadavku Objednatele;
- i) Aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána Zhotovitelem před vystavením návrhu ve formě dodatku k PSZ, přičemž písemná a grafická podoba dokumentace (s ohledem na rozsah změn) bude obsahovat pouze provedené změny. Schvalovací postup při aktualizaci PSZ, který stanoví Objednatel, bude proveden přiměřeně s ohledem na typ provedených změn. Kompletní digitální podoba dokumentace PSZ (po poslední provedené a Objednatelem akceptované aktualizaci PSZ), pro umístění na geoportál, bude předávána v celém rozsahu.

### **6.3.3** Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ:

- a) Provedení úprav návrhu (na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 Zákona) včetně nezbytných úprav PSZ bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k Vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené v čl. 7;
- b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno a doplněno příslušným razítkem a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Schválená mapa PSZ ve smyslu bodu VII. odst. 5) písm. d) přílohy č. 1 k Vyhlášce bude ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací;
- c) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou dle tohoto článku se rozumí kopie

odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu nových pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 Vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel dle katastru nemovitostí. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla jednotlivých parcel, bude přiložena srovnávací tabulka těchto parcelních čísel. Grafickou přílohou dle tohoto článku se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky);

- d) Vypracování průvodního listu a souhrnné zprávy dle bodu I. a II. přílohy č. 1 k Vyhlášce).

#### **6.3.4** Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice:

Bude-li dohodnuto, že dojde ke změně katastrální hranice, zhotoví Zhotovitel podklady v souladu s Katastrální vyhláškou a Objednatel zajistí jejich projednání s dotčenými obcemi.

#### **6.3.5** Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení:

Bude-li podáno odvolání proti rozhodnutí vydanému podle § 11 odst. 4 Zákona, případně žaloba proti rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, ev. kasační stížnost, zhotoví Zhotovitel na základě výzvy Objednatele po ukončení odvolacího řízení aktualizaci návrhu. Rozsah požadovaných úprav návrhu včetně aktualizace PSZ určí Objednatel.

### **6.4** Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ je sestaven z následujících šesti (6) dílčích částí:

**6.4.1** Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 Zákona změny údajů v katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen vypracovat tomu odpovídající aktualizaci pokladů JPÚ;

**6.4.2** Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Dokumentace dle předchozí věty bude obsahovat náležitosti podle § 56 odst.4 Katastrální vyhlášky

**6.4.3** Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasena příslušným odborem SPÚ; její předání příslušnému odboru SPÚ zajistí Objednatel;

**6.4.4** Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 56 odst.4 Katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby společně s přílohami k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 Zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od výzvy Objednatele. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost dle předchozí věty, není Objednatel povinen příslušnou část Díla převzít;

**6.4.5** Listinná podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do patnácti (15) dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností;

**6.4.6** Za splnění Dílčího termínu dokončení je v souvislosti s Hlavním celkem 3 považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v aktuálním znění včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 Zákona v digitální i listinné podobě.

**6.5** Zhotovitel předloží Objednateli vždy sedm (7) kalendářních dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a patnáct (15) kalendářních dnů před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.

## **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

**7.1** Jednotlivé dílčí části Díla budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování v listinné podobě, vše přehledné a čitelné. Dále budou dílčí části Díla předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na datovém nosiči, a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu csv. Všechny požadované výstupy bude Zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž ve formátu pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní Objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Veškerá dokumentace, která je součástí Díla, bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí Díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), a které se předávají ve formátu dgn nebo vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.

**7.2** Ukončené dílčí části Díla Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě příslušným osobám:

- (a) Polohopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (b) Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; 1x digitální vyhotovení (katastrální úřad) geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD);
- (c) Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení;
- (d) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (e) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;

- (f) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (g) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, jedno katastrálnímu úřadu a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (h) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;
- (i) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí písm. (f) a (g);
- (j) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (k) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

**7.3** Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1:2000 nebo 1:5000, podle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 5) Vyhlášky a podle TS PSZ.

**7.4** Grafické a textové přílohy, dodávané Zhotovitelem, které bude Objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku Objednatele.

## **8. POJIŠTĚNÍ**

**8.1** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t. j. 244 800 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**8.2** Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v platnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou, může Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s výkonem činností Zhotovitele, které jsou předmětem této Smlouvy, a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely, a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotoviteli, které jsou splatné anebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

**8.3** Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv předložit doklad o úhradě pojistného anebo pojistný certifikát tak, aby prokázal, že pojištění vyžadované touto Smlouvou je a zůstává v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, které vyžaduje tato Smlouva, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## 9. PODDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla třetí osoby, tzv. poddodavatele („**Poddodavatel**“), a to v rozsahu uvedeném v Nabídce. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla využít Poddodavatele, jejichž prostřednictvím v Nabídce prokazoval splnění kvalifikace, a to v rozsahu dle prokazované kvalifikace. Prostřednictvím Poddodavatele však Zhotovitel není oprávněn provádět formou poddodávek dílčí části Díla uvedené v člancích **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Rozbor současného stavu*), 6.2.3 (*Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*), 6.3.1 (*Vypracování plánu společných zařízení*) a 6.3.2 (*Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*).
- 9.2 Omezení Poddodavatelů dle čl. 9.1 se netýká činností, které pro Zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Zhotovitel je povinen ve všech smlouvách uzavřených s Poddodavatelem zajistit závazek poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce zhotovené Poddodavatelem.
- 9.4 Plnění prostřednictvím Poddodavatele nad rámec uvedený v Nabídce musí být předem s Objednatelem projednáno a Objednatelem předem písemně odsouhlaseno. Každá změna Poddodavatele musí být předem s Objednatelem projednána a Objednatelem předem písemně odsouhlasena.
- 9.5 Ke změně Poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vztahující se k Veřejné zakázce, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každá náhradní osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako Poddodavatel předchozí, a to ve stejném nebo vyšším rozsahu. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 9.6 Všechny osoby, které Zhotovitel při plnění Smlouvy použije, musí splňovat veškeré předpoklady vyžadované pro tuto činnost Smlouvou a účinnými právními předpisy, musí být bezúhonné a musí být plně seznámeny s důsledky možné trestní odpovědnosti právnických osob. Provedení činnosti dle Smlouvy Poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnost dle Smlouvy, kterou svěřil Poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by ji poskytoval sám.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ

- 10.1 Provedení Díla, resp. jednotlivých částí Díla, probíhá na základě akceptačního řízení, tj. postupným provedením kontroly po předání příslušné části Díla dle Položkovém výkazu, při kterých se ověřuje splnění podmínek či vlastností výstupu provádění Díla, která musí být splněna, aby byl výstup plnění Smlouvy akceptován („**Akceptační kritéria**“). Akceptačním kritériem se rozumí zejména soulad Díla, resp. jednotlivých částí Díla, s požadavky dle čl. 5.2 a pokud zde nejsou příslušná kritéria týkající se konkrétního výstupu uvedena, pak se jedná o vlastnosti, které musí výstup plnění této Smlouvy mít, aby byl plně způsobilý sloužit svému účelu.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo, resp. jednotlivou část Díla, k akceptačnímu řízení v termínech uvedených v Položkovém výkazu, a to v takové kvalitě a v technickém provedení, aby je bylo možné použít dle záměrů Objednatele a v souladu s účelem, kterému má Dílo sloužit. Dílo, resp. jednotlivé části Díla, bude předáváno vždy v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno, adresa náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno . O předání Díla, resp. každé dílčí části Díla, k akceptačnímu

řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran („**Předávací protokol**“).

**10.3** Objednatel je povinen do třiceti (30) dnů po předání Díla, resp. jednotlivých částí Díla, odeslat Zhotoviteli protokol potvrzující provedení kontroly („**Akceptační protokol**“) a schválit provedení Díla, resp. jednotlivých částí Díla, případně oznámit Zhotoviteli vady jednotlivých částí Díla, které brání převzetí.

(a) V případě splnění Akceptačních kritérií je Objednatel povinen uvést na Akceptačním protokolu výrok „*převzato – bez vad*“.

(b) V případě nesplnění Akceptačních kritérií, kdy Dílo, resp. jednotlivé části Díla, není způsobilé k převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn uvést na Akceptačním protokolu výrok „*nepřevzato*“ s uvedením zjištěných vad a termínu k jejich odstranění.

**10.4** V případě nepřevzetí Díla, resp. jednotlivé části Díla, vyznačením výroku „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad uvedených v Akceptačním protokolu do 30 dnů od převzetí, nebude-li Objednatelem v Akceptačním protokolu stanovena lhůta jiná. Do odstranění vad bránících převzetí je Dílo, resp. jednotlivá část Díla, považováno za nepřevzaté. Po odstranění vad Zhotovitel předá znovu Dílo, resp. jednotlivou část Díla Objednateli a Objednatel postupuje obdobně podle předchozích odstavců tohoto čl. 10.

**10.5** V případě, že bude Objednatelem zjištěno, že Dílo, resp. jednotlivé části Díla, předané k dalšímu akceptačnímu řízení stále obsahuje vady (tj. zejména neodpovídá Akceptačním kritériím), obdrží Zhotovitel písemné sdělení Objednatele o porušení Smlouvy a uplatnění smluvní pokuty dle čl. 16.1 (a). Smluvní pokuta sjednaná v čl. 16.1. (a) se pak bude počítat ode dne následujícího po doručení oznámení o nepřevzetí díla vyznačením výroku „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu vyhotoveného dle čl. 10.4. Takto stanovená lhůta bude uplatněna do definitivního odstranění vad a převzetí Díla, resp. jednotlivé části Díla. Pokud Dílo nebo jeho část nebude pro vady převzato ani do 6 měsíců od prvního opětovného převzetí Díla má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

**10.6** Akceptační řízení končí a Dílo, resp. jednotlivá část Díla, se považuje za provedené a převzaté odesláním Akceptačního protokolu Objednatelem Zhotoviteli s výrokem „*převzato*“ na Akceptačním protokolu. V tento okamžik vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení Ceny Díla či její části.

**10.7** Celé Dílo se považuje za provedené a převzaté jako celek odesláním Akceptačního protokolu Objednatelem Zhotoviteli s výrokem „*převzato*“ na Akceptačním protokolu pro poslední jeho část dle čl. 6.4 (Mapové dílo).

### **10.8 Zvláštní pravidla pro provedení části Díla**

Akceptační řízení nebude úspěšně dokončeno, resp. Dílčí část Díla nebude provedena a převzata dříve, než:

(i) u dílčí části Díla dle čl. 6.2.1 (**Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Díla Objednatelem;

(ii) u dílčí části Díla dle čl. 6.2.2 (**Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona**) po doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 Zákona a po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Díla Objednatelem a po předání potvrzených geometrických plánů;

(iii) u dílčí části Díla dle čl. 6.2.3 (**Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Díla Objednatelem, před vyložением soupisu nároků vlastníků pozemků;

(iv) u dílčí části Díla dle čl. 6.3.1 (**Vypracování plánu společných zařízení**) po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 Zákona);

- (v) u dílčí části Díla dle čl. 6.3.2 (**Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Objednatelem;
- (vi) u dílčí části Díla dle čl. 6.3.3 (**Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ**) po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace;
- (vii) u dílčí části Díla dle čl. 6.3.4 (**Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Objednatelem;
- (viii) u dílčí části Díla dle čl. 6.3.5 (**Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Objednatelem;
- (ix) u Hlavního celku 3 (dle čl. 6.4 – Mapové dílo) po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.

