

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. arch. Milana Grauová, Ředitelka Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní podpory
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Pilotní projekt JPÚ Ruda u Nového Strašecí
Sp. značka / č.j.:	SPU 465814/2020 / SZ SPU 076748/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování pilotního projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Ruda u Nového Strašecí (dále jen „JPÚ“) a vyhodnocení navržených prvků plánu společných zařízení z pohledu nových principů pozemkových úprav a vymezení základních postupů pro novou metodiku k provádění pozemkových úprav, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh JPÚ, který bude svými náležitostmi a zejm. rozsahem plánu společných zařízení odpovídat komplexním pozemkovým úpravám, bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh JPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

JPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na ověření nových principů pozemkových úprav zaměřených zejména na vodohospodářská a ekologická opatření, zadržování vody v krajině a snížení dopadů klimatických změn a dále poslouží k vymezení základních postupů pro novou metodiku k provádění pozemkových úprav.

Dodavatel se uzavřením smlouvy o dílo zavazuje, že dílo bude zohledňovat Studii proveditelnosti projektu „Polyfunkční soustava autonomně regulovatelných drobných vodních

nádrží a mokřadních systémů umožňující i difuzní čištění in situ“, zpracovanou v srpnu 2019 společností CS-PROJECT, spol. s.r.o. pro Českou zemědělskou univerzitu v Praze. Dodavatel tuto studii převede do konečného návrhu plánu společných zařízení, který bude v souladu s platnými právními předpisy.

Dodavatel se dále uzavřením smlouvy o dílo zavazuje, že zpracování díla (zejm. plán společných zařízení) bude průběžně konzultováno s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, a to v intervalech minimálně 1x za měsíc. Dodavatel je povinen, s ohledem na reálnou proveditelnost, zapracovat do plánu společných zařízení podněty České zemědělské univerzity v Praze, popř. jej upravit na základě připomínek vznesených v rámci odborných konzultací. Podněty a připomínky České zemědělské univerzity v Praze bude možné do plánu společných zařízení zapracovat pouze na základě jejich projednání a odsouhlasení Státním pozemkovým úřadem.

Do obvodu JPÚ bude zahrnuta část katastrálního území obce Ruda, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 491 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 307 600 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Společná nabídka dodavatelů	„VÚMOP – ČZÚ – AGROPROJEKT PSO“
1. Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5-Zbraslav
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049
2. Společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo:	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČO:	60460709
3. Společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	AGROPROJEKT PSO s. r. o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Společná nabídka dodavatelů	„VÚMOP – ČZÚ – AGROPROJEKT PSO“
1. Vedoucí společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.
Sídlo:	Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5-Zbraslav
Právní forma:	Veřejná výzkumná instituce
IČO:	00027049
2. Společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlo:	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČO:	60460709
3. Společník:	
Obchodní firma / název / jméno:	AGROPROJEKT PSO s. r. o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483

Odůvodnění výběru:

V zadávacím řízení na tuto nadlimitní veřejnou zakázku obdržel zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek jednu nabídku. Nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě uvedených skutečností zadavatel rozhodl, že nabídku dodavatele akceptuje.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z důvodu povahy předmětu plnění nebyla zakázka dělena na části.

V Praze, dne 12.1.2021

.....

Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad