

DODATEK č. 1**ke smlouvě č. 20145E o nájmu části nemovitosti ze dne 22. 12. 2005****I.****Smluvní strany****1.****ČR - Státní pozemkový úřad**

úřad zřízený na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s.,

Č. ú: 19-3723001/0710

Zastoupený: Ing. Pavlou Hůlovou, náměstkyní ředitele pro ekonomiku a provoz

(dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné)

a**2.****Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.

B 6064

bankovní spojení: Citibank a.s., č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená:  na základě plné moci

(dále uváděn jako nájemce na straně druhé)

Dne 22. 12. 2005 byla mezi **Pozemkovým fondem České republiky**, Husinecká 1024/11a, Praha 3 jako pronajímatelem a společností **Oskar Mobil a.s.**, Vinohradská 167, Praha 10 jako nájemcem, uzavřena Smlouva č. 20145E o nájmu části nemovitosti (stavby), jejímž

předmětem je pronájem části domu Husinecká 11a, nacházejícího se na pozemku parc.č. 301/1 a parc.č. 301/2, k.ú. Žižkov, zapsaném na LV č. 10002 za účelem instalace, provozu a údržby telekomunikačního zařízení.

Právním nástupcem původního pronajímatele je **ČR - Státní pozemkový úřad**. Nájemce změnil svou obchodní firmu /=**název**/ na **Vodafone Czech Republic a.s.**

V souladu s článkem 11. odst. 4 se smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 20145E ze dne 22. 12. 2005 (dále jen "smlouva") :

II.

Odst. 2.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: střešní část nemovitosti, o výměře 25m², specifikovanou a zakreslenou v Příloze 1 (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.

III.

Odst. 4.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 111.520,- Kč (slovy stojedenácttisícpětsetdvacet korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 27.880,- Kč (slovy dvacetsedmtisícosmsetosmdesát korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí.

IV.

Odst. 8.1 se mění a nahrazuje následujícím zněním:

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu 8 let počínaje dnem účinnosti dodatku č. 1. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců.

V.

Odst. 9.3, písm a), se doplňuje o pododstavec (iv) následujícího znění:

- (iv) pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud nebudou splněny podmínky dle ustanovení §27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Příloha č. 1 (specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU) a Příloha č. 2 (rozsah stavebních úprav a umístění ZARÍZENÍ) výše uvedené smlouvy se mění a nahrazují novou přílohou č. 1 a novou přílohou č.2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

VII.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 20145E ze dne 22. 12. 2005 se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Pokud v tomto dodatku č. 1 není uvedeno jinak, postupuje se podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

příloha č.1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

příloha č. 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ

Pronajímatel

V Praze, dne 01.11.2013

Podpis:



Jméno:

Ing. Pavla Hůlová

Funkce:

náměstkyně ředitele pro ekonomiku a provoz

Nájemce

V Praze, dne 10.10.2013

Podpis:



Jméno:

Funkce:

na základě plné moci

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 921
(108-0)

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu není uveřejněná v registru smluv z důvodů, že obsahuje údaje dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Příloha č. 2 - Rozsah stavebních úprav a umístění zařízení není uveřejněná v registru smluv z důvodů, že obsahuje údaje dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

POVĚŘENÍ

Authorization

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím předsedkyně představenstva, paní Muriel Anton, a členky představenstva, paní Jitky Schmiedové, (dále „Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, nar. , bytem

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, kupních smluv na nemovitosti, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti zmocnítele, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM / UMTS, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem zmocnítele ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2014.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Chairperson of the Board of Directors, Ms Muriel Anton, and Member of the Board of Directors, Mrs Jitka Schmiedová, (hereinafter the “Company” or the “Principal”),

hereby authorizes

employee of the Company, date of birth resident at

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements, Purchase Agreements concerning real estates, as well as other agreements concerning the Principal's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Attorney is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Principal in respect of all the above-mentioned matters.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2014.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 8. 5. 2013



Muriel Anton

předsedkyně představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Chairperson of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 8. 5. 2013



Jitka Schmiedová

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 12. 3. 2013

Pověření přijímám:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
008353/137/138/2013/C.

Já níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted]
[redacted], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev.č. [redacted], prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsaly:

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], jejíž
totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted] vydaného - [redacted]

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], jejíž totožnost
jsem zjistil z cestovního pasu, [redacted], vydal [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2013



advokát
v.r.