

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Královéhradecký kraj na období 2021-2022“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Petra Žáková, tel.: 721 945 389, e-mail: p.zakova@spucr.cz , kralovehradecky.kraj@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Spis. zn. VZMR / č.j.:	SZ SPU 338669/2020 / SPU 444985/2020/Zak
Druh veřejné zakázky:	Služby

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění služeb znalců v rámci činnosti KPÚ pro Královéhradecký kraj na ocenění pozemků, ocenění staveb, věcných břemen v Královéhradeckém kraji.

Veřejná zakázka je dělena na šest částí.

Část 1: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové

Část 2: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Jičín

Část 3: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Trutnov

Část 4: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Náchod

Část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Rychnov nad Kněžnou

Část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji

Část 1 – část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okresech Hradec Králové, Jičín, Trutnov, Náchod, Rychnov nad Kněžnou

Předmětem plnění veřejné zakázky pro část 1, část 2, část 3, část 4, část 5 je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- oceňování pozemků (mimo stavebních) včetně všech součástí a příslušenství,
- určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, cena věcných břemen aj.,
- ocenění specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.

Bližší informace jsou uvedeny v Přílohách č. 5 až 7 této výzvy.

Část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- oceňování staveb společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství
- oceňování rybníků včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků,
- určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné staveb a stavebních pozemků, cena věcných břemen aj.,
- ocenění specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.

Bližší informace jsou uvedeny v Přílohách č. 5 až 7 této výzvy.

Výsledkem tohoto výběrového řízení bude uzavření rámcové dohody mezi zadavatelem a třemi dodavateli pro každou část veřejné zakázky samostatně.

V případě, že ve lhůtě pro podání nabídek bude doručeno méně nabídek, je zadavatel oprávněn uzavřít rámcovou dohodu s méně dodavateli.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat nabídku na kteroukoliv část veřejné zakázky nebo na všechny části veřejné zakázky. V případě listinných nabídek vždy do samostatných obálek. Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat v každé části odděleně.

Jednotlivé znalecké posudky budou dodavateli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění, což je „**Objednávka**“. Jednotlivé objednávky bude zadávat zadavatel dodavateli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Rámcové dohody.

Zadávání jednotlivých objednávek bude prováděno tzv. **principem kaskády**. Podle tohoto principu zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávkou vždy dodavatele, který se při uzavírání Rámcové dohody umístil jako první v pořadí. Dodavatele, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako druhý v pořadí, zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávky pouze tehdy, pokud dodavatel, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako první v pořadí, odmítne dílčí objednávku plnit. Dodavatele, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako třetí v pořadí, zadavatel písemně vyzve k plnění dílčí objednávky pouze tehdy, pokud dodavatel, který se umístil při uzavírání Rámcové dohody jako druhý v pořadí, odmítne dílčí objednávku plnit.

Dílčí objednávky bude zadavatel dodavateli zasílat prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailu nebo datové schránky) v souladu s Čl. III bodem 5. Rámcové dohody a Přílohou č. 3 Rámcové dohody. Písemné potvrzení (akceptace) dílčí objednávky bude dodavatelem učiněno taktéž prostřednictvím elektronické komunikace.

Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud nebude v objednávce stanovena lhůta delší.

Písemné potvrzení přijetí dílčí objednávky dodavatelem (stačí formou emailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Rámcové dohody. V případě, že vybraný dodavatel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku, má se za to, že jí odmítnul.

Jednotlivé znalecké posudky budou vypracovány v souladu se *Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad* (dále „Standardy“) uvedenými v příloze č. 1 Rámcové dohody. Při jejich vypracování je nutné řídit se dalšími platnými právními předpisy a návody vztahujícími se k předmětu díla.

Zhotovitel znaleckého posudku je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době.

Podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění, pokud má znalec zapsanu specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci.

Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec nemůže být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín **zahájení** realizace služeb: **únor/březen 2021, dle dílčích objednávek**

Požadovaný termín dokončení realizace služeb je naplněn formou protokolárního předání a převzetí řádně dokončení služby. Nejpozději do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení objednávky dodavatelem.

Doba trvání Rámcové dohody je **do 31.12.2022 nebo do vyčerpání finančního objemu Rámcové dohody.**

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou katastrální území

Část 1: v okrese Hradec Králové,

Část 2: v okrese Jičín,

Část 3: v okrese Trutnov,

Část 4: v okrese Náchod,

Část 5: v okrese Rychnov nad Kněžnou,

Část 6: v Královéhradeckém kraji.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota zakázky: 1 990 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota pro jednotlivé části veřejné zakázky (maximálně přípustná):

Část 1: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové	330 000,00 Kč
Část 2: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Jičín	350 000,00 Kč
Část 3: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Trutnov	420 000,00 Kč
Část 4: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Náchod	300 000,00 Kč
Část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Rychnov nad Kněžnou	420 000,00 Kč
Část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji	170 000,00 Kč

Na každou část veřejné zakázky bude uzavřena (samostatná) Rámcová dohoda mezi zadavatelem a třemi dodavateli.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 2** této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení) – pro každou část veřejné zakázky.
- b. doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – doklad o jmenování soudním znalcem v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění – v oboru:

pro část 1 – část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové, Jičín, Trutnov, Náchod, Rychnov nad Kněžnou:

- obor **Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti nebo**
- obor **Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace pozemky**

pro část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji:

- **obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti**

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídková cena, resp. dílčí nabídkové ceny za měrnou jednotku budou uvedeny v příloze č. 5 – Ceník znaleckých posudků dle jednotlivých položek.
2. Ceny za měrnou jednotku musí být v nabídce uvedeny jako konečné a nejvýše přípustné částky v celých korunách za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
3. Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady spojené s realizací dílčí položky veřejné zakázky. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
4. Dílčí nabídkové ceny zahrnují veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
5. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
6. Změna dílčích nabídkových cen je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
8. Při objednávce budou určeny ceníkové položky pro fakturaci.
9. Při objednávce znaleckého posudku s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody. Dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30.11. příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
 - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;

b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

4. Pokud dodavatel prokazuje část kvalifikace prostřednictvím jiných osob, musí zadavateli předložit jednostranný písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v tom rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel jinou osobou požadavek zadavatele na předložení osvědčení o provedení významných služeb, musí tento písemný závazek jiné osoby zavazovat tuto jinou osobu, že bude služby skutečně vykonávat.
5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatel.
6. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 výzvy).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 výzvy).

4.3 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost, která bude hodnocena podle níže uvedených kritérií hodnocení.

Jednotlivá kritéria hodnocení v Kč (bez DPH, i s DPH) doplní dodavatel do Přílohy č. 5 Výzvy (Ceník znaleckých posudků).

Veřejná zakázka je rozdělena na šest částí. Dílčí hodnotící kritéria pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanovena pro každou část veřejné zakázky zvlášť. Nabídky dodavatelů budou posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.

Hodnocení předložených nabídek:

Část 1 – Část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okresech: Hradec Králové, Jičín, Trutnov, Náchod, Rychnov nad Kněžnou

Část 1: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové

Část 2: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Jičín

Část 3: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Trutnov

Část 4: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Náchod

Část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Rychnov nad Kněžnou

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Pozemky						
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %	
1	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	
2	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	

3	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV). Nabízená cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků:	1 MJ	1 pozemek	25
				2-5 MJ	1 pozemek	
				6-10 MJ	1 pozemek	
				11 a více MJ	1 pozemek	

Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
4	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	10

Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
5	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	10

Revizní znalecký posudek

Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
6	Podle revidovaného ZP	1 hodina	5

Postup při vyhodnocení:

- Hodnota jednotlivých dílčích hodnotících kritérií u hodnocené nabídky (např. dílčí hodnotící kritéria pro pozemky) je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného jednotlivého dílčího kritéria. U dalších dílčích hodnotících kritérií je posuzována vždy cena za MJ.
- Nejnižší hodnotě každého dílčího hodnotícího kritéria je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocení nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Bodová hodnota dílčího hodnotícího kritéria vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria a v každém dílčím hodnotícím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota.
- Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

5. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový součet redukováných bodových hodnot. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.
6. V případě rovnosti součtu redukováných bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí dílčího hodnotícího kritéria s nejvyšším stupněm významu (nejvyšší váhou).
7. Pokud nebude možné určit nejvhodnější nabídky ani výše uvedeným způsobem, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězní dodavatelé budou vybráni pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit. Zadavatel zároveň umožní dodavatelům zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.
8. Z obdržených nabídek vybere zadavatel 3 dodavatele, kteří se umístili v součtu získaných redukováných bodových hodnot na 1. až 3. místě a uzavře s nimi rámcovou dohodu, a tyto dodavatelé budou vyzýváni v průběhu běhu veřejné zakázky k podání nabídek na plnění jednotlivých dílčích objednávek.

Část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Stavby					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	50
2	Stavby	„Obvyklá“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	
3	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	

Rybníky					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	25
5	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků	1 rybník	

6	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 rybník
---	---------	-----------	--	----------

Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
7	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné staveb a stavebních pozemků, cena věcných břemen aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	1 hodina	10

Specifické věci nemovitě, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené

Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
8	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovitě, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	10

Revizní znalecký posudek

Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha v %
9	Podle revidovaného ZP	1 hodina	5

Postup při vyhodnocení:

- Hodnota jednotlivých dílčích hodnotících kritérií u hodnocené nabídky (např. dílčí hodnotící kritéria pro stavby) je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria. U dalších dílčích hodnotících kritérií je posuzována vždy cena za MJ.
- Nejnižší hodnotě každého dílčího hodnotícího kritéria je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocení nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- Bodová hodnota dílčího hodnotícího kritéria vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria a v každém dílčím hodnotícím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota.
- Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový součet redukovaných bodových hodnot. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.
- V případě rovnosti součtu redukovaných bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí dílčího hodnotícího kritéria s nejvyšším stupněm významu (nejvyšší váhou).
- Pokud nebude možné určit nejvhodnější nabídky ani výše uvedeným způsobem, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězní dodavatelé

budou vybráni pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit. Zadavatel zároveň umožní dodavatelům zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící.

8. Z obdržených nabídek vybere zadavatel 3 dodavatele, kteří se umístili v součtu získaných redukováných bodových hodnot na 1. až 3. místě a uzavře s nimi rámcovou dohodu, a ti dodavatelé budou vyzýváni v průběhu běhu veřejné zakázky k podání nabídek na plnění jednotlivých dílčích objednávek.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: **15.02.2021** Hodina: **10:00**

Listinné nabídky musí být doručeny na podatelnu zadavatele na adresu:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245
503 01 Hradec Králové
(číslo dveří 208, 2. patro)

a to v pracovních dnech od 08:00 hodin do 14:00 hodin (v pondělí a ve středu do 17:00 hodin) po celou lhůtu pro podání nabídek, **v poslední den lhůty do 10:00 hodin.**

Elektronické nabídky musí být nahrané na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00032117>

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. **Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!**

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), **v uzavřené obálce pro každou část veřejné zakázky samostatně**, která musí být opatřena **názvem veřejné zakázky**, tj.

„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Královéhradecký kraj na období 2021-2022“

a názvem příslušné části veřejné zakázky

- Část 1:** Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Hradec Králové
Část 2: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Jičín
Část 3: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Trutnov
Část 4: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Náchod
Část 5: Ocenění pozemků (mimo stavebních) a věcných břemen v okrese Rychnov nad Kněžnou
Část 6: Ocenění staveb, stavebních pozemků a věcných břemen v Královéhradeckém kraji

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

7.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

7.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat na konkrétní část veřejné zakázky pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se

zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

- Nabídka (návrh rámcové dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
 - Ceník znaleckých posudků (viz Příloha č. 5 Výzvy);
 - Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (viz Příloha č. 6 Výzvy);
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Jednostranný písemný závazek jiné osoby (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
 - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 Výzvy);
 - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ (viz Příloha č. 3 Výzvy);
 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (viz Příloha č. 4 Výzvy);
 - CD/DVD s nabídkou (LISTINNÁ PODOBA)
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přeplepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá **komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou**. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00032117>), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**
 - <https://zakazky.spucr.cz/vz00032117>
 - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
kontaktní osoba: Ing. Petra Žáková
e-mail: p.zakova@spucr.cz; kralovehradecky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00032117>

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel listinné nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Listinné nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o rámcové dohodě a upřesnit její konečné znění.
7. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou

legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít rámcovou smlouvu je Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Ing. Petra Žáková, tel: +420 721 945 389, e-mail: p.zakova@spucr.cz.

Přílohy:

Přílohy č. 1 až 6 jsou předpokládány pro každou část veřejné zakázky samostatně.

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 5 - Ceník znaleckých posudků (současně příloha č. 2 návrhu Rámcové dohody)

Příloha č. 6 - Návrh Rámcové dohody – znění od 8.1.2021

Přílohy č. 7 až 10 jsou pro dodavatele pouze informativní, nemusí je do své nabídky tisknout. Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody.

Příloha č. 7 - Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku (příloha č. 1 návrhu Rámcové dohody) – znění od 8.1.2021

Příloha č. 8 - Návrh vzorové Objednávky znaleckých posudků (příloha č. 3 návrhu Rámcové dohody)

Příloha č. 9 - Návrh vzorového protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 4 návrhu Rámcové dohody)

Příloha č. 10 - Návrh vzorového protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 5 návrhu Rámcové dohody)

V Hradci Králové dne 29.01.2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad