

**Dodatek č. 2**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20145E**  
**ze dne 22.12.2005**  
ve znění dodatku č. 1  
(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

zřízený na základě zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka a.s., č. účtu: 19-3723001/0710

zastoupený: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., I.Č: 09056009, za niž na základě pověření jedná

kontaktní e-mail: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com)

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.**

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.5:**

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny s pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 6 odst. 6.10 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.“

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy na dobu 8 let, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:**

„Platnost smlouvy je sjednána na dobu 8 let ode dne podpisu tohoto dodatku smluvními stranami“

**e) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [najmyCZ@vodafone.com](mailto:najmyCZ@vodafone.com). Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Praze dne 15. 10. 2020



Státní pozemkový úřad  
**Mgr. Pavel Škeřík**  
Ředitel Sekce provozních činností

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

33

V Praze dne 5. 11. 2020



Vodafone Czech Republic a.s.  
Zastoupený na základě plné moci  
společností Vantage Towers s.r.o.,  
na základě pověření

Vantage Towers s.r.o.  
Závišova 502/1, Praha 40 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

33

advokát

Číslo: CZ8506040024

PLNÁ MOC

18080

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

#### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úradech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úradech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

#### POWER OF ATTORNEY

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

#### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

-1. 09. 2020

V Praze dne



**Milan Knize**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

-1. 09. 2020

In Prague on



**Jan Klouda**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1. 09. 2020



**Jiří Svarc**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:


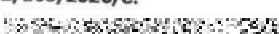

In Prague on -1. 09. 2020




**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
Vantage Towers s.r.o.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/102/103/2020/C.

Já, níže podepsaný  advokát se sídlem v   
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.   
prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

 nar.  bytem  jehož totožnost jsem  
zjistil z občanského průkazu č.  vydaného 

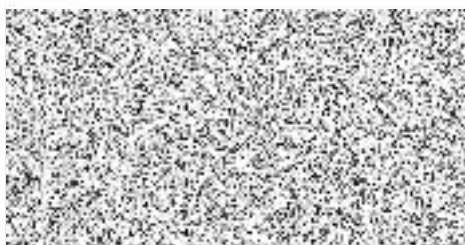
 nar.  bytem  jehož totožnost jsem zjistil  
z občanského průkazu č.  vydaného 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



advokát  
v. r.









**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

  
zaměstnankyni Zmocněnce, datum narození   
trvalé bydliště   
(„zaměstnanec“),

  
an employee of the Agent, date of birth   
permanent residence at   
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

**-1 09. 2020**

V Praze dne



**Jiří Syarc**  
Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

In Prague on

**-1 09. 2020**



**Petr Procházka**  
Jednatel / Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



**Vantage Towers s.r.o.**  
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem v [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

[REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného - [REDACTED]

[REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného - [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[REDACTED]

advokát  
v. r.

[REDACTED]

[REDACTED]