**10.9** Akceptační řízení nebude úspěšně dokončeno, resp. Dílčí část Díla nebude provedena a převzata dříve než po předložení kladného schvalovacího protokolu souboru VFP vždy u těch dílčích částí Díla, které to vyžadují.

## **11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

**11.1** V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“) tímto Zhotovitel Objednateli k okamžiku předání Díla, resp. jednotlivých částí Díla, k akceptačnímu řízení dle čl. 10 v nejširším možném rozsahu dle Autorského zákona postupuje veškerá majetková práva k těm částem Díla, která jsou nebo se považují za zaměstnanecké dílo dle Autorského zákona a Objednatel s tímto postoupením souhlasí („**Postoupení**“). Zhotovitel pro vyloučení pochybností uděluje souhlas k dalšímu postoupení majetkových práv nabytých Objednatelem na základě Postoupení ve smyslu tohoto odstavce na jakoukoli třetí osobu.

**11.2** V rozsahu, v jakém je Dílo autorským dílem ve smyslu § 2 Autorského zákona („**Autorské dílo**“), které nespĺňuje znaky specifikované v čl. 11.1 výše, uděluje Zhotovitel Objednateli k Dílu výhradní, časově neomezenou (tj. trvající po celou dobu trvání majetkových autorských práv) licenci, a to ke všem způsobům užití Díla, k jakémukoliv účelu, a v územně a množstevně neomezeném rozsahu („**Licence**“). Smluvní strany se současně dohodly, že Licenci uděluje Zhotovitel jako trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat příslušné Dílo, přičemž Objednatel toto právo přijímá. Výlučností poskytnuté Licence se pro účely této Smlouvy rozumí, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn příslušné Dílo užívat, zpřístupnit jej jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést Licenci nebo jinak umožnit užívání Licence nebo příslušného Díla jakékoliv třetí osobě (včetně udělení podlicence), a to jak bezplatně, tak úplatně. Objednatel není však povinen Licenci využít. Smluvní strany se zároveň výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn poskytnutou Licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na písemnou výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení Licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod Licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této Smlouvě.

**11.3** V rozsahu, v jakém Zhotovitel nedisponuje příslušnými právy k Postoupení nebo udělení Licence, Zhotovitel uděluje Objednateli neomezenou podlicenci k výkonu práva užití Dílo, včetně předchozích vývojových fází a verzí Díla, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou pro Licenci (s výjimkou její výhradnosti) („**Sublicence**“).

**11.4** Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním Díla, úpravám, zpracováním včetně překladu, spojením s jinými díly, zařazením do díla souborného, jakož i k tomu, aby Objednatel



uváděl Dílo (a to buď samostatně, nebo jako součásti jiného díla) na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel dále uděluje svolení k dokončení Díla, zejména pro případ, že smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem bude ukončen nebo budou existovat důvodné obavy, že Zhotovitel nedokončí Dílo řádně nebo včas.

- 11.5** Zhotovitel prohlašuje, že splnil veškeré náležitosti a má veškerá případná povolení a licence, která jsou nezbytná k provedení Díla dle této Smlouvy, a že tato povolení jsou platná a postačují k tomu, aby mohl provádění Díla včas zahájit a řádně a včas dokončit. Zhotovitel je povinen mít ke všem věcem či Autorským dílům použitým nebo vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy výlučné a neomezené vlastnické či autorské právo, popř. mít od třetích osob poskytnuta příslušná licenční oprávnění, jejichž existenci a soulad se zákonem je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.
- 11.6** Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění Díla poskytovaného Objednateli na základě této Smlouvy. Pokud Zhotovitel při plnění této Smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., nebo jinak poruší práva duševního vlastnictví třetích osob, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své oprávněné nároky vůči Objednateli nebo osobě, na kterou Objednatel převedl jakékoliv právo k Dílu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně nákladů právního zastoupení) a veškeré další případné sankce, které by byl Objednatel povinen uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje, v případě, že by vůči Objednateli byla uplatněna práva třetích osob, poskytnout Objednateli v takovém sporu podporu na ochranu jeho práv.
- 11.7** V případě, že v rámci provádění Díla vzniknou jakákoli další práva duševního vlastnictví (tj. jakákoliv autorská práva, práva s povahou autorského práva, práva k průmyslovým vzorům, práva získat patenty, ochranné známky, práva na ochranu, práva k databázím ve smyslu § 88 Autorského zákona či jakýmkoliv jiným (nechráněným) databázím, přihlášky výše uvedeného, osobnostní práva, práva k důvěrným informacím, know-how, doménová jména a jakákoli jiná práva duševního či průmyslového vlastnictví, ať už zapsaná, způsobilá k zápisu nebo nezapsaná, a to kdekoli na světě, zahrnující veškerá práva na obnovení či prodloužení těchto práv nebo přihlášek), převádí tímto Zhotovitel na Objednatele veškerá majetková a jiná práva ke všem příslušným předmětům práv duševního vlastnictví, a to v maximálním rozsahu připuštěném kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na vznik děl, která mohou být předmětem práv duševního vlastnictví, Objednatele upozornit. Smluvní strany se dále dohodly, že pouze Objednatel je oprávněn podat přihlášku k registraci předmětů práv duševního vlastnictví, které vzniknou na základě této Smlouvy, a to k jakémukoli úřadu.
- 11.8** Objednatel je oprávněn požadovat od Zhotovitele písemné potvrzení pro třetí strany, že Dílo nebo jakoukoliv jeho část vytvořil sám a převedl veškerá majetková práva k těmto plněním na Objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit toto potvrzení bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti Objednatele.
- 11.9** Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že on ani jednotliví autoři či spoluautoři Díla nebudou požadovat, aby byli u Díla uváděni jako jeho autor či spoluautor.
- 11.10** Objednatel je oprávněn postoupit majetková práva k Dílu, Licenci nebo Sublicenci zcela nebo zčásti na jakoukoli třetí osobu. Podpisem této Smlouvy uděluje Zhotovitel svůj písemný souhlas s postoupením Licence či Sublicence ve smyslu ustanovení § 2364 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.11** Zhotovitel dále prohlašuje, a podpisem této Smlouvy se zavazuje a odpovídá za to, že:
- (a) Dílo není zatíženo žádnými právními vadami, které by ohrožovaly účel této Smlouvy ve smluveném rozsahu, nebo které by představovaly pro Objednatele zvýšené náklady spojené s užitím Díla dle této Smlouvy, včetně uplatněných nároků třetích osob nebo

