

DODATEK č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 456-2015-504201

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 822
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10 235.

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 7 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 456-2015-504201 ze dne 2.7.2015 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ Plzeň - 2014/HR**“, část 2 (**Horní Bělá**, Hubenov u Horní Bělé, Líté), a to konkrétně k.ú. Horní Bělá.

II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12. 3 smlouvy a, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**KoPÚ Plzeň - 2014/HR**“, část 2 (**Horní Bělá**, Hubenov u Horní Bělé, Líté), a to konkrétně k.ú. Horní Bělá.

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení níže uvedené části díla, a to následovně:

U dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran z původního termínu **30.11.2020** na termín **30.4.2021**.

Dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.11.2020	30.4.2021

III. Odůvodnění změny

3.1 V souvislosti s novým nouzovým stavem na základě Usnesení vlády č. 957 ze dne 30. 9. 2020 z důvodu epidemie COVID-19, a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činnosti související s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav. To znamená nemožnost osobního jednání s jednotlivými vlastníky, nejen pro dodržování nařízených omezení, ale především z jejich obav pohybovat se mimo domov a využívat hromadnou dopravu. Ve většině případů jsou vlastníci pozemků osoby spadající do rizikových skupin zvláště ohrožených výše uvedenou infekcí. Vlastníci se odmítají účastnit osobních projednáváních, mnohdy nemají internetové připojení, ve větší míře než obvykle, nekomunikují.

Mimo toho se dvěma vlastníky pozemků v obvodu KoPÚ v k.ú. Horní Bělá nenachází shoda při jednání, popřípadě odmítají jednat úplně. Nová jednání musí být vzhledem k nouzovému stavu pro nejbližší dobu zrušena.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 456-2015-504201, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný výkaz činností
2. Žádost zhotovitele o prodloužení doby plnění ze dne 12. 11. 2020 – kopie

V Plzni dne 27. 11. 2020.

V Plzni dne 27. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel firmy GEO Hrubý spol. s r.o.

Aktualizovaný položkový výkaz činnosti - Dodatek č. 7 ke SOD č. 456-2015-504201 - KoPÚ Horní Bělá

Hlavní celek/ dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
3.1.	Přípravné práce						
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	59	500	29 500,00	odevzdáno	
	Méněpráce z dodatku č. 1 - Revize stávajícího bodového pole	bod	-14	500	-7 000,00		
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	---	---	---		
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty	ha	615	400	246 000,00	odevzdáno	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	615	200	123 000,00	odevzdáno	
	Vodohospodářská studie	ha	---	---	---		
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	270	800	216 000,00	odevzdáno	
	Méněpráce z dodatku č. 2 - Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-9	800	-7 200,00	---	
	Vícepráce z dodatku č. 4 - Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	24	1300	31 200,00	odevzdáno	
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	---	---	---	---	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	615	200	123 000,00	odevzdáno	
	Méněpráce z dodatku č. 3 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-10	200	-2 000,00	---	
	Vícepráce z dodatku č. 4 - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	6	200	1 200,00	odevzdáno	
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					753 700,00		
3.2.	Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	615	300	184 500,00	odevzdáno	
	Méněpráce z dodatku č. 4 - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	300	-1 200,00		
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	23	1000	23 000,00		
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	5	1000	5 000,00		
	Vícepráce z dodatku č. 4 - Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	29	1000	29 000,00		
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	126	1000	126 000,00		
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	23	1 000	23 000,00		
	Vícepráce z dodatku č. 4 - Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	2 000	26 000,00		
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1000	7 000,00		
	Vícepráce z dodatku č. 4 - Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	28	2000	56 000,00		
3.2.2.	Dodatek č. 6 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	615	400	246 000,00		30.4.2021
	Méněpráce z dodatku č. 4 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	400	-1 600,00		---
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	5 000	15 000,00		do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					737 700,00		
3.3.	Mapové dílo	ha	615	200	123 000,00	do 3 měsíců nabytí PM 1. R	
	Méněpráce z dodatku č. 4 - Mapové dílo	ha	-4	200	-800,00	---	
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					122 200,00		
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM						
	Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	900	300	270 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí	
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					270 000,00		

Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					753 700,00	
Méněpráce v dílčí části 3.1.1. bez DPH					-7 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.1.4. bez DPH					-7 200,00	
Vícepráce v dílčí části 3.1.4. bez DPH					31 200,00	
Méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH					-2 000,00	
Vícepráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH					1 200,00	
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					737 700,00	
Méněpráce v dílčí části 3.2.1.					-1 200,00	
Vícepráce v dílčí části 3.2.1.1.					29 000,00	
Vícepráce v dílčí části 3.2.1.3.					26 000,00	
Vícepráce v dílčí části 3.2.1.4.					56 000,00	
Méněpráce v dílčí části 3.2.2.					-1 600,00	
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					122 200,00	
Méněpráce v hlavním celku 3.3.					-800,00	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč					270 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 883 600,00	
DPH 21% v Kč					395 556,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					2 279 156,00	

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 12. 11. 2020

SPU 414217/2020

listy: přílohy:1



SPU000070370230

GEOHRUBÝ spol. s r. o.

Geodetické práce
Geodetické přístroje

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

tel./fax:

tel.:

mobil:

Prodejna geodetických přístrojů:

tel.:

e-mail:

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Dana Dolná
Nerudova 35
301 00 Plzeň

V Plzni dne 12. 11. 2020

Věc: Žádost

Na základě SOD 456-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015, ve znění dodatku 1 až 6 zpracovává naše firma Komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Horní Bělá.

Nyní zpracováváme etapu 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona s termínem plnění 30. 11. 2020 dle SOD.

V souladu s opatřením Vlády ČR, která opakovaně vyhlásila v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav na dobu od 00.00 hodin dne 5. října 2020 na dobu 30 dnů, na základě souhlasu uděleného Poslaneckou sněmovnou vláda v pátek 30. října rozhodla o jeho prodloužení až do 20. listopadu 2020 a předpokládá se jeho další prodloužení. Vláda zakázala mimo jiné volný pohyb osob na území celé České republiky s omezením pohybu na veřejných místech s omezením kontaktů s jinými osobami a dalšími opatřeními, s uvedenými výjimkami.

V praktickém důsledku to znamená nemožnost osobního jednání s jednotlivými vlastníky, nejen pro dodržování nařízených omezení, ale především z jejich obav pohybovat se mimo domov a využívat hromadnou dopravu. Ve většině případů jsou vlastníci pozemků osoby spadající do rizikových skupin zvláště ohrožených výše uvedenou infekcí. Vlastníci se odmítají účastnit osobních projednávání, mnohdy nemají internetové připojení, ve větší míře, než obvykle nekomunikují.

Mimo tyto „standartní“ případy se již projeví dva listy vlastnictví, u kterých je třeba rozhodnout o dalším postupu.

Jedná se o _____, která odmítá komunikovat, přičemž má mnoho malých parcel po celém katastrálním území.

Druhým je _____, kterou jsme několikrát projednávali, ale předkládá stále další požadavky, bylo již domluveno jednání na Vašem úřadu, které muselo být zrušeno.

V těchto dnech rozesíláme další verzi návrhu nového uspořádání pozemků s promítnutím dosud předložených požadavků.

Vzhledem k tomu že není známo, jak dlouho bude stávající stav trvat, jak se bude dále vyvíjet a jaká další omezení budou vyhlášována a velikosti řešeného území a množství LV bude podle našeho názoru potřeba delšího časového období, než dospějeme k potřebnému souhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků. Na druhé straně nemáme žádný zájem na dalším prodlužování plnění této etapy.

Na základě těchto skutečností Vás žádáme o prodloužení doby plnění etapy 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona do 30. 4. 2021.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý