

Projekt ÚSES

Realizace lokálního biokoridoru PC007-PC009 v k.ú.
Samšín

Průvodní zpráva

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Realizace lokálního biokoridoru PC007-PC009 v k.ú. Samšín
Místo stavby: k.ú. Samšín, parc. č. KN 1027
Obec: Samšín
ORP: Pacov
Kraj: Vysočina
Stavební úřad: Pacov
Stupeň dokumentace: prováděcí dokumentace
Charakter stavby: novostavba, trvalá stavba, výsadba nelesní zeleně – dřevin
Dodavatel stavby: bude vybrán investorem

Základní parametry stavby

Celková plocha biokoridoru: 8220 m²
Z toho na ZPF: 8220 m²
Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Bpv

1.2 Identifikační údaje investora

Investor: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj
Vysočina, Pobočka Pelhřimov
U Stínadel 1317
393 01 Pelhřimov
IČ: 01312774

1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Zpracovatel: Ing. Jiří Horatlík

Krásná vyhlídka 339

390 01 Tábor

IČ: 01502387

Autorizace ČKA: autorizovaný projektant ÚSES č. 04057

2 Účel a umístění stavby

Cílem realizace skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) je posílení ekologické stability intenzivně obdělávané zemědělské krajiny jihozápadně od Samšína. Lokální biokoridor (LBK) PC007-PC009 (v návrhu ÚP Samšín LK8) je vymezen v návrhu územního plánu obce Samšín a v Plánu společných zařízení KPÚ Samšín.

Na pozemku ve vlastnictví obce Samšín bude založen travnatý porost a dále zde bude vysázena rozptýlená nelesní zeleň – stromy a skupiny keřů. Cílem řešení je zvýšit pestrost biotopů a ekologickou stabilitu krajiny. Návrh struktury vysazovaných dřevin bude respektovat stanovištní podmínky.

3 Údaje o dosavadním využití území a pozemcích

Pozemek parc. č. KN 1027 je součástí bloku orné půdy.

Přehled dotčených parcel:

Parc. č.	Katastrální území	Výměra (m ²)	Způsob využití/Druh pozemku
KN 1027	Samšín	8220	Neplodná půda/ostatní plocha

Celková výměra biokoridoru je 0,8220 ha.

Dotčený pozemek je ve vlastnictví obce Samšín, č.p. 38, 395 01 Samšín.

4 Údaje o provedených průzkumech

V území bylo provedeno pedologické posouzení, vyhodnocena ekologická východiska, zjištěn průběh inženýrských sítí a ochranných pásmem. Dále byl vyhodnocen aktuální stav vegetace v řešeném území a inventarizace dřevin na dotčeném pozemku.

5 Seznam vstupních podkladů

Návrh územního plánu obce Samšín – fáze pro společné jednání

Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Samšín – PSZ

6 Širší územní vztahy

6.1 Geologické a geomorfologické poměry

V podloží řešené lokality se uplatňují ruly a silimanit-biotitické ruly, dílem migmatizované. Lokalita je součástí prekambria a (nebo) paleozoika Českého masívu.

Z hlediska regionálně-geomorfologického členění georeliéfu ČR náleží řešené území do Česko - moravské soustavy České vysočiny. Je součástí Cetařské pahorkatiny, která je okrskem Pacovské pahorkatiny (nejvyšší bod Lísek 760 m; podcelek Křemešnické vrchoviny).

6.2 Pedologické poměry

V řešeném území se vyskytují kambizemě s kambickým hnědým (braunifikovaným) horizontem, vyvinutém převážně v hlavním souvrství svahovin magmatických, metamorfických a sedimentárních hornin. Půdním podtypem je kambizem kyselá. Kambizemě jsou půdy, které se mohou vytvořit v rozmanitých podmínkách pahorkatin, vrchovin nebo hornatin při různých typech reliéfu. Díky tomu jsou půdy obecně velice rozmanité z hlediska trofismu, zrnitosti a skeletovitosti. Jsou to převážně hluboké až velmi hluboké půdy vyznačující se bohatým podílem volných prostorů mezi agregáty a s vysokou biotickou aktivitou. Původními ekosystémy na hnědozemích jsou doubravy a habrové doubravy. [Taxonomický klasifikační systém půd ČR, 2014]

6.3 Klimatické poměry

Řešené území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT5 (dle Quitta). Charakter podnebí dokazují i základní klimatické charakteristiky oblastí uvedené v následující tabulce:

Charakteristiky klim. oblasti		MT-5
Počet letních dnů	LetD	30-40
Počet dnů s prům. teplotou 10° a více	HVO	140 – 160
Počet mrazových dnů	MD	130 – 140
Počet ledových dnů	LD	40-50
Prům. teplota v lednu (°C)	t I	-4 - -5
Prům. teplota v červenci (°C)	t VII	16 - 17
Prům. teplota v dubnu (°C)	t IV	6 - 7
Prům. teplota v říjnu (°C)	t X	6 - 7
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	S>1mm	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	sVO	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	sVZ	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	sp	60 – 100
Počet jasných dnů	o > 0,8	120-150
Počet zamračených dnů	o < 0,2	50 - 60

6.4 Hydrologické poměry

Řešené území je součástí povodí Kejtovského potoka, ČHP 1-09-02-0570, které má výměru 15,52 km².

6.5 Biogeografické poměry

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) leží řešené území v Pelhřimovském bioregionu (1.46), který je součástí Hercynské podprovincie.

Dle regionálně fyto geografického členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) je řešené území součástí fyto geografického okresu Českomoravská vrchovina, které je součástí obvodu Českomoravského mezofytika.

Řešená lokalita je součástí biochory (Culek a kol., 2003) 4BS Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s. Reliéf biochory je tvořen tektonicky zdviženou plošinou, do které se zařizly vodní toky a vytvořily výrazná údolí oddělující plochá temena. V potenciální přirozené vegetaci dominují acidofilní bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Lesy jsou středně velké a velké, zabírají svahy údolí a dominují kulturní smrčiny. Travní porosty jsou převážně v nivách a v okolí rybníků. Vodní plochy jsou zastoupené především malými rybníky.

6.6 Potencionální přirozená vegetace

Původními geobiocenózami byly v řešeném území bikové a/nebo jedlové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů – břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech, zejména v jižní polovině Čech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého patra keřového, kde se též častěji objevuje *Fragula alnus* a *Juniperus communis*. Fyziognomii bylinného patra určují (sub)abidofilní a mezofilní lesní druhy (*Poa nemoralis*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Convallaria majalis*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Melampyrum pratense* aj.). Mechové patro bývá druhově pestré. Často se v něm objevují *Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Leucobryum*, *glaucum*, *Pohlia nutans* aj.

Podobná druhová garnitura je typická pro jedlové doubravy, indikované kromě výskytu dubů (*Quercus robur*, *Q. Petraea*) i přítomností jedle (*Abies alba*) ve stromovém, příp. i keřovém patru, a druhů *Galium rotundifolium*, *Luzula pilosa*, *Carex digitata*, *Epipactis helleborine*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii* a semenáčků jedle v patru bylinném. Častý bývá též výskyt *Sambucus racemosa* v keřovém i bylinném patru.

6.7 Aktuální stav krajiny

Správní území obce Samšín je rovnoměrně ovlivněno lidskou činností. Rostlinná společenstva jsou udržována ve vegetačních formacích závislých na periodicky se opakujících lidských zásazích. Převládá nezalesněná půda. Orná půda se nachází v celém správním území obce. Trvalé travní porosty kulturního a polokulturního charakteru se nacházejí především v nivách vodních toků a jejich nejbližším okolí. Lesy, ve formě větších lesních komplexů, jsou zejména na údolních svazích Kejtovského potoka a Trnavy. V celém území jde především o kulturní lesy se změněným druhovým složením. V nivách vodních toků se vyskytují fragmenty jasanovo – olšových luhů. Vodní nádrže jsou zastoupeny jen zřídka. Nejvýznamnějším vodním tokem je Trnava a Kejtovský potok. Obecně vzato lze vegetaci řešeného území charakterizovat jako mozaiku přírodě blízkých a ve valné míře převažujících antropogenních biotopů a v důsledku hospodářského využívání i degradovaných stanovišť zemědělských půd.

6.8 Limity území

Viz příloha C.1 Širší situace

6.9 Vazby na stávající ÚSES

Viz příloha C.1 Širší situace

7 Popis lokality

7.1 Popis a posouzení výchozího stavu

Řešená lokalita se nachází jihozápadně od obce Samšín a je součástí bloku orné půdy v lokalitě „V Hranicích“. Přes lokalitu vede vedení VVN 220 kV, vč. ochranného pásma (viz. Příloha C.1 Širší situace). Jiné sítě infrastruktury a ochranná pásma se zde nevyskytují.

Na severním i jižním konci navazuje na řešenou lokalitu lokální biokoridor ÚSES (viz příloha C.2 Situace současného stavu).



Obr. 1 Pohled od jihovýchodu na dotčenou lokalitu



Obr. 2 Příjezdová cesta od obce Samšín

7.2 Inventarizace stávající zeleně

V jihovýchodní části řešené lokality se nachází skupinka stávajících vzrostlých stromů s keřovým patrem (viz výkres C.4 Situace – výsadbový plán – přehled). V případě vzrostlých stromů se jedná o jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum* L.) a hrušeň polničku (*Pyrus pyraster*). V keřovém podrostu se nachází 2 keře bezu černého (*Sambucus nigra*) a jeden keř růže šípkové (*Rosa canina*).



Obr. 3 Pohled naskupinku stávající zeleně



Obr. 4 Pohled na skupinku stávající zeleně

7.3 Biogeografická diferenciacie lokality

Součástí řešené lokality jsou následující skupiny typu geobiocénů (STG):

4AB3a – jedlodubové bučiny

Přírodní stav: V dřevinném patře je dominantní buk (*Fagus sylvatica*), pravidelnou příměs tvoří jedle bělokorá (*Abies alba*) a zpravidla také dub zimní (*Quercus petraea*), na kontaktu se společenstvy dubojehličnaté varianty i dub letní (*Q. robur*). Jednotlivě vtroušená bývá bříza bělokorá (*Betula pendula*), v podúrovni se pravidelně vyskytuje jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), z keřů ojediněle bez hroznatý (*Sambucus racemosa*).

Cílový stav: V biokoridorech a interakčních prvcích v zemědělské krajině je účelné zvýšit oproti přirozené skladbě podíl dubu zimního. V nově zakládaných skladebných prvcích v zemědělské krajině je účelné začínat dřevinami přípravného lesa (břizou bělokorou a jeřábem ptačím) a postupně doplňovat cílové dřeviny buk a jedli. (Buček, Lacina, 1999)

4AB4 – smrkové jedlové doubravy

Přírodní stav: Hlavními dřevinami byly dub letní (*Quercus robur*) a jedle bělokorá (*Abies alba*) v různém poměru. Pravidelnou příměs tvořil smrk ztepilý (*Picea abies*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a topol osika (*Populus tremula*), v některých oblastech též buk lesní (*Fagus sylvatica*) a dub zimní (*Quercus petraea* agg.). V nejvlhčích typech se může vyskytovat i bříza pyřitá (*Betula pubescens*). Z keřů je nejčastější krušina olšová (*Frangula alnus*), ojediněle se vyskytuje i bez hroznatý (*Sambucus racemosa*).

Cílový stav: V nově vytvářených dřevinných biokoridorech v polní krajině je vhodná vyšší účast břízy, osiky a jeřábu, na okrajích s křovitými vrby (vrba ušatá, vrba jíva a jejich kříženci), krušinou olšovou a bezem hroznatým. (Buček, Lacina, 1999)

4BC4 - javorové jasanové olšiny vyššího stupně

Přírodní stav: Základní druhovou kombinaci tvoří olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*), místy i lípa srdčitá (*Tilia cordata*).

Cílový stav: Biocentra i biokoridory této skupiny by se měly vyznačovat pestrou dřevinnou skladbou, ve které se uplatňují jak dřeviny vlhkomilné, tak i mezofilní. Základními dřevinami při nových výsadbách jsou jasan ztepilý, javor klen a ve vlhkých částech olše lepkavá. Ostatní dřeviny, odpovídající přirozené skladbě lze doplňovat podle místních podmínek.

7.4 Biologické posouzení

V dané lokalitě se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Nevyskytují se zde přírodní biotopy.

8 Napojení řešeného území na technickou a dopravní infrastrukturu

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu není potřebné.

Staveništní odběr vody bude, v případě požadavku, řešen dovozem vody cisternou, pitná voda bude zabezpečována nákupem balené vody. Dešťové vody se budou vsakovat do půdy, stejně jako je tomu v současné době. Jejich odvádění se nepředpokládá. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. Zatravněním pozemků a výsadbou dřevin se retenční schopnost územílepší. Splašková kanalizace pro sociální zařízení staveniště se nepředpokládá (bude nanejvýš vybaveno chemickým WC).

Řešené území je dopravně přístupné z obce Samšín.

9 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a správců sítí

Na základě poskytnutých údajů bylo zjištěno, že řešeným územím procházejí následující inženýrské sítě:

Trasy uvedených inženýrských sítí, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny ve výkresu C.2 - Situace současného stavu.

Dle informací poskytnutých správci sítí se v území vyskytuje pouze vedení VVN 220 kV, vč. ochranného pásma.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována. Dle požadavku ČEPS je v ochranném pásmu VVN navržena keřová výsadba druhů dobře snášejících řez tak, aby bylo možné dodržet potřebnou výšku dřevin.

Jednotlivá vyjádření viz kap. 19 Vyjádření správců sítí.

10 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Obec Samšín má platný územní plán ze dne 28. 12. 2006. Od 11. 6. 2019 je projednáván návrh nového územního plánu obce, jehož součástí jsou návrhy vycházející ze schváleného plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Samšín. Záměr je v souladu s projednávaným návrhem územního plánu obce Samšín.

11 Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby

Zahájení realizace lokálního biokoridoru PC007-PC009 v k.ú. Samšín se předpokládá na podzim v roce 2021 nebo na jaře v roce 2022. Předpokládaná délka realizace od zahájení prací je cca 1 rok. Následná péče o vysazené dřeviny je cca 3 roky.

Postup a etapizace výstavby:

- založení travinných porostů v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR SPPK C02 007:2018 – Krajinné trávníky;
- vybudování oplocenky;
- výsadba stromořadí a skupin stromů a keřů, včetně jejich zabezpečení kůly a jejich ochrana proti škodám zvěří v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR SPPK A02 001:2013 – Výsadba stromů, SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián.

Bezpodmínečně nutné je provést výstavbu oplocenky před výsadbou dřevin – jinak hrozí poškození dřevin okusem zvěře.

Výsadby je možné provádět na podzim i v časném jaře.

V rámci realizace nedojde ke kácení stávající vegetace.

12 Statistické údaje o jednotlivých stavbách

Výměra biokoridoru:	0,8220 ha
Výměra oplocenky:	0,8220 ha
Délka oplocení:	1067 m
Plocha zatravnění:	0,6837 ha
Výsadba stromů – linie, skupina	99 ks
Lesnická výsadba stromů:	412 ks
Výsadba keřů linie:	120 ks
Výsadba keřů plošná:	1010 ks

13 Stavebně technické řešení

Pozemek, na kterém je stavba umístěna leží na jihozápad od obce Samšín a je součástí bloku orné půdy. Pozemek je v návrhu územního plánu vymezen jako lokální biokoridor ÚSES. Pozemek je ve vlastnictví obce Samšín.

V rámci realizace stavby dojde k realizaci lokálního biokoridoru PC007-PC009.

Na ploše biokoridoru bude založen travinný porost. Následně dojde k vysazení dřevin. Stromy budou vysazovány jednak v liniích vyznačujících hranice biokoridoru. Ty budou kombinovány s linií keřů. Dále dojde k výsadbě skupin stromů a k plošné výsadbě stromů lesnickým způsobem. Výsadby stromů budou doplněny skupinovými výsadbami keřů.

14 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční a polohový systém

Podkladem pro zpracování projektu byla digitální katastrální mapa řešeného území poskytnutá Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov.

Souřadnicový systém S-JTSK

Výškový systém Bpv

15 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními důsledky provádění stavby a po jejím dokončení, respektive jejich minimalizace

Vlastní stavba – realizace skladebných částí územního systému ekologické stability nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Vegetačními úpravami naopak dojde k zlepšení životního prostředí.

Staveniště je situováno mimo obytnou zástavbu, stavbou tudíž nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování obytné zástavby hlukem, prachem apod.

S ohledem na polohu staveniště a charakter stavby nedojde k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k jejich znečišťování, ani k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Povinností dodavatele stavebních prací bude neustálé čištění povrchu komunikací na staveniště navazujících.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace nebudou používána jako zařízení staveniště. Ta budou umístována na pozemky biokoridoru v majetku investora. Po ukončení jejich užívání jako zařízení staveniště budou uvedeny do odpovídajícího stavu (travní porost).

16 Provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Veškerá sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v nejbližším zdravotnickém středisku.

Budou dodrženy zákon péče o zdraví, zákon o ochraně ovzduší, vyhláška MZd ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění

17 Podmínky pro ochranu životního prostředí

Vlastní realizace lokálního biokoridoru neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Celá stavba je navržena v tradičních lesnických a sadovnických technologiích, při použití běžných mechanizačních prostředků.

Přehled odpadů a způsob jejich likvidace – odpady vznikající při realizaci stavby

V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je nutno řešit likvidaci odpadů, které budou vznikat při samotné realizaci stavby.

Ke kolaudačnímu řízení doloží investor – provozovatel doklady o využití, respektive zneškodnění odpadů vznikajících ze stavební výroby.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů budou při realizaci vznikat odpady zařazené do skupiny:

15 - Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Po dokončení akce budou investorem (provozovatel objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během realizace.

18 Použité podklady

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
- platné obecně závazné právní předpisy
- Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR, Enigma s.r.o. Praha 1995
- Buček, A.; Lacina, J.: Geobiocenologie II, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Brno 1999
- QUITT E. (1975): Klimatické oblasti ČSR (mapa 1: 500.000). – Geografický ústav ČSAV, Brno.
- MADĚRA P., ZIMOVÁ E.: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie DF MZLU v Brně a LŐW a spol., Brno, 2005
- návrh územního plánu obce Samšín
- Komplexní pozemkové úpravy Samšín
- ortofotomapa
- mapa klimatických oblastí (Quit 1971)
- mapa biogeografického členění ČR v digitální podobě
- půdní mapa ČR 1 : 50 000
- výřez z katastrální mapy k. ú. Samšín v digitální podobě
- Základní mapa ČR z mapového serveru geoportal.cuzk.cz
- vyjádření dotčených organizací
- Taxonomický klasifikační systém půd ČR, 2014
- Vodohospodářský informační portál, www.voda.gov.cz
- Mapový portál veřejné správy České republiky, www.geoportal.cenia.cz
- Mapový server AOPK ČR, www.mapy.nature.cz

19 Vyjádření správců sítí

Obsah

1	Identifikační údaje.....	2
1.1	Údaje o stavbě.....	2
1.2	Identifikační údaje investora.....	2
1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
2	Účel a umístění stavby.....	3
3	Údaje o dosavadním využití území a pozemcích.....	3
4	Údaje o provedených průzkumech.....	4
5	Seznam vstupních podkladů.....	4
6	Širší územní vztahy.....	4
6.1	Geologické a geomorfologické poměry.....	4
6.2	Pedologické poměry.....	4
6.3	Klimatické poměry.....	4
6.4	Hydrologické poměry.....	5
6.5	Biogeografické poměry.....	5
6.6	Potencionální přirozená vegetace.....	6
6.7	Aktuální stav krajiny.....	6
6.8	Limity území.....	6
6.9	Vazby na stávající ÚSES.....	6
7	Popis lokality.....	7
7.1	Popis a posouzení výchozího stavu.....	7
7.2	Inventarizace stávající zeleně.....	8
7.3	Biogeografická diferenciací lokality.....	10
7.4	Biologické posouzení.....	10
8	Napojení řešeného území na technickou a dopravní infrastrukturu.....	11
9	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a správců sítí.....	11
10	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací.....	11
11	Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby.....	11
12	Statistické údaje o jednotlivých stavbách.....	12
13	Stavebně technické řešení.....	12
14	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční a polohový systém.....	13
15	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními důsledky provádění stavby a po jejím dokončení, respektive jejich minimalizace.....	13
16	Provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.....	13
17	Podmínky pro ochranu životního prostředí.....	14
18	Použité podklady.....	15
19	Vyjádření správců sítí.....	15