probíhajících nebo hrozících sporů či řízení týkajících se Díla nebo jakékoliv jeho části, a nemá k němu práva žádná jiná osoba než osoba uvedená v této Smlouvě;

- (b) k části Díla postupované dle čl. 11.1 této Smlouvy vykonává Zhotovitel svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů, tj. Zhotovitel svým jménem a na svůj účet vykonává právo užívat jej na území celého světa, po celou dobu trvání majetkových práv autora k Dílu a ke všem způsobům užití postupované části Díla jako celku nebo jeho libovolné části, včetně jeho libovolných úprav, obnášejících i významné změny Díla, překlad Díla do jiného jazyka, a nevratné odstraňování částí Díla, a prodeji Díla za jakýmkoliv účelem, především pak pro použití v libovolné on-line či off-line aplikaci, bez jakéhokoliv dalšího omezení týkajícího se množství, účelu nebo způsobu užití;
- (c) ostatní části Díla jsou od Díla oddělitelné a Zhotovitel je oprávněn k nim udělit Licenci v rozsahu dle čl. 11.2 této Smlouvy, nebo, pokud právem udělit Licenci nedisponuje, je oprávněn udělit Sublicenci v rozsahu dle čl. 11.3 této Smlouvy;
- (d) Zhotovitel má s autory Díla a s dalšími osobami, které Dílo nebo jeho části vytvářely, odpovídajícím způsobem upraveny na smluvní bázi práva a povinnosti k Dílu, resp. k jeho částem, a to takovým způsobem, který Zhotoviteli umožňuje platné uzavření této Smlouvy a platné Postoupení práv/udělení Licence/udělení Sublicence/převedení jakýchkoliv jiných práv k Dílu, resp. k jeho částem na Objednatele či Objednateli, jak je ujednáno v této Smlouvě;
- (e) Zhotovitel má veškeré nezbytné souhlasy autorů k tomu, aby mohl udělit a postoupit Objednateli majetková práva k Dílu, přičemž tyto souhlasy jsou pravé, získané od autorů na základě jejich pravé a svobodné vůle, a úplně pro postoupení a převod práv dle této Smlouvy; na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli příslušné souhlasy autorů v písemné podobě;
- (f) Zhotovitel ani autoři neudělili, neudělí, nepostoupili ani nepostoupí libovolné třetí straně jakékoliv právo k Dílu či jeho části a zdrží se po dni podpisu této Smlouvy dalšího užívání Díla, s výjimkou užívání za účelem plnění této Smlouvy;
- (g) Zhotovitel poskytl či kdykoli v budoucnu poskytne (pokud taková povinnost vznikne) autorům a jiným osobám participujícím na Díle či jeho částech plnění (zejména pak finanční vyrovnání) takovým způsobem, aby žádná z uvedených osob nebyla oprávněna takové plnění (zejména pak finanční vyrovnání) požadovat po Objednateli.

**11.12** Ukáže-li se kterékoliv z prohlášení Zhotovitele uvedených v tomto čl. 11 výše jako nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené, je Objednatel oprávněn požadovat, aby (i) Zhotovitel takový nedostatek neprodleně odstranil, (ii) nahradil Objednateli veškerou újmu, popř. (iii) od této Smlouvy odstoupil.

**11.13** Práva nabytá postupem dle tohoto čl. 11 přechází i na případného právního nástupce Objednatele.

**11.14** Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto čl. 11 je součástí Ceny Díla. Smluvní strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto čl. 11, pak Smluvní strany prohlašují, že taková odměna činí deset procent (10 %) z Ceny Díla zaplacené za plnění této Smlouvy do okamžiku potřeby určení výše takové odměny.

**11.15** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z poskytnutých oprávnění dle tohoto čl. 11 nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení oprávnění k jednotlivým Autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití oprávnění a významu příslušného Autorského díla pro dosažení takového zisku.

