

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané ve smyslu ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Královéhradecký kraj na období 2021-2022
Sp. značka / č.j.	SZ SPU 338669/2020 / SPU 033803/2021/Zak
Druh veřejné zakázky:	služby
Druh výběrového řízení:	Dle bodu 4.4.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. SM 07/16

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zveřejňuje Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 na základě dotazu ze dne 01.02.2021.

Dotaz ze dne 01.02.2021

Požaduji upřesnění k zakázce č.j. SPU 444985/2020/Zak. (znalecké posudky na ocenění pozemků (mimo stavebních) pro SPUCR v Královéhradeckém kraji).

V požadavku na kvalifikaci je jmenování znalce podle zákona 254/2019 Sb. - znamená to, že znalec jmenovaný podle zákona 36/1967 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (tj. včetně stavebních), trvalé porosty (včetně lesních) a škody na lese, se výše uvedené veřejné soutěže nemůže zúčastnit (jde mně o to že podmínky pro "přejmenování" podle nového zákona ještě nejsou v praxi plně zřejmé).

Odpověď:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce:

1. V Příloze č. 7 výzvy k podání nabídky – *Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku*, v čl. 2, že: „Zhotovitelem znaleckého posudku pro SPÚ může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.“
2. Ve výzvě k podání nabídky v čl. 3., bodě 3.2. - *Splnění profesní způsobilosti* požadoval zadavatel, aby dodavatel v rámci splnění profesní způsobilosti předložil:
 - a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení) – pro každou část veřejné zakázky.
 - b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalce v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění – v oboru:

pro část 1 – část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové, Jičín, Trutnov, Náchod, Rychnov nad Kněžnou:

- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti nebo
- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky

pro část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji:

- obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Zadavatel k dotazu dodavatele uvádí:

Zadavatel nebude měnit zadávací podmínky uvedené ve Výzvě k podání nabídky.

Současně zadavatel uvádí, že zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v Přejíchodných ustanoveních (část šestá, hlava II) v § 46 – § 48 upravuje činnost znalců a znaleckých ústavů, kteří získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.

Zadavatel bude při posuzování splnění profesní způsobilosti výše uvedené veřejné zakázky postupovat v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, který zní: „Znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav podle § 46 a 47, kteří získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., mají oprávnění vykonávat znaleckou činnost pro stejné obory, odvětví a specializaci, pro které získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.“

V Hradci Králové dne 02.02.2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Miškářová

Příloha k vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 - § 46 až § 48 zákona č. 254/2019 Sb.

Příloha k vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

Část šestá

Hlava II Přejíchná ustanovení

§ 46 Znalci

(1) Znalec, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je zapsán jako znalec do seznamu znalců podle tohoto zákona.

(2) Znalec podle odstavce 1 je oprávněn vykonávat znaleckou činnost podle tohoto zákona nejdéle po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona; uplynutím této doby nebo zápisem do seznamu znalců podle tohoto zákona ve stejném oboru a odvětví dosavadní znalecké oprávnění zaniká.

(3) Podá-li znalec jmenovaný podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, před uplynutím přechodného období podle odstavce 2 žádost o zápis do seznamu znalců podle tohoto zákona, považuje se zvláštní část vstupní zkoušky za splněnou.

§ 47 Znalecké ústavy

(1) Znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a je zapsán ve druhém oddílu seznamu znaleckých ústavů, je zapsán jako znalecký ústav do seznamu znalců podle tohoto zákona. Takto zapsaný znalecký ústav musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tento znalecký ústav nebo prostřednictvím osob uvedených v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znaleckého ústavu.

(2) Znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a je zapsán v prvním oddílu seznamu znaleckých ústavů, je zapsán jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona. Takto zapsaná znalecká kancelář musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 2 znalců oprávněných k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tato znalecká kancelář. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znalecké kanceláře.

(3) Je-li znaleckým ústavem zapsaným v prvním oddílu seznamu znaleckých ústavů, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, jiná osoba veřejného práva, její organizační složka nebo vnitřní organizační jednotka této složky, nebo veřejná vysoká škola nebo její součást, je zapsána jako znalecký ústav do seznamu znalců podle tohoto zákona. Takto zapsaný znalecký ústav musí do 1 roku ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona prokázat ministerstvu, že vykonává znaleckou činnost prostřednictvím alespoň 1 znalce oprávněného k výkonu znalecké činnosti podle § 5 nebo 46 ve stejném oboru a odvětví a případně specializaci jako tento znalecký ústav nebo prostřednictvím osob uvedených v § 7 odst. 1 písm. c) nebo § 7 odst. 2. V opačném případě ministerstvo rozhodne o zrušení znaleckého oprávnění znaleckého ústavu.

(4) Znalecký ústav podle odstavců 1 a 3 a znalecká kancelář podle odstavce 2 jsou zapsány do seznamu znalců podle tohoto zákona nejdéle po dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti tohoto

zákonu; uplynutím této doby nebo zápisem do seznamu znalců podle tohoto zákona ve stejném oboru a odvětví dosavadní znalecké oprávnění zaniká.

§ 48 Obory a odvětví výkonu znalecké činnosti

Znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav podle § 46 a 47, kteří získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb., mají oprávnění vykonávat znaleckou činnost pro stejné obory, odvětví a specializaci, pro které získali oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.