

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

tel. 461 521 812

www.brezova.cz

e-mail: su@brezova.cz

IDDS: ahkbf9

Spis. zn.: 058/2017

Březová nad Svitavou, dne 14.2.2017

Č.j.: MBnS-428/2017

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

Městský úřad Březová nad Svitavou
stavební úřad

Rozhodnutí nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne: 15. 2. 2017

Právní moc vyznačena dne: 14. 2. 2017

Podpis:

Výroková část:

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ohlášení stavby, které dne 9.1.2017 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 1312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad posoudil ohlášení stavby podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl usnesením Spis. zn.: 058/2017, Č.j.: MBnS-077/2017 dne 11.1. 2017 podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení jelikož záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na:

terénní úpravy - zasakovací průleh PEO 3 vodo hospodářské a protierozní opatření

na pozemku parc. č. 1172, 1205 v katastrálním území Lavičné. Jedná se terénní úpravy podle § 104 odst. 1 písm.) i stavebního zákona o výměře nad 1000 m².

Terénní úpravy obsahují:

- široký příkop s mezí
- délka průlehu 403,54 m s proměnným sklonem dne od 2,2% do 0,11%
- průměrná šířka průlehu (včetně meze) je 14 m
- ve dně je příkop 2,5 m široký se sklony 1:5, hloubka průlehu je dána výškou meze, jejíž koruna je 0,7 m nade dnem příkopu
- šířka koruny meze 1,5 m
- ohumusování průlehu v tloušťce 0,15 m a osetí travním semenem

II. Stanoví podmínky pro provedení terénních úprav:

1. Terénní úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Němeček ČKAIT 0011668, U hřiště 250, 250 83 Škvorec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení terénních úprav.
3. Při provádění terénních úprav budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

- nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před zahájením terénních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky terénních úprav:
 - a) po provedení zemních prací na průlezích
 - b) po odkrytí základové spáry ochranné hrázky
 - c) po dokončení
 7. Terénní úpravy budou dokončeny do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Terénní úpravy budou prováděny stavebním podnikatelem: Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději 10 dní před zahájením prací.
 9. Dodržet mimo jiné ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2160 – Předpisy pro ochranu sdělovacího vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN, ČSN 33 2000-5-54 – uzemnění a ochranné vodiče, ČSN 73 6005, ČSN 83 9061, PNE 33 3302.
 10. Při realizaci záměru budou respektovány základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a postupováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin.
 11. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nesmí být ukládány žádné stavební materiály.
 12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy.
 13. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem § 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona.
 14. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
 15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 16. Povodí Moravy, s.p. nese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích a nebude se na jejich odstranění podílet.
 17. V terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení
 18. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 19. Před zahájením zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti a zajistit jejich hospodárné využití.
 20. Po provedení geologického průzkumu v dalším stupni projektové dokumentace (např. pro stavební řízení) bude zpracována bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, který bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu předem k odsouhlasení.
 21. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
 22. Jižní části terénní úpravy zasahují do stávajících melioračních zařízení, je tedy nutné při realizaci zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.
 23. Veškerá skrývka kulturních vrstev půdy bude zpětně využita pro ohumusování PEO.
 24. Práce provádět tak, aby bylo minimálně dotčeno ovzduší znečišťováním poléťavým prachem.
 25. Práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
 26. Veškeré škody způsobené při realizaci terénních úprav hradí stavebník.
 27. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

28. Dokončené terénní úpravy, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
29. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání terénních úprav dokumentaci skutečného provedení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 9.1.2017 podal stavebník ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu. Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad posoudil ohlášení stavby podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl usnesením Spis. zn.: 058/2017, Č.j.: MBnS-077/2017, které bylo vydáno dne 11.1.2017 podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení jelikož záměr nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení

Stavební úřad nemohl stanovit v územním rozhodnutí podle § 78 odst. 6 stavebního zákona, že u terénních úprav uvedených v § 104 odst. 1 písm. f) až i), jestliže to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení, jelikož na předmětné terénní úpravy nebylo vydáno **územní rozhodnutí**, protože bylo nahrazeno rozhodnutím Spis. zn. 2RP9152/2011-130750, č.j.: 105417/2012-MZE-130750 ze dne 26.6.2012, které nabylo právní moci dne 31.7.2012, které vydalo Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Svitavy, kterým **byl schválen** návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Lavičné a následně rozhodnutím Spis. zn. 2RP37593/2012-130750, č.j.: 139119/2012-MZE-130750 ze dne 19.9.2012, jenž nabylo právní moci dne 27.9.2012, které vydalo Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Svitavy, kterým rozhodlo podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.1.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Svitavy č.j.: 16520-14/OZP-stj ze dne 23.4.2014
- Městský úřad Svitavy č.j.: 18506-14/OZP-prj ze dne 9.4.2014
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková MOCR 18542-319/2015-6440, Sp. zn. 47253/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 9.12.2015
- ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0100603898 ze dne 19.7.2016
- GridServices, s.r.o. zn. 5001346447 ze dne 20.7.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 662351/16 ze dne 20.7.2016
- VHOS a.s. Moravská Třebová zn. Ing.MN/2015/9002936 ze dne 27.11.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu do 5 dnů ode dne, dokdy mohli podat své námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu: Obec Lavičné, Lavičné 30, 569 04 Lavičné; Jana Hnáťová, nar. 13.8.1969, Kapitána Jaroše 708/93B, 568 02 Svitavy; Ing. Běla Kobelková, nar. 7.10.1962, Jobova Lhota 12, 679 74 Kněžves; Miroslav Cupal, nar. 13.9.1972, Purkyňova 2111/19, 568 02 Svitavy; Vít Cupal, nar. 1.3.1944, Lavičné 60, 569 04 Lavičné; Zemědělská společnost Vítějeves a.s., Vítějeves 74, 569 06 Vítějeves; František Mach, nar. 29.12.1979, Družstevní 135, 572 01 Polička; Pavlína Machová, nar. 12.4.1981, Družstevní 135, 572 01 Polička

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu - Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu - Městský úřad Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Václav Hnáť
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doručenky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

účastníci (doručenky)

Obec Lavičné, IDDS: 3zha3na

Jana Hnátová, Kapitána Jaroše č.p. 708/93B, Lány, 568 02 Svitavy 2

Ing. Běla Kobelková, Jobova Lhota č.p. 12, Kněževes, 679 74 Olešnice na Moravě

Miroslav Cupal, Purkyňova č.p. 2111/19, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Vít Cupal, Lavičné č.p. 60, 569 04 Brněnec

Zemědělská společnost Vítějeves a.s., IDDS: s7bg5ef

František Mach, Družstevní č.p. 135, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Pavčina Machová, Družstevní č.p. 135, Horní Předměstí, 572 01 Polička

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, IDDS: 6jrbphg

ostatní

Ing. Ladislav Němeček ČKAIT 0011668, U hřiště č.p. 250, 250 83 Škvorec