**11.16** Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude oprávnění dle tohoto čl. 11 vcelku či zčásti užívat.

**11.17** Licence anebo Sublicence dle této Smlouvy se použije v maximální možné míře přípustné českým právem nejen na Autorská díla, ale také na jakékoliv jiné výsledky provádění Díla, které jsou předmětem právní ochrany nehmotných statků, zejména na know-how, které Zhotovitel vytvoří v rámci nebo v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel tak tímto uděluje Licenci anebo Sublicenci rovněž k takovým předmětům práv k nehmotným statkům. Smluvní strany přitom pro zamezení pochybnostem prohlašují, že veškerá data předaná či zpřístupněná Objednatelem a zpracovávaná Zhotovitelem při plnění této Smlouvy nadále náleží Objednateli.

## **12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

**12.1** Plnění dle této Smlouvy zahrnuje aktivity, při kterých se Zhotovitel, jeho zaměstnanci či poddodavatelé mohou dostat do styku s důvěrnými informacemi včetně osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („**Nařízení**“) včetně osobních údajů ve smyslu čl. 4 bod 1) Nařízení („**Osobní údaje**“). Předmětem Smlouvy není pověření, ani z ní nijak nevyplývá nutnost za účelem splnění předmětu Smlouvy, systematicky zpracovávat Osobní údaje, které by stavělo Zhotovitele do role zpracovatele osobních údajů ve smyslu čl. 4 bodu 8 Nařízení.

**12.2** Pro účely této Smlouvy důvěrné informace („**Důvěrné informace**“) zahrnují:

- (a) veškeré informace jakékoliv povahy týkající se Objednatele, k nimž získá Zhotovitel přístup v rámci komunikace s Objednatelem anebo v rámci plnění předmětu Smlouvy, nebo které Objednatel Zhotoviteli sdělí, a to pokud se nejedná o veřejně přístupné nebo všeobecně známé informace;
- (b) Osobní údaje týkající se především zákazníků, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů Objednatele, nebo jakýchkoliv jiných fyzických osob („**Subjekty údajů**“) zpřístupněné v jakékoli formě Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy;
- (c) všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem nebo jeho jménem a dále veškeré dokumenty a záznamy týkající se Objednatele, jeho klientů, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů, Subjektů údajů nebo jakýchkoliv jiných osob poskytnuté Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

**12.3** Důvěrné informace nezahrnují:

- (a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo Zhotovitelem; nebo
- (b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje, než je Objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí Zhotovitele vázán povinností zachovat neveřejnou povahu příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

**12.4** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ke všem Důvěrným informacím a použít Důvěrné informace výhradně v souvislosti s plněním této Smlouvy. S výjimkou případů výslovně stanovených touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nesdělí, nevyzradí ani jinak nezpřístupní žádné Důvěrné informace třetí osobě; za Zhotovitele přistupují k Důvěrným informacím pouze vybraní zaměstnanci Zhotovitele. Zhotovitel nezpřístupní žádné třetí osobě Osobní údaje, a to ani se souhlasem Objednatele. Zhotovitel také nebude Důvěrné informace jakýmkoli způsobem bez právního důvodu nebo v rozporu s pokyny Objednatele shromažďovat, sbírat, uchovávat, rozšiřovat, zpřístupňovat, zpracovávat, využívat či sdružovat s jinými informacemi.

- 12.5** Zhotovitel může v rámci plnění Smlouvy přistupovat k Důvěrným informacím a na nahodilé bázi i k Osobním údajům pouze v rozsahu nezbytném pro řádné splnění povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou.
- 12.6** Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, je povinen tyto Osobní údaje chránit v souladu s požadavky vyplývajícími (i) z Nařízení, (ii) ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a (iii) z této Smlouvy.
- 12.7** Zhotovitel je při práci s Důvěrnými informacemi, zejména v rámci přístupu k Osobním údajům, povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil nic, co by mohlo představovat porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
- 12.8** Zhotovitel se zavazuje, že s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům práce s Osobními údaji i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob přijme veškerá technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany Osobních údajů k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu třetích osob k Osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití Osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení přístupu k Osobním údajům.
- 12.9** Pokud by pokyny Objednatele směřovaly k tomu, že by Zhotovitel měl systematicky zpracovávat Osobní údaje ve smyslu čl. 4 bodu 2 Nařízení, Zhotovitel smí zpracovávat Osobní údaje dle těchto pokynů pouze na základě uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů dle čl. 28 Nařízení.
- 12.10** Pokud Zhotovitel poruší povinnost chránit Důvěrné informace a zejména Osobní údaje v souladu s tímto čl. 12, vzniká Objednateli nárok i na zaplacení smluvní pokuty ve výši částky sankce případně uložené z tohoto důvodu Objednateli ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiným správním orgánem. Objednatel je však za předpokladu, že mu k tomu Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost, povinen uplatnit v příslušných řízeních veškeré přiměřené námitky, které mohl uplatnit ve svém zájmu, a v rámci řízení je povinen řádně hájit svá práva.
- 12.11** Objednatel za účelem plnění Smlouvy zpracovává Osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo Osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s Nařízením a příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté Zhotovitelem dle této Smlouvy bude Objednatel zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti smlouvy a následně deset (10) let. Zaměstnanci Zhotovitele jako subjekty údajů uplatňují veškerá práva vůči svému zaměstnavateli – Zhotoviteli.
- 12.12** V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
- 12.13** Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost Objednatele a vždy v případě zániku Smlouvy vrátí všechny písemné dokumenty obsahující Důvěrné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozuující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zabezpečí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly Důvěrné informace Zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy Důvěrných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené Zhotovitelem nebo jinými osobami na základě Důvěrných informací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude Objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem Zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

### **13. ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

- 13.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost všech jednotlivých částí Díla a jakýchkoliv jiných výstupů plnění Smlouvy, a to ode dne provedení celého Díla jako celku a jeho akceptace Objednatelem dle čl. 10.7, do uplynutí 96 měsíců od tohoto dne („**Záruční doba**“). Odstraňování záručních vad je Zhotovitel povinen zajišťovat bezúplatně.
- 13.2** V případě přerušení prací z důvodu na straně Objednatele či předčasného ukončení Smlouvy platí Záruční doba na dosud provedené dílčí části Díla. Počátkem Záruční doby je následující den po vyhotovení Akceptačního protokolu k poslední provedené dílčí části Díla. V případě, že po dobu plynoucí Záruční doby budou práce na Díle znovu obnoveny, prodlužuje se Záruční doba na dříve dokončené ucelené části Díla o dobu přerušení prací.
- 13.3** Objednatel je povinen podat Zhotoviteli zprávu o vadách Díla, jeho části nebo výstupu do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy Objednatel vady zjistil, nejpozději však do okamžiku uplynutí Záruční doby. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu Díla nebo jeho dílčí části a ten je povinen do patnácti (15) dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv.
- 13.4** Dodá-li Zhotovitel Dílo, jeho část nebo výstup s vadami, má Objednatel právo požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě pro odstranění vad odpovídající povaze vad stanovené Objednatelem.
- 13.5** Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nebo výstupu ve lhůtě dle čl. 13.4, má Objednatel právo:
- (a) zajistit sám nebo prostřednictvím třetí osoby odstranění vad Díla nebo výstupu a požadovat úhradu vzniklých nákladů po Zhotoviteli (příčemž takové odstranění nebude mít vliv na práva Objednatele vyplývající z tohoto čl. 13); nebo
  - (b) odstoupit od této Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
- 13.6** Práva z vadného plnění nevylučují nárok Objednatele na náhradu újmy.
- 13.7** Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno.
- 14. NÁROK NA NÁHRADU ÚJMY**
- 14.1** Každá ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně újmu způsobenou jejím porušením této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou. Případná újma bude nahrazena v penězích.
- 14.2** Obě Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k zabránění vzniku újmy a k minimalizaci případně vzniklé újmy.
- 14.3** Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hrozící či vzniklé újmě a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku újmy či k jejímu zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu újmy, která tím Objednateli vznikla.
- 14.4** Zhotovitel nahradí Objednateli prokazatelnou újmu v důsledku činnosti Zhotovitele, a to vše včetně regresní náhrady případných přiznaných nároků třetích osob vůči Objednateli.
- 14.5** Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti Zhotovitele v rámci pozemkových úprav. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 Zákona.
- 14.6** Bude-li ze strany Zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena touto Smlouvou, a Objednatel učiní anebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto takto vzniklou újmu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

## 15. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 15.1** Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, která by mohla způsobit zpoždění v provádění Díla v souladu s Položkovým výkazem, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění změn či jiných úprav Díla.
- 15.2** Ani jedna ze Smluvních stran nebude v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo není povinna k náhradě případné újmy, pokud takové prodlení anebo újma vznikly z důvodu existence okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Smluvní strany vyplývajících z této Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Smluvní strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností;
- 15.3** Za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle předchozího čl. 15.2 se pokládají takové události, které Smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat, a které Smluvní straně objektivně brání v plnění jejích smluvních povinností vyplývajících ze Smlouvy. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním povinností smluvních partnerů Zhotovitele, stávka zaměstnanců Zhotovitele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele a exekuce majetku Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se nepokládají také okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné Smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla příslušná Smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy povinná Smluvní strana již byla v prodlení;
- 15.4** Nastane-li kterákoliv z okolností vylučujících povinnost k náhradě újmy dle této Smlouvy, podnikne Smluvní strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Smluvní straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu s touto Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy způsobily. Smluvní strana se zavazuje druhou Smluvní stranu informovat o tom, že nastala okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy, bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit;
- 15.5** Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této Smlouvy známa existence epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet anebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce, nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů („**Dopady koronaviru**“). Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy ani za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle ustanovení tohoto Článku.

## 16. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ (SANKCE)

- 16.1** Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

(a) poruší-li Zhotovitel povinnost dodat Dílo anebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených ve Smlouvě, zejména v Položkovém výkazu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na

zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné části Ceny Díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak nejvýše ve výši hodnoty 80 % sjednané ceny bez DPH nedodané části Díla;

- (b) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 5.5, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení;
- (c) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.1, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení;
- (d) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení;
- (e) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.5, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení;
- (f) poruší-li Zhotovitel povinnost udělit Objednateli oprávnění v rozsahu dle čl. 11, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- (g) poruší-li Zhotovitel povinnost ochrany Osobních údajů a Důvěrných informací důvěrnosti dle čl. 12, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000, - Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- (h) poruší-li Zhotovitel povinnost odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. 13.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení;

**16.2** V případě prodlení kterékoli Smluvní strany se zaplacením peněžité částky (např. na základě úplné a řádně vystavené Faktury, nebo řádně vyúčtované smluvní pokuty) vzniká oprávněné Smluvní straně nárok na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

**16.3** Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno:

- (a) právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.
- (b) právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy; ani
- (c) povinnost Zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže Objednatel výslovně písemně prohlásí, že na plnění dané povinnosti netrvá.

**16.4** Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

## **17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ**

**17.1** Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ.

**17.2** Pokud po provedení a převzetí Díla, resp. jednotlivých částí Díla, ve smyslu čl. 10.6 a splnění dluhu Objednatele ve smyslu čl. 4.4 dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a na jejichž základě bude pro Objednatele nezbytné anebo vhodné navýšit příslušný počet Měrných jednotek oproti počtu stanoveného touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen poskytnout

Objednateli součinnost nezbytnou k ujednání podmínek takového navýšení Měrných jednotek a k uzavření dodatku ke Smlouvě; změnou závazku ze Smlouvy provedenou na základě takového navýšení nesmí dojít ke změně celkové povahy Veřejné zakázky. Cena takto navýšených Měrných jednotek bude odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase a nepřekročí částku určenou Objednatelem jako průměr min. (3) srovnatelných nabídek obdržných v předcházejících třech (3) měsících od subjektů obdobných Zhotoviteli. Navýšení množství Měrných jednotek, které lze provést na základě za podmínek tohoto článku, se týká příslušných dílčích částí Díla uvedených pod čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Revize a doplnění stávajícího bodového pole*), 6.2.1 (*Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ*), 6.2.2 (*Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*), čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Rozbor současného stavu*) a 6.2.3 (*Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*). Navýšení Měrných jednotek ve smyslu tohoto článku lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě uzavřených Smluvními stranami v souladu s čl. 20.1.

- 17.3** Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy způsobem a za podmínek uvedených níže v tomto čl. 17. Obsahem vyhrazené změny závazku je změna rozsahu Díla a s tím související změna Ceny Díla za skutečně realizovaný rozsah Díla při zachování jednotkových položkových cen uvedených v Položkovém výkazu – tzv. výhrada měření („**Vyhrazená změna**“).
- 17.4** Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH.
- 17.5** Na základě Vyhrazené změny dojde k úpravě počtu Měrných jednotek jednotlivých a dílčích částí dle Položkového výkazu, a to v následujících situacích nezávislých na vůli Smluvních stran:
- (a) v případě pozemků, které mohou být předmětem pozemkových úprav podle § 3 odst. 3 Zákona, a to konkrétně pozemků zastavěných stavbou, které nejsou ve vlastnictví státu, pozemků funkčně souvisejících s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemků v zastavěném území, pozemků v zastavitelných plochách a pozemků, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze provést změnu výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně změnu obvodu pozemkových úprav, pokud vlastníci takových pozemků nebudou souhlasit s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách podle § 3 odst. 3 Zákona;
  - (b) pokud po oznámení zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 Zákona budou třetími osobami realizovány stavební činnosti, na jejichž základě dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně ke změně obvodu pozemkových úprav;
  - (c) pokud po oznámení zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 Zákona dojde ke schválení změny územního plánu jakékoli dotčené obce, jestliže taková změna územního plánu spočívá v rozšíření zastavitelného území až do již stanoveného obvodu pozemkových úprav a dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně ke změně obvodu pozemkových úprav;
  - (d) pokud z důvodu vyřešení změny katastrální hranice, jejíž potřeba vyvstala až v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav nebo změny hranice obvodu pozemkových úprav z důvodu obejítí sporné hranice na obvodu pozemkových úprav, dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona.
- 17.6** Změna množství Měrných jednotek, kterou lze provést na základě Vyhrazené změny za podmínek dle čl. 17.4, se týká příslušných dílčích částí Díla uvedených pod čl. 6.2.2 (*Zjišťování hranic obvodů JPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*), čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** (*Rozbor současného stavu*), čl. 6.2.3 (*Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*), 6.3.2 (*Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho*



vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona), 6.3.4 (Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice), 6.3.5 (Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení) a čl. 6.4 (Hlavní celek 3 „Mapové dílo“).

**17.7** Vyhrazené změny závazku lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě uzavřených Smluvními stranami v souladu s čl. 20.1; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou k ujednání podmínek Vyhrazené změny a k uzavření dodatku ke Smlouvě. Změnou závazku ze Smlouvy provedenou na základě Vyhrazené změny nesmí dojít ke změně celkové povahy Veřejné zakázky.

## **18. UZAVŘENÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

**18.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. jejím podpisem poslední ze Smluvních stran.

**18.2** Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká vedle řádného splnění pouze:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- (b) výpovědí kteroukoliv ze Smluvních stran v případech uvedených v této Smlouvě;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran v případech uvedených v této Smlouvě.

**18.3** Obecná pravidla k odstoupení od Smlouvy:

- (a) v případě odstoupení od této Smlouvy se takové ukončení bude týkat pouze probíhající části Díla a částí následných;
- (b) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty stanovené k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího;
- (c) odstoupení od této Smlouvy je účinné a Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum.

**18.4** Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem;
- (b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle na dobu delší než dva (2) po sobě jdoucí kalendářní měsíce v rozporu s touto Smlouvou;
- (c) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy jiným než podstatným způsobem a ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele toto své porušení nenapraví;
- (d) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy jiným než podstatným způsobem opakovaně;
- (e) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy třetí osobu v rozporu s Nabídkou nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- (f) prodlení s plněním ze strany Zhotovitele v důsledku okolností vylučujících povinnost k náhradě újmy dle čl. 15 bude trvat déle než šest (6) měsíců;
- (g) vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v Nabídce nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
- (h) Zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona;

- (i) insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců od zahájení insolvenčního řízení;
- (j) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 Insolvenčního zákona;
- (k) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; nebo
- (l) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí).

**18.5** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení, jestliže:

- (a) Objednatel nezaplatil jakoukoli dlužnou částku dle této Smlouvy řádně a včas a toto porušení nenapravit ani do třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě; nebo
- (b) Objednatel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem a ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě toto své porušení nenapravit.

**18.6** Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve vztahu k části plnění, za které mu již bylo Objednatelem zapláceno.

**18.7** Pokud odstoupí od Smlouvy některá ze Smluvních stran, Smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména:

- (a) soupis veškerých skutečných prací na Díle ke dni odstoupení od Smlouvy;
- (b) finanční hodnotu dosud provedeného Díla a návrh finančního vypořádání Smluvních stran s přihlédnutím k okamžiku zániku Smlouvy. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem v oboru: Ekonomika, odvětví: Ceny a odhady. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude osoba znalce vybrána tak, že Objednatel navrhne tři (3) znalce ze seznamu znalců a Zhotovitel z tohoto seznamu vybere jednoho (1) z nich. Nevybere-li Zhotovitel osobu znalce dle předchozí věty do deseti (10) dnů od doručení písemného návrhu osob tří (3) znalců ze strany Objednatele, určí osobu znalce Objednatel. Náklady na posouzení znalcem budou nést poměrně obě Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud provedeného Díla.

**18.8** Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba začne běžet první (1.) den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli, a skončí posledním dnem posledního měsíce výpovědní doby. Ustanovení čl. 18.7 se užije obdobně.

**18.9** V případě, že smluvní vztah založený touto Smlouvou zanikne v části zahrnující předmět duševního vlastnictví jinak než splněním a Objednatel si takový nehotový předmět duševního vlastnictví ponechá, vztahuje se na takový nehotový předmět duševního vlastnictví oprávnění dle čl. 11, přičemž tato oprávnění v sobě zahrnují též oprávnění Objednatele dokončit takový předmět duševního vlastnictví vlastní činností nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že oprávnění podle předchozí věty Objednateli obdobně udělí rovněž třetí osoba, není-li Zhotovitel tato oprávnění objektivně schopen, bez jeho zavinění, udělit sám.

**18.10** Zánik smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nemá vliv na platnost a účinnost jejích ustanovení, která dle své povahy mají trvat i po jejím zániku, zejména čl. 11 (*Práva duševního vlastnictví*), čl. 12 (*Ochrana osobních údajů a Důvěrných informací*), čl. 13 (*Záruka za jakost, práva z vadného plnění*), čl. 14 (*Nárok na náhradu újmy*), čl. 16 (*Sankční ujednání (Sankce)*), čl. 17 (*Vyhrazená změna závazku, změna smlouvy a odstoupení*), čl. 18.9 a ustanovení tohoto čl. 18.10.

## 19. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 19.1** Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména Zákonem, Občanským zákoníkem a ZZVZ.
- 19.2** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor vzájemnou dohodou Smluvních stran, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Smluvní strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

## 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1** Nestanoví-li tato Smlouva jinak, může být měněna nebo zrušena pouze v písemné podobě, a to v případě změn Smlouvy vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 20.2** Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků Smluvní strany vylučují uzavření smluvního závazku tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran. Zhotovitel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.
- 20.3** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna započíst jakoukoliv svoji pohledávku ze Smlouvy proti pohledávce druhé Smluvní strany.
- 20.4** V případě změny v označení Smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení Smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této Smlouvy není nezbytné uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky („**Oznámení**“). K Oznámení musí být přiložena ověřená kopie nebo originál listiny, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou skutečnost se stanou součástí této Smlouvy formou přílohy.
- 20.5** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 20.6** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 20.7** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
- 20.8** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o Ceně Díla a rámcovou informaci o předmětu Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s

citovaným zákonem nelze považovat za porušení čl. 12 ani závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.

**20.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1: *Položkový výkaz činností*

**20.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, v jednom (1) vyhotovení pro Objednatele a jednom (1) vyhotovení pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

## **PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

V Kladně 8. 2. 2021

**GEOREAL spol. s r.o.**

V Plzni 9. 2. 2021

---

Ing. Ivana Capoušková  
vedoucí Pobočky Kladno

---

Martin Vondráček  
jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – JPÚ Osnice

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	11	<b>2 000</b>	22 000	30.6.2021
6.2.2	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	15	<b>4 000</b>	60 000	31.7.2021
6.2.3	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	11	<b>2 000</b>	22 000	31.8.2021
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>104 000</b>	<b>31. 8. 2021</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	11	<b>4 000</b>	44 000	31.10.2021
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	<b>2 000</b>	12 000	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000	28.2.2022
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	11	<b>4 000</b>	44 000	<b>28. 2. 2022</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	<b>4 000</b>	8 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>116 000</b>	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>4 000</b>	4 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	<b>4 000</b>	4 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 - Mapové dílo</b>					
<b>Mapového díla celkem bez DPH v Kč</b>					<b>52 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč						104 000 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč						116 000 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč						52 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>272 000 Kč</b>
DPH 21% v Kč						57 120 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>329 120 Kč</b>

Česká republika – Státní pozemkový úřad

V Kladně 8. 2. 2021

GEOREAL spol. s r.o.

V Plzni 9. 2. 2021

Ing. Ivana Capoušková  
vedoucí Pobočky Kladno

Martin Vondráček  
jednatel

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na "Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky "Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci JPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu JPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem JPÚ.
- 9) Volitelná položka pro případ, kdy je JPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých VÚj.
- 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.
- 12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.

**Poznámka:**

- hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona
- hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona
- hodnota C1 až C13 – určí Objednatel
- $C3 + C4 = A + B$
- hodnota D – určí Objednatel
- xxxxx – nevyplňovat
- DTR – dokumentace technického řešení PSZ