

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sněhov
Sp. značka / č.j.:	SP6808/2020-541101 / SPU 020968/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sněhov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských a protierozních opatření. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto skoro celé katastrální území Sněhova, mimo tří zastavěných částí osady. Předpokládaná výměra řešeného území je 332 ha. Šetřený vnější obvod KoPÚ má délku asi 11 770 m, z toho šetřená katastrální hranice má délku asi 7 720 m. Katastrální hranice obvodu s k.ú. Pulečný v délce asi 680 m bude převzata. Šetřený vnitřní obvod obou zastavěných částí osady má délku asi 5 720 m. Počet listů vlastnictví v obvodu KoPÚ je 157. Množství využitelné státní a obecní půdy je asi 1 %.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 082 460,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	HRDLIČKA spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	18601227
Nabídková cena bez DPH:	2 529 700,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Vedoucí společnost:	GEOŠRAFO s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793039
Společník:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Společník:	GEODES - geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	3 081 346,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 483 000,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 831 400,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o. + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov
Vedoucí společník:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Společník:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Společník:	Geodetická kancelář Kubát s.r.o.
Sídlo:	Pod strojírnami 636/15, Vysočany, 190 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	06883401
Společník:	Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728
Nabídková cena bez DPH:	2 082 460,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Vedoucí společník:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Společník:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Nabídková cena bez DPH:	3 711 910,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 050 500,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 038 200,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o. + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov
Vedoucí společnosti:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
Společník:	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
Společník:	Geodetická kancelář Kubát s.r.o.
Sídlo:	Pod strojírnami 636/15, Vysočany, 190 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	06883401

Společník:	Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE s.r.o.
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27466728

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato celkem 8 nabídek v elektronické podobě prostřednictvím nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Nabídky byly v souladu s bodem 11 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnotících kritérií - celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a délky záruční lhůty. Způsob hodnocení je patrný ze Zprávy o hodnocení nabídek (SPU 445829/2020).

Zadavatel posuzoval obdržené nabídky i z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, pro jejíž identifikaci stanovil pravidlo v bodě 9.1 zadávací dokumentace. Dle tohoto pravidla byla mimořádně nízká nabídková cena identifikována u nabídky č. 5 od dodavatele Společnost SELLA + EKOMONITOR + Geodetická kancelář Kubát s.r.o. + Ing. Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Sněhov, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Dodavatel byl požádán o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vyzvaný dodavatel doručil své zdůvodnění ve stanovené lhůtě. Zdůvodnění obsahovalo objasnění všech požadovaných skutečností a zadavatel dospěl k závěru, že nabídka dodavatele mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje. Zadavatel posoudil podmínky účasti dodavatele v zadávacím řízení vyplývající ze zadávací dokumentace a ze zákona a dne 16.12.2020 rozhodl o výběru dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 25.1.2021

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj