

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 14. dubna 2014

Č.j.: 18648-14/OV-krd / 306-2014

Spisová značka: 306-2014

Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová

Telefon: 461 550 291

E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

VYJÁDŘENÍ

Dne 10.4.2014 podala NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 žádost o vydání stanoviska ke stavbě:

POLNÍ CESTA C9 V K. Ú. LAVIČNÉ

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vydává podle §136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vyjádření

z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako příslušný úřad územního plánování s umístěním navrhované stavby

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 10. 4. 2014 obdržel odbor výstavby žádost o vydání stanoviska ke stavbě: **POLNÍ CESTA C9 V K. Ú. LAVIČNÉ**. Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako příslušný úřad územního plánování záměr přezkoumal a zjistil, že pozemek p. č. 1211 pro navrhovanou stavbu se nachází mimo území řešené platným územním plánem obce.

Dle ustanovení §18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a

technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Upozornění

Obec Lavičné bude v nejbližších dnech schvalovat nový územní plán. I podle tohoto nového dokumentu bude zřízení navrhované stavby možné.

Poučení

Úřad územního plánování je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí a dále pak v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území. Ve smyslu § 136 odst. 1, písm. b) vydává pouze vyjádření podle ustanovení § 154 a násl. správního řádu. Jde o jiný podklad pro rozhodování správního orgánu podle § 50 odst. 1 správního řádu. Obsah vyjádření není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Dagmar Korcová
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky)

1. NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1, DS: PO, uagdcaa