

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Číslo smlouvy objednatele: 6/2008/KPÚ

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY:

#### 1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství

**Pozemkový úřad Frýdek-Místek**

zastoupená ředitelkou

Ing. Hanou Konvičnou

Zástupce pro věci technické:

Adresa:

ul. 4. května 217, 738 02 Frýdek-Místek

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00020478

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. AGROPROJEKT PSO s.r.o.

zastoupen

Ing. Luděkem Stříteckým, jednatelem

Adresa:

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ / DIČ :

41601483 / CZ41601483

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2171

(dále jen „zhotovitel“)

### uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. I

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav** (dále jen „KPÚ“) **v katastrálním území Čeladná**, včetně nezbytných geodetických prací v kódu kvality 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb.
2. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav, pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.

### Čl. II

## Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 9.4.2008.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f) cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

## Čl. III

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:
  - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
  - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
  - zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením,
  - vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška),
  - vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
  - vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“),
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením,
  - návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
  - návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
  - struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24,
  - technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22,
  - podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
  - platné technické normy,

- . metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, vydaný Českomoravskou komorou pozemkových úprav v roce 2004.
- 2. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

#### **Čl. IV** **Všeobecné obchodní podmínky**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. ukončit práce při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle **než 4 měsíce**, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatel písemně upozorněn.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků dle harmonogramu uvedeného v Čl. VII., na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nemůže být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic bude fakturováno dle skutečného počtu měrných jednotek. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude objednatel při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena, až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele.
6. U geodetických prací předávaných katastrálnímu úřadu je zhotovitel povinen předložit doklad o převzetí tímto orgánem.
7. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, zpravidla do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 7 tohoto článku.

9. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (jeho dílčích fakturačních celků definovaných v čl. V Členění díla a doba plnění) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli slevu ve výši 3.000,-Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění pravidel dotačních fondů Evropské unie.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.
12. Body 10 a 11 tohoto článku budou uplatněny v případě čerpání finančních prostředků na část zakázky z fondů Evropské unie.
13. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoli náhrady.

## Čl. V Členění díla a doba plnění

**Dílo se dělí na 3 ucelené části, které se dále dělí na dílčí fakturační celky, které budou dokončeny dle následujících časových údajů:**

Ucelená část/ faktur. celek	Členění díla	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy
<b>1</b>	<b>Přípravné práce</b>	
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	14
1b	Založení a vybudování podrobného polohového bodového pole	14
1c	Zaměření skutečného stavu	24
1d	Stanovení obvodu upravovaného území	24
1e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace	--
1f	Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků	27
<b>2</b>	<b>Návrhové práce</b>	
2a	Zpracování plánu společných zařízení, včetně výškopisného zaměření zájmového území a vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů	38
2b	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	39
<b>3</b>	<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a aktualizace postupu realizace pozemkové úpravy</b>	
3a	Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace lomových bodů hranic pozemků	46

3b	Zpracování mapového díla - nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy souboru popisných informací (dále jen „SPI“)	46
3c	Postup realizace KPÚ – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu	46

## Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

### 1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN; spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí; návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad; podklady pro úvodní jednání; rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.); zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí); celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím; lustrace pozemků ve vlastnictví státu (vč. nabývacích dokladů) a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3 a 4 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Založení a vybudování podrobného polohového bodového pole (dále jen „PBPP“) schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Zaměření skutečného stavu - polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ, včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“), projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. Topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasena Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“). Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných geometrických plánů (dále jen „GP“), záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§ 22 - 27 vyhl. č. 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) V případě potřeby zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## 2. Návrhové práce obsahují:

- a) Zpracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.  
Navrhovaná společná zařízení budou doplněna výpočty, popř. nezbytným rozsahem technického řešení za účelem určení potřebné výměry půdy pro daná opatření.  
Výškopisné zaměření zájmového území bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.  
Pro stanovení plochy záboru půdy budou zpracovány potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení.
- b) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcného břemene. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Komplexní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

## 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu, mapové dílo a aktualizace postupu realizace pozemkové úpravy

- a) Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KPÚ a stabilizace lomových bodů pozemků na základě upřesnění zadavatelem vyplývajícího z požadavků vlastníků. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet vytyčených měrných jednotek. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Pokud by požadavky vlastníků přesahovaly rámec dohodnutých měrných jednotek, bude zadání vytyčení řešeno samostatně v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
- b) Zpracování mapového díla – nové DKM, včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.
- c) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).

**Čl. VII**  
**Cena díla a způsob platby**

1. Cena díla byla stanovena na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č.j. 910/2007 v celkové výši:
  - a) celková cena bez DPH .....12.293.550,- Kč
  - b) % sazba DPH 19 % a výše vypočtené DPH ..... 2.335.775,- Kč
  - c) celková cena vč. DPH .....14.629.325,- Kč
2. Výpočet ceny je uveden v příloze této smlouvy.
3. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
4. Provedené práce budou fakturovány dle následujícího harmonogramu:

Ucelená část, fakturační celek	Členění díla	Cena díla (bez DPH) v Kč	Termíny fakturace
<b>1</b>	<b>Přípravné práce</b>		
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	493.500,-	
1b	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	128.800,-	po převzetí dokumentace katastrálním úřadem
1c	Zaměření skutečného stavu	1.762.500,-	
1d	Stanovení obvodu upravovaného území		po převzetí dokumentace katastrálním úřadem
1e	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace	2.004.250,-	po převzetí dokumentace katastrálním úřadem
1f	Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků	935.000,-	po odstranění připomínek k vystavenému soupisu nároků
<b>1a-f</b>	<b><u>Přípravné práce celkem</u></b>	<b>5.324.050,-</b>	-----
<b>2</b>	<b>Návrhové práce</b>		
2a	Zpracování plánu společných zařízení, včetně výškopisného zaměření zájmového území a vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů	1.621.500,-	
2b	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	3.243.000,-	po odstranění připomínek k vystavenému návrhu
<b>2a-b</b>	<b><u>Návrhové práce celkem</u></b>	<b>4.864.500,-</b>	-----

<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>			
3a	Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace lomových bodů hranic pozemků	2.105.000,-	po převzetí dokumentace katastrálním úřadem
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI, GP		
<b>3a-b</b>	<b><u>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem</u></b>	<b>2.105.000,-</b>	-----
<b>Cena celkem</b>		<b>12.293.550,-</b>	

5. Splatnost faktury je 45 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura ve dvou vyhotoveních musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. VIII**

#### **Technické požadavky na zpracování díla**

- Návrh KPÚ bude předán v programu POZEM v. 7.95 a vyšší, popř. textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, grafické soubory ve formátu DGN - v programu MicroStation v souřadnicovém systému S-JTSK.
- Pro vystavení návrhu a zajištění souhlasného stanoviska dle § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. zhotovitel předá objednateli návrh KPÚ ve dvou vyhotoveních (plán společných zařízení v 7 vyhotoveních) v klasické formě zpracování na papíře a 1x na paměťovém médiu.
- Zhotovitel po zpracování připomínek k vystavenému návrhu předá objednateli kompletní dokumentaci návrhu KPÚ ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře a 2x na paměťovém médiu.
- Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
- Součástí návrhu KPÚ budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu.
- Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

### **Čl. IX**

#### **Předání a převzetí díla, záruky**

- Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V.
- Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
- Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od zapsání díla do katastru nemovitostí. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.



## **Čl. X**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady, které mu objednatel poskytne, použije výhradně pro svoji potřebu při plnění smlouvy a nebude je rozšiřovat a poskytovat dalším osobám. Porušení tohoto závazku je porušením této smlouvy a zhotovitel odpovídá za případnou náhradu vzniklé škody.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
8. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, z toho ve třech vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - Výpočet ceny.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne: 16.06.2008

V Brně dne:

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Hana Konvičná  
ředitelka pozemkového úřadu

.....  
Ing. Luděk Střítecký  
jednatel

**Příloha ke smlouvě - Výpočet ceny**

Ucelená část Fakturační celek (FC)		MJ	Počet MJ	Cena v Kč/MJ (bez DPH)	Cena celkem v Kč (bez DPH)	Termín ukončení v počtu měsíců od uzavření smlouvy
<b>Ucelená část č. 1 - Přípravné práce</b>						
<b>FC 1a</b>	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	1.410	350,-	493.500,-	14
<b>FC 1b</b>	Založení a vybudování podrobného polohového bodového pole	bod	46	2.800,-	128.800,-	14
<b>FC 1c</b>	Zaměření skutečného stavu	ha	1.410	1.250,-	1.762.500,-	24
<b>FC 1d</b>	Stanovení obvodu upravovaného území	100 bm	535	2.950,-	1.578.250,-	24
	- vyšetření obvodu upravovaného území, vč. ZPMZ a geometrických plánů					
	- stabilizace plast. nebo kamennou značkou	bod	2.130	200,-	426.000,-	
<b>FC 1e</b>	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák. č. 139/202 Sb.	100 bm	0		0	
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace lomových bodů	bod	0		0	
<b>FC 1f</b>	Zpracování soupisu nároků vlastníků	LV	1.100	850,-	935.000,-	27
<b>Přípravné práce celkem (1a - 1f) bez DPH</b>					<b>5.324.050,-</b>	
<b>Ucelená část č. 2 - Návrhové práce</b>						
<b>FC 2a</b>	Zpracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	1.410	1.150,-	1.621.500,-	38
<b>FC 2b</b>	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	1.410	2.300,-	3.243.000,-	39
<b>Návrhové práce celkem (2a – 2b) bez DPH</b>					<b>4.864.500,-</b>	

<b>Ucelená část č. 3 - Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
<b>FC 3a</b>	Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	1.000	1.000,-	1.000.000,-	46
	Stabilizace lomových bodů pozemků	bod	2.000	200,-	400.000,-	
<b>FC 3b</b>	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI, GP	ha	1.410	500,-	705.000,-	46
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a - 3b) bez DPH</b>					<b>2.105.000,-</b>	

<b>REKAPITULACE</b>	
<b>1.Přípravné práce celkem ( 1a - 1f) bez DPH</b>	<b>5.324.050,-</b>
<b>2.Návrhové práce celkem (2a – 2b) bez DPH</b>	<b>4.864.500,-</b>
<b>3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a - 3b) bez DPH</b>	<b>2.105.000,-</b>
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>12.293.550,-</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>2.335.775,-</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>14.629.325,-</b>