

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Tachov  
T.G.Masaryka 1326  
347 01 Plzeň

V Plzni 17.03.2020

**Věc : KoPÚ Studánka u Tachova - žádost o dodatek k SOD č. 10-2017-504204/5 – změna termínu odevzdání etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (PSZ).**

V rámci zpracování návrhu PSZ se zpracovateli stále nedaří zpřístupnit blok orné půdy východně od Studánky. Na tomto bloku se nachází velké množství menších vlastníků zemědělské půdy.

V uplynulém období byly postupně navrženy 3 varianty zpřístupnění.

- Původní varianta přístupu přes obecní pozemek p.č. 150/24 není možná z důvodu úzkého průřezného profilu mezi budovami.
- Následná varianta přístupu přes obecní pozemek p.č. 150/25 rovněž není možná z důvodu plánované výstavby mateřské školky a výsadby lesoparku.
- Třetí variantu přístup kolem fotbalového hřiště odmítli vlastníci zapsaní na LV 282 (Řasa Pavel, Řasa Petr a Balková Ilona) přes jejichž pozemky byla plánovaná nová polní cesta. I přes sérii složitých a časově náročných jednání se nepodařilo najít takové řešení, které by tito vlastníci odsouhlasili. Později nám bylo starostkou obce Studánka sděleno, že z důvodu připojení MŠ bude nutná stavební úprava místní komunikace na obytnou zónu, přes kterou není možné plánovat provoz zemědělské techniky. Na tuto místní komunikaci měla být napojena plánovaná nová polní cesta.

V současné době zpracovatel prověřuje možnost zpřístupnění připojením nové polní cesty na silnici III/19910 před obcí. Proběhlo jednání s vlastníky zapsanými na LV 298 (Rod Miloslav) o možném přesunu nebo odkoupení jejich pozemku p.č. 296/1 na kterém by mělo být realizováno připojení nové polní cesty na silnici III/19910. SPÚ Tachov i obec Studánka si nechají vypracovat finanční návrh, který bude konzultován s vlastníky. V případě souhlasu s odkupem nebo přesunem bude nutné rozšířit obvod KoPÚ o tento pozemek p.č. 296/1. Spolu s úpravou obvodu bude nutné provést aktualizaci projektu vjezdové brány do obce (zajišťuje obec Studánka). Tato dokumentace musí být součástí žádosti o povolení nového sjezdu z polní cesty na silnici III/19910 předkládané Polici ČR ke schválení.

**Na základě výše uvedených skutečností Vás žádám o vyhotovení dodatku k SOD a prodloužení termínů etap prací. Nový termín odevzdání etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (PSZ) je 31.03.2021. Následně pak etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků je termín 31.08.2021.**

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel