

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Plchov a Černuc</b> Část 1: KoPÚ Plchov Část 2: KoPÚ Černuc
<b>Sp. značka / č. j.:</b>	<b>SP7213/2020-537101 / SPU 429343/2020</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dne 3. 11. 2020 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v tomto znění:

Zadávací dokumentace:

Bod 2. Proč je tento bod součástí zadávací dokumentace? Proč nebyla zhotovitelům předložena Zadávací dokumentace a SOD k vyjádření, ale výsledné dokumenty byly rovnou platné? Celá kapitola budí dojem, že vzniklé dokumenty jsou založeny na připomínkách oslovených dodavatelů a ostatní odborné veřejnosti, ale chybí jakýkoli zápis z ústního jednání. V případě, že se v Zadávací dokumentaci opíráte o jednání ze dne 29.7.2020 a je tedy nedílnou součástí vzniku nové SOD, žádám o poskytnutí zápisu nebo nahrávaného záznamu z jednání.

SOD bod 2.3.:

Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno prokazatelným prodlením Objednatele, nelze přičítat k tíží Zhotoviteli a po takovou dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Jakékoli prodlení s provedením Díla, které není způsobeno prokazatelným prodlením Objednatele, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele. Tento odstavec značně znevýhodňuje postavení zhotovitele, který nemůže ovlivnit chování třetích stran, jako jsou katastrální úřady, DOSS apod... Zhotovitel nemá potřebné postavení k přinucení spolupráce a plnění termínů třetích stran. Bude prodlení třetích stran považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele? Bude upraveno znění bodu 2.3?

SOD bod 5.17 Je celý žlutý, znamená to, že Uchazeč o nabídku může tento odstavec vymazat? Proč tedy není žlutý i bod 16.1 (i)? V případě, že nelze bod 5.17 a 16.1 (i) vymazat. Jak má Zhotovitel zajistit studenta? Žádám dodání seznamu studentů, kteří splňují podmínky bodu 5.17. Případně alespoň žádám seznam vysokých škol, které mají ve svém studijním programu obor krajinný a pozemkových úprav. Když pro Zhotovitele je povinnost sehnat studenty na praxi, je povinnost praxe dána i pro studenty těchto oborů? Co když nebude vůle

žádného studenta vykonávat praxi? Studijní praxi může nařídit pouze daná vysoká škola, má smlouvu Objednatel s příslušnými vysokými školami o vykonávání této praxe? Je praxe bezplatná? Nebylo by lepší odstavec přeformulovat, že v případě zájmu studentů o praxi ji Zhotovitel musí umožnit a nepřenasázet povinnost přímo na Zhotovitele? Jakým způsobem pozemkový úřad propaguje na vysokých školách pozemkové úpravy? Prováděl Objednatel průzkum zájmu studentů o tuto praxi? Prováděl Objednatel alespoň průzkum na vysokých školách, jestli mají zájem, aby studenti vykonávali tuto praxi, když mají povinnost praxi studentovi potvrdit? Jak je smluvně dohodnuto, že vysoká škola má povinnost tuto praxi potvrdit, když bude řádně vykonána? Kolik studentů tento obor studuje? V případě vypisování cca 150 KoPÚ za rok v rámci ČR bude dostatečný počet studentů k dispozici? Jsou geodetické obory příbuznými oborům krajinářským? Kdo bude posuzovat, jestli ten nebo onen obor je příbuzný krajinářskému? Tento bod považuji za znevýhodnění postavení firem, které nemají sídlo ve městech, ve kterých jsou k dispozici ti studenti. Kdo bude platit cestovní náhrady studentů, nemluvě o ztrátě času přesouváním z a do místa vykonávání praxe?

SOD bod 6.3.1 i) Celý bod nekoresponduje s výkazem výměr. Žádám vysvětlení a doplnění.

SOD bod 7.3 Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1:2000 nebo 1:5000, podle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 5) Vyhlášky a podle TS PSZ. Jakým způsobem bude katastrální úřad stanovovat měřítko? Budeme se katastrálního úřadu dotazovat, v jakém měřítku máme tisknout přehledné mapky pro vlastníky v nárocích a v návrhu?

SOD bod 10.4 V případě Akceptačního protokolu „nepřevzato“ a znovu předáním díla v termínu stanoveném v akceptačním protokolu jsou mezi prvním odevzdáním a odevzdáním po odstranění vad počítány sankce? Neměla by část bodu 10.4 patřit až k bodu 10.5.?

SOD bod 15.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této Smlouvy známa existence epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet anebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce, nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů („Dopady koronaviru“). Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy ani za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle ustanovení tohoto Článku. V případě, že nejsou dopady koronaviru nepředvídatelné, žádám SPÚ o predikci vývoje pandemie v ČR po celou dobu trvání smlouvy, zejména ty události, které by mohly zapříčinit zpoždění v předání díla. Dále žádám informace, ve kterých měsících budou aplikována související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky, když tyto události nejsou nepředvídatelné.

SOD bod 20.2 Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků Smluvní strany vylučují uzavření smluvního závazku tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran. Zhotovitel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednaných v obdobných případech. Bod 20.2 se naprosto neslučuje s obsahem SOD, všechny výše uvedené body ukazují na nesrozumitelnost smlouvy a na nevýhodnost podmínek smlouvy ve vztahu Objednatel – Zhotovitel. Upraví objednatel smlouvu, aby bod 20.2 byl splněn? Nebo doplní bod 20.2, že ne všechny doložky jsou srozumitelné a jsou pro něj nevýhodné?

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Dne 6. 11. 2020 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 v tomto znění:

Dotaz č.1:

Zadávací dokumentace bod 2. je zcela v rozporu s podmínky, které byly předloženy rámci PTK zpracovateli KoPÚ. A celá věc budí dojem, že zpracovatelé souhlasili s takovými podmínky ZD a vzorové smlouvy o dílo.

Zároveň nebyla nová ZD a vzorová smlouva dílo předložena k projednání zpracovatelům pozemkových úprav a SPÚ neprojevil žádné úsilí tyto podklady se zpracovateli projednat.

Bude tedy nová ZD a smlouva o dílo projednána se zpracovateli pozemkových úprav, tak aby nebyla pouze jednostranná pro SPÚ?

Dotaz č.2

Smlouva o dílo bod 2.3. – tento odstavec staví zhotovitele do znevýhodněné situace. Jak bude přístupováno k chování třetích stran (KP, DOSS)?

Dotaz č.3

Smlouva o dílo bod 4.6. – jestliže případně fakturace dílčích položek na měsíce leden a únor bude následně objednatel informovat zhotovitele o stavu finančních prostředků?

Dotaz č.4

Smlouva o dílo bod 5.7. – jestliže budou kontroly probíhat 1x měsíčně platí tedy, že od podpisu SoD bude následně každý měsíc kontrolní schůzka?

Dotaz č.5

Smlouva o dílo bod 5.17. – žádáme o poskytnutí seznamu studentů, kteří jsou ochotni nastoupit na praxi. Proč není možné na praxi přijmout studenty geodetických oborů? Bude nutné pro každou zakázku pozemkových úprav mít nového studenta?

Dotaz č.6

Smlouva o dílo bod 6.3.i)c) - nesedí s položkovým ceníkem, dojde ke sjednocení dokumentů?

Dotaz č.7

Smlouva o dílo bod 7.3. – bude určovat měřítko výkresů Katastrální úřad?

Dotaz č.8

Smlouva o dílo bod 10.4. – smluvní pokuta bude uplatněna i v prvním případě vrácení díla k opravě?

Dotaz č.9

Smlouva o dílo bod 11. – jestliže má být vztah zadavatel a zhotovitel oboustranný proč SPÚ aplikuje tuto podmínku? Převezme následně zadavatel na sebe záruky za vady díla?

Bude následně zrušena i soutěž Žít krajinou? Protože nebude třeba již zvat zhotovitele pozemkových úprav.

Dotaz č.10

Smlouva o dílo bod 15.5. – jestliže dopady koronaviru nepovažuje zadavatel za nepředvídatelné, žádáme o podrobné informace, kterými SPÚ disponuje, aby seznámil zpracovatele. A to především jak budou řešeny dopady i na třetí strany Katastrální úřady, DOSS.

Dále zda jsou v termínech hlavních fakturačních celků zohlední dopady koronaviru a tím nebude moci následně zhotovitel žádat o posun termínů?

Dotaz č.11

Smlouva o dílo bod 16.1.a) – zcela nejednoznačně je stanoven výpočet penále. Počítá se z dílčí části nebo z hlavního fakturačního celku nebo z ceny díla?

Proč je výpočet sankcí tak neúměrně vysoký? Např. výpočet sankcí u ŘSD je mnohonásobně nižší než u zakázek SPÚ.

Dotaz č.12

Smlouva o dílo bod 20.2. – tento bod se neslučuje s obsahem SoD, smlouva je pro zhotovitele nevýhodná a je pouze jednostranná. Bude smlouva o dílo přepracována a budou do ní začleněny požadavky zpracovatelů z PTK?

Dne 9. 11. 2020 obdržel Zadavatel Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace č. 3 v tomto znění:

K bodu 2:

Informace o konané předběžné tržní konzultaci

Bližší informace k předběžné tržní konzultaci jsou k dispozici na adrese:

[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_27955.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_27955.html).

Dotaz:

Na uvedené adrese je k dispozici pouze informace o tom, že PTK existuje. Může zadavatel na tuto adresu umístit další bližší informace, zejména došlé návrhy a podněty, způsob jejich vyhodnocení včetně zdůvodnění a zápis z ústního jednání?

K bodu 15.2.1.

Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím poddodavatele v následujícím rozsahu:

- 6.2.4 (Rozbor současného stavu),
- 6.2.5 (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků),
- 6.3.1 (Vypracování plánu společných zařízení) a
- 6.3.2 (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona)

Dotaz:

Tím, že pozemkové úpravy jsou specifickým oborem, který má pouze jednoho zadavatele, upozorňujeme, že tímto požadavkem zadavatel zcela degraduje postavení projektantů s úředním oprávněním pro projektování pozemkových úprav a současně uzavírá trh pouze pro stávající firmy. Je toto skutečným cílem zadavatele?

**Smlouva o dílo**

K bodu - PREAMBULE C

Zhotovitel je osobou, která se zabývá mimo jiné vytvářením komplexních územních dokumentací na základě specifických požadavků svých klientů s využitím nejmodernějších postupů v dané oblasti a je tak odborně způsobilý k činnostem sjednaným v této Smlouvě.

Dotaz:

Normy ani právní řád neznají termín komplexní územní dokumentace, který předpis vykládá význam tohoto termínu, jaké konkrétní dokumentace má objednatel na mysli?

Co to znamená „nejmodernější postupy v dané oblasti“, jaké konkrétní nejmodernější postupy má objednatel na mysli? Je povinen tyto postupy zhotovitel prokázat? Pokud ano, jakým způsobem? Jak bude objednatel postupovat, pokud bude prokázáno, že zhotovitel touto osobou není, nebo se od definice dle tohoto článku odchýlí?

K bodu - 1.3

Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Ustanovení této Smlouvy a Zadávací dokumentace budou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála, pokud možno, vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení jiným. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, budou tyto mít následující prioritu: 1. tělo Smlouvy, 2. přílohy a 3. Zadávací dokumentace.

Dotaz:

V jakém vztahu k poslední větě tohoto článku jsou právní předpisy a normy?

Má zadavatel na mysli ještě jiné přílohy než Příloha 1 = položkový výkaz činností a Příloha 2 Metodický postup k zajištění bezpečnosti práce při provádění geodetických prací v rámci pozemkových úprav na územích bývalých vojenských újezdů (VÚj), pokud ano jaké? Jak bude postupováno během zadávacího řízení nebo po podpisu smlouvy v případě, že objednatel zatajil nebo neuvedl všechny dostupné podklady v zadávacím řízení, které mají zásadní vliv na tvorbu ceny? Může zhotovitel uplatnit vůči objednateli nárok na náhradu újmy? Podle zákona, řízení o pozemkových úpravách zahajuje objednatel před samotným zadávacím řízením a objednatel má právní nástroje na nashromáždění veškerých podkladů v zájmovém území. Objednatel nemůže přenést tuto odpovědnost na zhotovitele. Pokud je objednatel opačného názoru, jaký právní status zajistí objednatel zhotoviteli, aby mohl rešerši podkladů provést a oslovit všechny účastníky řízení?

K bodu - 2.3

Jakékoli prodlení s provedením Díla, které není způsobeno prokazatelným prodlením Objednatele, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

Dotaz:

Přenáší objednatel tímto ustanovením odpovědnost za prodlení třetích osob na zhotovitele? Jaká konkrétní pravidla, postupy a předpisy upravují chování třetích osob ve vztahu k předmětu díla tak, aby se jimi mohl zhotovitel řídit a mohl provést řádnou časovou rozvahu plnění díla do položkového výkazu činností? Zajistí objednatel zhotoviteli takový právní status, aby se třetí strany musely podněty zhotovitele řídit a musely být v součinnosti podle konkrétních pravidel? Zajistí objednatel v souladu s principy „best practice“ viz článek PREAMBULE C, že prodlení prokazatelně způsobené třetími stranami nepůjde v neprospěch zhotovitele a pokud se tak stane, že zhotovitel může uplatnit nárok na náhradu újmy?

K bodu - 3.2

Cena Díla je určena na základě Nabídky, tj. jako součin Objednatelem zadaného rozsahu měrných jednotek a Zhotovitelem nabídnutých jednotkových položkových cen uvedených v Nabídce („**Měrné jednotky**“). V případě: (i) menšího množství Měrných jednotek zpracovaných v rámci Díla bude Cena Díla snížena tak, aby odpovídala skutečně zpracovaným Měrným jednotkám v rámci Díla; (ii) že by mělo být v rámci Díla zpracováno větší množství Měrných jednotek, než vyplývá z Nabídky, je Zhotovitel povinen předem Objednatele informovat o takovém větším množství Měrných jednotek, přičemž Cenu Díla lze navýšit pouze na základě prokázání většního množství Měrných jednotek Zhotovitelem a předchozího schválení zvýšení Ceny Díla Objednatelem. Pro vyloučení pochybností Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši dle čl. 3.1., pokud dojde k případu (i) dle předchozí věty. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje na celé Měrné jednotky. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.

Dotaz:

Kdo určuje rozsah prováděných DTR prvků navržených v Plánu společných zařízení? Tyto MJ jsou ze své podstaty proměnlivé a závisejí na potřebách krajiny, požadavcích sboru zástupců

a Objednatele. Požadujeme vyjasnění postupu při stanovení MJ v položkovém výkazu. Jak má zhotovitel postupovat v případě víceprací?

K bodu - 5.2. (b)

Dotaz:

Viz dotaz k bodu 1.3 smlouvy o dílo.

K bodu – 5.4

...který má veškeré dostupné požadované znalosti a nejnovější relevantní zkušenosti v předmětné oblasti.

Dotaz:

Které konkrétní znalosti a zkušenosti má objednatel na mysli?

Jak bude objednatel zajišťovat kontrolu naplnění tohoto článku a jak bude postupováno vůči zhotoviteli v případě, že zhotovitel takové zkušenosti a znalosti nemá?

K bodu – 5.6

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem...

Dotaz:

Co znamená pojem konzultace, jakým způsobem musí probíhat, jakým způsobem musí zhotovitel doložit, že tak činil?

K bodu – 5.6

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně jejích příloh („**Vyhláška**“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách („**TS PSZ**“), Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí („**Směrnice RDK**“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav („**VFP**“) v souvislosti s Příkazem ústředního ředitele – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabude platnosti a účinnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen při provádění Díla řídit se těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.

Dotaz:

Budoucí změny VFP a předpisů uvedených v tomto článku přináší zhotoviteli budoucí nepředvídatelné náklady na plnění díla. Toto ustanovení je nepřijatelné a zcela v neprospěch zhotovitele. Jak objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce spojené s přechodem na nové předpisy a změnu VFP? Pokud se tak nestane, má právo zhotovitel odstoupit od smlouvy nebo má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu újmy?

K bodu – 5.8

Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s dotčenými orgány, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 Zákona a dále se sborem zástupců vlastníků ve smyslu § 5 odst. 5 Zákona, je-li zvolen.

Dotaz:

Zhotovitel nemá právní status k tomu, aby uvedené osoby měly povinnost se zhotovitelem spolupracovat, zajistí tuto spolupráci objednatel? Právní předpisy neukládají osobám v článku 5.8 povinnost spolupráce se zhotovitelem. Má zhotovitel nárok na náhradu újmy v případě, že tyto osoby se zhotovitelem prokazatelně nespolupracují?

K bodu – 5.9

Dotaz:

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí. Zhotovitel nemá přístup ke změnám dat. Zavazuje se objednatel k tomu, že bude zhotovitele o změnách dat řádně a včas informovat tak, aby mohl zhotovitel dodržet relevantní postup? V případě, že objednatel tak neučiní, má zhotovitel vůči objednateli nárok na náhradu újmy?

K bodu – 5.14

V případě, že Dílo bude ověřovat více fyzických osob, které jsou držiteli úředního oprávnění (§ 18 Zákona), Zhotovitel konkrétně stanoví, která z oprávněných osob bude ověřovat příslušnou část dokumentace (nevztahuje se na geodetické práce).

Dotaz:

Uveďte důvody, proč se stejná povinnost nevztahuje na geodetické práce?

K bodu – 5.17

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na provádění Díla podílel alespoň jeden (1) student denního bakalářského nebo magisterského studijního programu oboru krajinných a pozemkových úprav, případně jiných příbuzných oborů, který se soustavným způsobem připravuje na budoucí povolání na škole či vzdělávací instituci působící na území České republiky a zároveň splňuje požadavky § 12 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů. Tento student musí v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla odpracovat minimálně čtyřicet (40) pracovních dnů, přičemž jedním (1) pracovním dnem se v tomto případě rozumí ..... hodin práce. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel písemným potvrzením příslušné katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru nebo smlouvou o výkonu praxe anebo jiným dokladem, ze kterého bude patrné splnění povinnosti. Potvrzení nebo jiný doklad bude předložen Objednateli nejpozději při předání poslední části Díla k akceptačnímu řízení.

Dotaz:

Žádáme objednatele, aby uvedl přesný výčet všech jiných příbuzných oborů za účelem vyloučení sporů mezi smluvními stranami. Jak bude postupováno v případě, že se Zhotoviteli nepodaří studenta zajistit, přestože prokazatelně učiní nabídku praxe?

K bodu – 5.18

Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nebo nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, platí pro všechny úkony a jednání Smluvních stran stanovená touto Smlouvou lhůta třiceti (30) dní. To neplatí, a lhůta dle předchozí věty se tedy neuplatní, pro smluvní pokuty dle čl. 16.

Dotaz:

V souladu s čl. 2.3 přenáší objednatel odpovědnost na zhotovitele, platí tedy ustanovení článku 5.18 na konání všech třetích stran? Jak bude postupováno v případě nedodržení

Ihůty u třetích stran podle tohoto článku? Má zhotovitel nárok na náhradu újmy v případě nedodržení uvedené lhůty ze strany objednatele a třetích osob?

K bodu – 6

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dotaz:

Struktura kapitoly ve smlouvě o dílo neodpovídá struktuře položkového výkazu činností (dále PVČ) a tento stav je zmatečný. Není zřejmé co je rozsahem díla, co je dílčí část a k čemu se vztahují měrné jednotky.

PVČ uvádí strukturu následující:

6.2 Hlavní celek 1 – Přípravné práce

6.2.1 Revize stávajícího bodového pole

Doplnění stávajícího bodového pole

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty

Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

Vektorizace vlastnické mapy

Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy)

včetně označení lomových bodů 6), 8)

6.2.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

6.2.4 Rozbor současného stavu

Studie odtokových poměrů

6.2.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

6.3 Hlavní celek 2 – Návrhové práce

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé Porosty

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry)

6.3.2 i) Aktualizace PSZ

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice

6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení

6.4 Hlavní celek 3 - Mapové dílo

SoD uvádí strukturu následující:

6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ je sestaven z následujících pěti (5) dílčích částí:

6.2.1 Revize a doplnění stávajícího bodového pole:

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ:

6.2.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona:

6.2.4 Rozbor současného stavu:

6.2.5 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků:

6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ je sestaven z následujících pěti (5) dílčích částí:

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“):

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení;



6.3.1 i) b) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu Měrných jednotek v Položkovém výkazu činností dle nabídkové Ceny Díla je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do Ceny Díla;*

6.3.1 i) c) *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu Měrných jednotek v Položkovém výkazu činností dle nabídkové Ceny Díla je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do Ceny Díla.*

6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona:*

6.3.3 *Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ:*

6.3.4 *Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice:*

6.3.5 *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení:*

6.4 *Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ je sestaven z následujících šesti (6) dílčích částí:*

6.4.1 *Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 Zákona změny údajů v katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen vypracovat tomu odpovídající aktualizaci pokladů KoPÚ;*

6.4.2 *Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Dokumentace dle předchozí věty bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 Katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c) a e);*

6.4.3 *Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasena příslušným odborem SPÚ; její předání příslušnému odboru SPÚ zajistí Objednatel;*

6.4.4 *Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby společně s přílohami k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 Zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od výzvy Objednatele. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost dle předchozí věty, není Objednatel povinen příslušnou část Díla převzít;*

6.4.5 *Listinná podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do patnácti (15) dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností;*

6.4.6 *Za splnění Dílčího termínu dokončení je v souvislosti s Hlavním celkem 3 považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v aktuálním znění včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 Zákona v digitální i listinné podobě.*

6.5 *Zhotovitel předloží Objednateli vždy sedm (7) kalendářních dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a patnáct (15) kalendářních dnů před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.*

Dotaz:

Z rozsahu díla zcela vypadla příprava podkladů pro úvodní jednání vč. VFP. Zpracuje tuto dílčí část objednatel sám, ve své režii?

Pokud uvedené podklady zpracuje zhotovitel, jakým způsobem objednatel uhradí zhotoviteli vynaložené náklady?

K bodu – 6.2.2.

Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

Dotaz:

Smlouva o dílo ani položkový výkaz činností neobsahuje šetření hranic řešených staveb, tedy činnost podmíněnou katastrálním úřadem k zápisu staveb do katastru nemovitostí. Jak má zhotovitel postupovat při šetření hranic řešených staveb? Kdo určí komisi pro šetření hranic staveb a z jakých orgánů státní správy, organizací a jiných třetích osob se musí komise skládat? Kdo v rámci šetření hranic staveb v řešeném území rozhoduje o nesouladech staveb a jak? Musí být na šetření hranic staveb prokazatelně pozváni vlastníci nemovitostí? Kdo je zve? Kdo připraví podklady pro šetření? Jaká je forma a obsah zápisu o šetření hranic staveb? Jak bude postupováno v případě, že někteří členové komise se nezúčastní šetření hranic staveb, může zhotovitel uplatnit nárok na úhradu újmy? Je možné, aby položka na šetření hranic staveb byla dílčí etapou smlouvy o dílo a položkového výkazu činností, pokud to možné není proč?

Z kapitoly 6.2.2 není jasné, která smluvní strana obesílá pozvánky ke zjišťování průběhu hranic, týká se to obvodů pozemkových úprav, hranic neřešených pozemků, hranic porostů a hranic staveb. Žádáme objednatele o vysvětlení. V případě, že některou část zjišťování průběhu hranic má obesílat zhotovitel, žádáme objednatele o doplnění zadávací dokumentace o počet zvaných účastníků.

K bodu – 6.2.2.e.

Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty podle § 8 odst. 6 Zákona v terénu. K zaměřování podle předchozí věty Objednatel pozve vlastníky předmětných pozemků. Vypracovaná dokumentace o zaměřeném průběhu hranic bude sloužit jako podklad pro návrh nového uspořádání předmětných pozemků a pro zhotovení Hlavního celku 3. Zaměřování průběhu vlastnických hranic pozemků s porosty bude provedeno včetně dočasného/trvalého označení lomových bodů. Dokumentace bude vytvořena v souladu s bodem V. přílohy č. 1 k Vyhlášce.

Dotaz:

Kdo hranice těchto pozemků vyšetří?

Podle jakého předpisu se má postupovat při šetření těchto hranic?

Jaké konkrétní náležitosti musí obsahovat dokumentace k tomuto šetření, jaký má mít dokumentace obsah a jak má vypadat?

K bodu – 6.2.3.g.

Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 Zákona (viz Pokyn č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22, v aktuálním znění)

Dotaz:

Lze na postup katastrálního úřadu vyžadovat nárok na náhradu újmy v případech vágního jednání úřadu, a protahování kontrolní činnosti? Jak postupovat v případě, že katastrální úřad neprovedl kontrolu díla řádně a při následující kontrole vytýká vady, které již dílo obsahovalo v předchozí kontrole? Jak postupovat v případě, že kontrolní činnost katastrálního úřadu je vágní a zdlouhavá nebo když úřad odmítá vydat potvrzení o existenci objektivních omezení znemožňující řádnou a včasnou kontrolu?

K bodu – 6.2.5.a.

Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 Vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 Vyhlášky;

Dotaz:

Změny druhů pozemků musejí být zapracované do soupisů nároků vlastníků, není tedy možné, aby se v dílčí etapě 6.2.5 odevzdala dokumentace změn druhů pozemků k projednání. Jakým způsobem objednatel vykládá správný postup?

K bodu – 6.2.5.d.

Dokumentace dle tohoto písm. 6.2.5. bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k Vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10), v souladu s požadavky uvedenými v § 11 a 12 Vyhlášky a přílohy č. 2 Vyhlášky a v § 8 Zákona a bude obsahovat seznam pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 Zákona s uvedením důvodu (např. zastavitelné území, zahrada),

Dotaz:

Žádáme objednatele, aby přesně, konkrétně a úplně uvedl, jaké pozemky chráněné podle zvláštních předpisů (§3, odst. 3 zákona) se v zájmovém území nachází. Zákon uvádí pouze zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bude v zájmovém území postupováno i podle jiných předpisů? Žádáme objednatele o uvedení, podle jakých dalších předpisů se bude v zájmovém území postupovat s odůvodněním konkrétního typu ochrany. V případě, že objednatel tak neučiní, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu újmy?

K bodu – 6.3.1.c.

Součástí PSZ bude i posouzení navržených společných zařízení ve srovnání s platným územním plánem řešeného území. Součástí návrhu PSZ bude dokumentace technického řešení, obsahující mimo jiné u vodohospodářských opatření zhodnocení efektivity dle TS. PSZ

Dotaz:

Jaký jiný obsah má mít dokumentace než zhodnocení efektivity dle TS? Nacenění zhodnocení efektivity do položkového výkazu činností nelze provést bez přesné znalosti polohy opatření v řešeném území. Jak má zhotovitel postupovat při stanování ceny této položky, když nezná přesné zadání? Jak bude objednatel postupovat v případě víceprací? Může zhotovitel uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu újmy z důvodu netransparentního nebo vágního zadání?

K bodu – 6.3.1.f.- h.

...bude Objednatelem předložen dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek v souladu s § 9 odst. 11 Zákona. Součástí PSZ jsou i vyjádření dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a ...

Dotaz:

Kdo předloží dokumentaci k uplatnění stanovisek ostatním organizacím a správcům? Zhotovitel nemá právní status, aby s těmito osobami mohl jednat a určoval lhůty k vyjádření. Zajistí tuto činnost objednatel?

K bodu – 6.3.1.i.a.

Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení

Dotaz:

Co přesně je myšleno pozemky ohroženými vodní erozí? Kterých pozemků v zájmovém území se měření týká?

K bodu 6.3.2.b

Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu Zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 Zákona);

Dotaz:

Jako zhotovitel projednáme návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky, ale nemáme právní status s vlastníky jednat ve smyslu kladení lhůt a výzev korespondenční ani jinou formou. Zajistí veškerou korespondenci s vlastníky objednatel? Pokud ne, může uplatnit zhotovitel vůči objednateli nárok na úhrady újmy případech vágního přístupu vlastníků k jednání?

K bodu 6.4.6.

Za splnění Dílčího termínu dokončení je v souvislosti s Hlavním celkem 3 považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v aktuálním znění včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 Zákona v digitální i listinné podobě.

Dotaz:

Lze na postup katastrálního úřadu vyžadovat nárok na náhradu újmy v případech vágního jednání úřadu, a protahování kontrolní činnosti? Jak postupovat v případě, že úřad neprovedl kontrolu díla řádně a při následující kontrole vytýká vady, které již dílo obsahovalo v předchozí kontrole? Jak postupovat v případě, že kontrolní činnost úřadu je vágní a zdlouhavá nebo když úřad odmítá vydat potvrzení o existenci objektivních omezení znemožňující řádnou a včasnou kontrolu?

K bodu 6.5.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy sedm (7) kalendářních dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a patnáct (15) kalendářních dnů před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.

Dotaz:

Jedná se o dílčí část díla viz. hlavní kapitola 6? Proč tato položka není v položkovém výkazu činností? Pokud bude dodržena lhůta předložení návrhu nového uspořádání pozemků k prvnímu projednání v digitální formě 15 kalendářních dnů před projednáním, jakou dobu má Objednatel na vyjádření? Pokud má být pozvánka na projednání ze strany Zhotovitele doručena včas, je nutné ji poslat minimálně 15 dní před termínem jednání, neboť po tuto dobu je doporučená zásilka standardně uložena. Je ze strany Objednatele možné v současném nastavení provést kontrolu a vyjádřit se? Jak bude řešena situace, kdy návrh nového uspořádání pozemků splňuje všechny náležitosti, a přesto Objednatel požaduje jeho úpravy, které se neslučují s názorem na návrh nového uspořádání Zhotovitele? Má Objednatel právo zasahovat do provedení díla nad rámec zákonných předpisů?

K bodu 7.1

..a které se předávají ve formátu dgn..

Dotaz:

Proč zadavatel požaduje formát DGN, který je přístupný pouze omezenému okruhu programů namísto formátu DXF, který je formátem výměnným?

K bodu 7.2 (i)

Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

schválení návrhu, jedno určené Objednateli, jedno katastrálnímu úřadu a 1x k rozeslání účastníkům řízení

Dotaz:

Přílohy k prvnímu rozhodnutí se katastrálnímu úřadu nepředávají. Zruší tuto povinnost Zadavatel?

K bodu 7.3

Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1:2000 nebo 1:5000, podle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 5) Vyhlášky a podle TS PSZ.

Dotaz:

Proč mají být grafické výstupy zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem?

K bodu 7.4.

Grafické a textové přílohy, dodávané Zhotovitelem, které bude Objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku Objednatele.

Dotaz:

Jakou dílčí část díla bude objednatel tako rozesílat? V jakých případech stačí digitální forma? Vztahuje se toto ustanovení, že objednatel bude následně rozesílat na všechny třetí strany (*vlastníci, dotčené orgány státní správy, dotčené organizace a správci v řízení, katastrální pracoviště, zastupitelstva obcí, sbor zástupců vlastníků*)? Zajistí objednatel prostřednictvím tohoto článku, veškerou komunikaci se třetími osobami za účelem projednání díla, kontrol dílčích částí a vydání souhlasných stanovisek? Pokud ne, jaké právní nástroje poskytnete objednatel zhotoviteli k zajištění věcně formální komunikace se třetími osobami?

K bodu 8.1.

... s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 90 % Ceny Díla (bez DPH), t.j. .... Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom (1) pojišťovacím roce, a to nejméně po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a Záruční doby (jak je tento pojem definován níže v čl. 0) dle čl.13.

Dotaz:

Jak souvisí pojistné ze všech pojistných událostí ze způsobením újmy v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této smlouvy? Co se do těchto všech pojistných událostí zahrnuje např. povinné ručení, pojištění nemovitostí, cestovní pojištění apod.?

K bodu 9.1.

Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla třetí osoby, tzv. poddodavatele („**Poddodavatel**“), a to v rozsahu uvedeném v Nabídce. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla využít Poddodavatele, jejichž prostřednictvím v Nabídce prokazoval splnění kvalifikace, a to v rozsahu dle prokazované kvalifikace. Prostřednictvím Poddodavatele však Zhotovitel není oprávněn provádět formou poddodávek dílčí části Díla uvedené v člancích 6.2.4 (*Rozbor současného stavu*), 6.2.5 (*Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*), 6.3.1 (*Vypracování plánu společných zařízení*) a 6.3.2. (*Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*).

Dotaz:

Proč nejsou z poddodavatelského systému vyloučené geodetické činnosti? Žádáme o podrobné vysvětlení. Žádáme objednatel o vysvětlení diskriminace projektantů jakožto možných poddodavatelů ve vztahu k §18 zákona, který uvádí, že nositelem úředního

oprávnění je výhradně fyzická osoba. Tedy nositelem know-how bez ohledu na charakter zakázky nemůže být a není právnická osoba.

K bodu 9.5

Ke změně Poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vztahující se k Veřejné zakázce, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každá náhradní osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako Poddodavatel předchozí, a to ve stejném nebo vyšším rozsahu.

Dotaz:

Může Objednatel neodsouhlasit změnu Poddodavatele, i když budou splněny předpoklady dle článku 9.5 SoD?

K bodu 9.6.

Všechny osoby, které Zhotovitel při plnění Smlouvy použije, musí splňovat veškeré předpoklady vyžadované pro tuto činnost Smlouvou a účinnými právními předpisy, musí být bezúhonné a musí být plně seznámeny s důsledky možné trestní odpovědnosti právnických osob. Provedení činnosti dle Smlouvy Poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnost dle Smlouvy, kterou svěřil Poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by ji poskytoval sám.

Dotaz:

Jak se ustanovení článku použije pro případ, že jednou ze smluvních stran bude fyzická osoba?

K bodu 10.

Předání a převzetí Díla, Akceptační řízení

Dotaz:

Jak postupovat v případě, že objednatel nebo třetí strana neprovedla kontrolu díla řádně a při následující kontrole vytyká vady, které již dílo obsahovalo v předchozí kontrole? Jak postupovat v případě, že kontrolní činnost objednatel nebo třetích stran je vágní a zdlouhavá, nebo když objednatel nebo třetí strana odmítá vydat potvrzení o existenci objektivních omezení zabraňující kontrole na jejich straně?

K bodu 10.4 a 10.5

V případě nepřevzetí Díla, resp. jednotlivé části Díla, vyznačením výroku „nepřevzato“ se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad uvedených v Akceptačním protokolu ve lhůtách výslovně stanovených v Akceptačním protokolu, a pokud nejsou takové, pak lhůtách přiměřených stanovených Objednatelem. Do odstranění vad bránících převzetí je Dílo, resp. jednotlivá část Díla, považováno za nepřevzaté. Po odstranění vad Zhotovitel předá znovu Dílo, resp. jednotlivou část Díla Objednateli a Objednatel postupuje obdobně podle předchozích odstavců tohoto čl. 0. Smluvní pokuta sjednaná v čl. 16.1 pro případ vadného plnění se bude počítat ode dne následujícího po předání akceptačního protokolu zhotoviteli nejbližšího k termínu uvedenému v Položkovém výkazu činností. V případě, že bude Objednatelem zjištěno, že Dílo, resp. jednotlivé části Díla, předané opakovaně k akceptačnímu řízení podle čl. 10.4 má vady (tj. zejména neodpovídá Akceptačním kritériím), obdrží Zhotovitel písemné sdělení Objednatele o porušení Smlouvy a uplatnění smluvní pokuty dle čl. 16.1 (a). Toto ustanovení platí i pro další opakující se předání díla s vadami, pro které nebude Dílo nebo jeho část převzato. Pokud Dílo nebo jeho část nebude pro vady převzato ani do 6 měsíců od prvního opětovného převzetí Díla má objednatel právo od smlouvy odstoupit

Dotaz:

Dílo se v souladu s uvedenými termíny v PVČ předává ke kontrole, je nelogické, aby po první kontrole dle článku 10.4 předáním soupisu vad začalo běžet zhotoviteli penále. Žádáme, aby objednatel postup dle tohoto článku vysvětlil.

K bodu 10.8 i. iii, xi

... po odevzdání a převzetí dílčí části Díla schváleného katastrálním úřadem

... a po předání potvrzených geometrických plánů

... po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí

Dotaz:

Uvedené činnosti jsou závislé na konání třetí strany – katastrálního úřadu, který není smluvní stranou, přičemž součinnost katastrálního úřadu si nemůže žádná ze smluvních stran vynutit, žádným právním předpisem. Součinnost katastrálního pracoviště se smluvními stranami je základním fenoménem zdárného plnění díla.

Jak objednatel zajistí, že ze strany katastrálního úřadu, že nedojde k vágnímu jednání, obstrukcím a průtahům při kontrole dílčích částí? Pokud objednatel není schopen toto zajistit, nemůže podmínit akceptační řízení vydáním kladných stanovisek katastrálního úřadu.

K bodu 10.9

Akceptační řízení nebude úspěšně dokončeno, resp. Dílčí část Díla nebude provedena a převzata dříve než po předložení kladného schvalovacího protokolu souboru VFP vždy u těch dílčích částí Díla, které to vyžadují.

Dotaz:

Jak postupovat v případě, že VFP neobsahuje nepřevzatelné chyby, ale Objednatel nepotvrdí varování? Jaký režim v takovém případě nastane? Kdo na straně objednatele je zodpovědný za posouzení a vyhodnocení VFP?

K bodu 11.2

Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn příslušné Dílo užívat, zpřístupnit jej jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání

Dotaz:

Toto omezení znamená, že Zhotovitel je omezen šířit osvětu a vzdělání v oboru pozemkových úprav a umožnit mezioborovou spolupráci. Co je důvodem takového omezení? Jsou zachována osobnostní práva v souladu s §11 zákona č. 121/2002 Sb., autorský zákon, v pl. znění?

K bodu 11.9

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že on ani jednotliví autoři či spoluautoři Díla nebudou požadovat, aby byli u Díla uváděni jako jeho autor či spoluautor.

Dotaz:

Co je důvodem takového zásahu do autorských práv? Co Objednatele vede k tomu, že požaduje, aby se Zhotovitel vzdal svého autorství? Je tento požadavek Objednatele v souladu s § 11 zákona č. 121/2002 Sb., autorský zákon, v pl. znění?

K bodu 13.1.

Zhotovitel přejímá záruku za jakost všech jednotlivých částí Díla a jakýchkoliv jiných výstupů plnění Smlouvy, a to ode dne provedení celého Díla jako celku a jeho akceptace Objednatelem dle čl.10.7 do uplynutí 60 měsíců / 60 + ..... měsíců od tohoto dne („Záruční doba“). Odstraňování záručních vad je Zhotovitel povinen zajišťovat bezúplatně.

Dotaz:

Pokud dílo prošlo akceptačním řízením, ve smyslu ustanovení PREAMBULE (C), „best practice“, nemůže dílo obsahovat vady. Žádáme objednatele, o uvedení všech vad, jež dílo může obsahovat v záruční době a na které se vztahuje ustanovení článku 13.1. Pokud objednatel nebo třetí strana neprovedla v akceptačním řízení kontrolu díla správně s náležitostmi správného hospodáře, jak bude postupováno při odstraňování záručních vad? Může zhotovitel uplatnit nárok na úhradu újmy vůči osobě, jež pochybila v akceptačním řízení při kontrole díla?

K bodu 14

Nárok na náhradu újmy

Dotaz:

Žádáme objednatele o doplnění do smlouvy újmy vzniklé jednáním třetích osob.

Žádáme objednatele o zdůvodnění, proč ve smlouvě chybí nárok na náhradu újmy vzniklé jednáním třetí strany.

K bodu 15.5

Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy ani za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle ustanovení tohoto Článku.

Dotaz:

Žádáme objednatele o vysvětlení, proč Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné? Žádáme objednatele o přesné vysvětlení kontextu poslední věty tohoto článku ve vztahu k celé SoD a chování smluvních stran. Jak má zhotovitel postupovat v případech, že osoby odpovědné za plnění smluvních povinností (zaměstnanci zhotovitele), jsou v karanténě; jsou nemocní; zemřeli na SARS CoV-2; jsou na ošetřovném, tedy dochází k nepředvídatelnému snížení výkonosti zhotovitele a k ohrožení smluvního plnění?

K bodu 16.1.a.

poruší-li Zhotovitel povinnost dodat Dílo anebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených ve Smlouvě, zejména v Položkovém výkazu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné části Ceny Díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak nejvýše ve výši hodnoty 80 % sjednané ceny bez DPH nedodané části Díla

Dotaz:

Položkový výkaz činností ani smlouva o dílo neobsahuje položku s názvem část díla, žádáme objednatele o zpřesnění, k jaké položce díla se smluvní pokuty vztahují.

K bodu 16.1.b-g

...za každé jednotlivé porušení.

Dotaz:

Žádáme objednatele o přesnou specifikaci termínu každé jednotlivé porušení, ze smlouvy o dílo není jasné, co jednotlivé porušení znamená a jak se jednotlivá porušení počítají.

K bodu 16.4.

Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

Dotaz:

Jak objednatel bude postupovat, aby zhotovitel smluvní pokutu uznal jako oprávněnou?



K bodu 17.2.

Navýšení množství Měrných jednotek, které lze provést na základě za podmínek tohoto článku, se týká příslušných dílčích částí Díla uvedených pod čl. 6.2.1 (Revize a doplnění stávajícího bodového pole), 6.2.2 (Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ), 6.2.3 (Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona), čl. 6.2.4 (Rozbor současného stavu) a 6.2.5 (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků).

Dotaz:

Jak má zhotovitel postupovat v případě změny počtu měrných jednotek u ostatních dílčích etap?

K bodu 17.6.

17.6 Změna množství Měrných jednotek, kterou lze provést na základě Vyhrazené změny za podmínek dle čl. 17.4, se týká příslušných dílčích částí Díla uvedených pod čl. 6.2.3 (Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona), čl. 6.2.4 (Rozbor současného stavu), čl. 6.2.5 (Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků), 6.3.2 (Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona), 6.3.4 (Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice), 6.3.5 (Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení) a čl. 6.4 (Hlavní celek 3 „Mapové dílo“).

Dotaz:

Jak má zhotovitel postupovat v případě změny počtu měrných jednotek u ostatních dílčích etap?

K bodu 18.3.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty stanovené k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího;

Dotaz:

Z citovaného článku není zřejmé, bez čeho dalšího má za následek odstoupení od této Smlouvy. Žádáme objednatele o vysvětlení.

K bodu 20.3. a 20.9

Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu anebo jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Jakékoliv započtení pohledávek Zhotovitele vůči pohledávkám Objednatele může být realizováno pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel tímto souhlasí s tím, aby Objednatel byl oprávněn postoupit Smlouvu, nebo jakékoliv své pohledávky vůči Zhotoviteli ze Smlouvy na třetí osobu. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna započíst jakoukoliv svoji pohledávku ze Smlouvy proti pohledávce druhé Smluvní strany.

Dotaz:

Ustanovení článků se v posledních větách vzájemně vylučují, žádáme objednatele o vysvětlení.

Zadavatel odpovědi na výše uvedené dotazy zpracovává a jeho odpověď bude uveřejněna v nejkratším možném termínu, s ohledem na rozsah uvedených dotazů. V rámci odpovědi zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Dne 12. 11. 2020 obdržel zadavatel Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 v tomto znění:

### **K bodu 2 Zadávací dokumentace**

Zadavatel uvádí v bodě 2 Informace o konané předběžné konzultaci následující: „Veškeré písemné elektronické návrhy a podněty účastníků zadavatel vyhodnotil a využil je při přípravě aktualizovaných vzorů zadávacích podmínek. Takto připravené vzory dokumentů byly poté diskutovány na ústním jednání dne 29. 7. 2020 v sídle zadavatele – Husinecká 1024/11a, Praha 3. Ústního jednání se zúčastnili zástupci Asociace podnikatelů v geomatice z.s., Asociace poskytovatelů služeb v pozemkových úpravách a Českomoravské komory pro pozemkové úpravy“.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsme byli přítomni na jednání, dovolujeme si zadavatele upozornit, že text, který uvádí ve výše zmíněném článku, si nezakládá na pravdě. Písemné elektronické návrhy byly zaslány k podkladům, které byly součástí VZ na PTK. To je možné ověřit na webové adrese v ZD. Vztahovaly je k jednotlivým článkům jak ZD, tak SOD s přílohami. Dne 29.7. s námi byly probírány naše návrhy k těmto původním dokumentům, nikoliv, jak uvádí zadavatel, k návrhu nových dokumentů, které jsou nyní součástí ZD. Pro představu uvádíme, původní SOD měla 12 článků a 20 stran. Nový dokument má 20 článků a 32 stran. Tyto nové dokumenty nikdo z přítomných na jednání 29.7.2020 neviděl. SPÚ se dokonce ohradil na dotaz, zda bude zaslán záznam z tohoto jednání. Tento odmítl a zaslal k odsouhlasení. Dokonce odmítl zastat zvukový záznam z jednání, ke kterému jsme dali svolení.

**Dotaz:** Uvede zadavatel na pravou míru text, který si nezakládá na pravdě a je pouze dokumentem zneužití institutu Předběžné tržní dokumentace. **Doporučujeme tento článek ze zadávací dokumentace odstranit.**

### **K odst. 9.1 Zadávací dokumentace**

Odstavec 9.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN uvádí v odstavci: Mimořádně nízká nabídková cena: V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje toto pravidlo: Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se od průměru nabídkových cen bude lišit o více než 20 %. **V případě, že některé z nabídek budou mít hodnotu o 40 % vyšší, než je průměr, bude hodnota průměru nabídek vypočítána bez započítání těchto „vysokých“ nabídek.** Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zvýrazněné pravidlo přispívá ke snižování nabídkových cen a tím i ke snižování kvality nabízených prací. V současnosti se soutěží na cca 45% předpokládané hodnoty. Pokud se bude některý z uchazečů snažit o „rozumné“ ohodnocení svých služeb, nebude se podílet na výpočtu průměrné cenové nabídky, co víc bude označen za nežádoucího uchazeče. Toto pravidlo je opět popřením požadavků uplatněných v rámci Předběžné tržní konzultace, kdy bylo požadováno, jak ukládá zákon posuzování mimořádně nízkých nabídkových cen. Uvedené zvýrazněné pravidlo umožní zadavateli opět manévrovat s cenou nabídek kolem mimořádně nízkých cen.

**Dotaz:** Upraví zadavatel odstavec 9.1 tak, že vypustí pravidlo se 40%? Nabídku s cenou vyšší než je předpokládaná hodnota může zadavatel upravit v zadávacích podmínkách.

### **K článku 5.6 SOD**

V článku 5 Další podmínky plnění smlouvy se v odstavci 5.6 uvádí: „Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu

Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně jejích příloh („**Vyhláška**“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách („**TS PSZ**“), Směrnicí o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí („**Směrnice RDK**“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav („**VFP**“) v souvislosti s Příkazem ústředního ředitele – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabude platnosti a účinnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen při provádění Díla řídit se těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost“.

Tato zadávací podmínka činí množství všech zadávaných služeb mlhavým. Na takovém podkladě nelze uskutečnit transparentní porovnávání nabídek. Zadavatelé mají jistě právo očekávat, že dílo bude zhotoveno dle platných předpisů v době odevzdávání dílčích částí díla. Avšak nemají právo domnívat se, že cenové dopady změn předpisů, někdy dokonce pouze interních předpisů SPÚ ČR, budou zahrnuty do nabídek tak, aby byly porovnatelné.

**Dotaz:** Upraví zadavatelé zadávací podmínky sdělením postupu smluvních stran v situacích, kdy množství a cena sjednaných služeb bude navýšena (změněna) v důsledku změn předpisů vztahujících se k předmětu plnění díla?

#### **K článku 5.17 SOD**

Článek 5.17 ukládá uchazeči povinnost zajistit praxi studentům. Článek je provázán s článkem 16. Sankční ujednání- odst. 16.1. i. Uvedený článek ukládá povinnost uchazeči, která je přímým zásahem do jeho práv. Je na uchazeči, zda poskytne studentům prostor pro praxi. V řadě případů se tak děje, protože odborné firmy se snaží si vychovat budoucího zaměstnance. Řada odborných firem spolupracuje s vysokými školami. Veřejný zadavatel si patrně neuvědomil svá práva v této oblasti a pokusil se direktivně zajistit studentů odbornou praxi bez toho, aby se aktivně podílel na této činnosti.

**Dotaz:** Je zadavatel schopen uchazeči zajistit seznam studentů vhodných pro naplnění článku 5.17 v rámci republiky?

**Dotaz:** Bude Zadavatel participovat vybraným uchazečem na výběru studentů a na zajištění jejich hmotného vybavení a dalších nákladů (spojených např. s ubytováním), které bude potřeba pro zajištění praxe?

**Dotaz:** Pokud ano, jakou výší se bude Zadavatel podílet na nákladech za studenta?

#### **K článku 15.5. SOD**

SOD obsahuje článek: 15.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této Smlouvy známa existence epidemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet anebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce, nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů („Dopady koronaviru“). **Dopady koronaviru se**

**nepovažují za nepředvídatelné**, a tedy ani za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle ustanovení tohoto Článku. Uvedený článek má přímý vliv na článek 15.2.

**Zadavatel tímto sdělil uchazečům, že se nejedná o nepředvídatelné skutečnosti.** Uchazeči jsou názoru, že se o nepředvídatelné skutečnosti jedná, proto následující dotazy budou směřovány k tomuto článku.

**Dotaz:** Může zadavatel podrobně sdělit, protože je mu to známo a nejedná se o nepředvídatelné, jak uvedl v článku 15.5, na jaké činnosti v rámci procesu pozemkových úprav bude mít vliv epidemie koronaviru? Jedná se o jejich časovou souslednost v rámci procesu pozemkových úprav a jejich vzájemné ovlivnění z pohledu provádění procesu pozemkových úprav.

**Dotaz:** Může Zadavatel doplnit ZD o předpokládaný vývoj pandemie koronaviru v průběhu dalšího období (na následující roky) se všemi důsledky na činnosti procesu pozemkových úprav, který jak uvádí, pro něj není nepředvídatelný?

**Dotaz:** Jak bude zadavatel postupovat v případě, že se jím výše uvedené skutečnosti promítnou do termínu plnění dílčích částí Díla a bude tudíž hrozit penalizace?

#### **K článku 6.2.3 SOD**

Z posledních zkušeností je patrné, že zjišťování hranic obvodů KoPÚ je podmíněno svoláním úvodního jednání.

**Dotaz:** Jak dlouho bude Objednateli trvat svolání Úvodního jednání po obdržení seznamu předpokládaných účastníků řízení?

**Dotaz:** Jak bude Objednatel postupovat v případě, že se mu z objektivních příčin nepodaří ve výše uvedeném termínu svolat úvodní jednání?

**Dotaz:** Bude se posouvat termín plnění navazujících prací na KoPÚ v důsledku výše uvedeného nedodržení předpokládaného termínu?

#### **K článku 6.3.1. odst. d) SOD**

V článku se uvádí „O dobu potřebnou pro zhotovení inženýrsko-geologického průzkumu **mohou být** posunuty/prodlouženy termíny v souladu s čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy“; Uvedené znění je nejednoznačné a i v budoucnu bude předmětem dotazů.

**Dotaz:** Upřesní zadavatel zadávací podmínky tak, aby bylo znění jednoznačné? Termín „mohou být“ není jednoznačný. Lépe by bylo nahradit „mohou být“ slovem „budou“.

#### **K článku 6.3.1.i SOD**

**Dotaz:** Budou součástí nabídkové ceny pro nádrže v položce 3.5.i.c) kategorizace nádrže a ověřené hydrologické podklady od ČHMÚ?

V návaznosti na čl. 5.6. Na základě „Rámcové dohody na zajišťování odborného posouzení projektové dokumentace vodohospodářských opatření“ a interních pokynů je zadavatel (posléze objednatel – pobočka SPU) zavázán prostřednictvím oddělení investičních činností ústředí SPÚ ČR uskutečnit vypracovávat odborné posudky projektových dokumentací vodohospodářských staveb.

**Dotaz:** Sdělí zadavatel uchazečům podmínky, jak bude postupovat v případě, že posudek externího posuzovatele bude v rozporu a navrhovaným řešením, které je však správné, a které ověřila osoba s autorizačním oprávněním, a proto za něj nese plnou zodpovědnost?

#### **K článku 6.3.1. odst.f) SOD**

Uvedený odstavec má řadu nejasností ve vymezení součinnosti Objednatele a třetích stran. Jedná se o schvalování v RDK (přímo svým termínem RDK ovlivňuje Objednatel), dále obelání DOSS a získání jejich stanovisek, zapracování stanovisek DOSS a schválení sborem zástupců (svolání sboru zástupců).

**Dotaz:** Jak bude Objednatel postupovat v případě, že uvedenou součinnost včetně vyjádření DOSS, zapracování jejich připomínek a odsouhlasení sborem a v RDK nebude možné v termínu 4 měsíců z objektivních příčin splnit? Bude to důvodem k prodloužení termín u odevzdání této dílčí části Hlavního celku 2 PSZ?

**Dotaz:** Jak bude postupovat Objednatel v případě, že dojde k posunu výše uvedeného termínu v důsledku pandemie koronaviru? Bude to důvodem k posunu termínu odevzdání této dílčí části Hlavního celku 2 PSZ?

#### **K článku 6.3.1. odst.g) SOD**

**Dotaz:** Obdobně jako v odstavci 6.3.1. odst. d). Upřesní zadavatel zadávací podmínky tak, aby bylo znění jednoznačné?

#### **K článku 6.3.2. odst.i) SOD**

V článku je kromě jiného uvedeno: „Schvalovací postup při aktualizaci PSZ, který stanoví Objednatel, bude proveden přiměřeně s ohledem na typ provedených změn“.

**Dotaz:** Upřesní zadavatel zadávací podmínky doplněním o výše uvedený Schvalovací postup?

V případě, že se bude jednat o změny, které povedou k novému schvalování a opakování procesu způsobem uvedeným v člancích 6.3.1. odst.f, g) se tak bude jednat o navýšení rozsahu služeb a posun termínů odevzdání, který nemohl být při zadávání VZ znám.

**Dotaz:** Jak bude Zadavatel postupovat v případě, že nastane tato skutečnost? Bude jednat o rozšíření závazku a posune termín v důsledku těchto skutečností?

**Dotaz:** Jakým způsobem bude zjišťována výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, která je uvedena v pozn. 11 Přílohy Položkový výkaz činností?

#### **K článku 6.4.4. SOD**

Zde je součinnost Zpracovatele s třetí stranou. Zpracovatel není schopen ovlivnit činnost KN. Pokud dojde k nedodržení **zákonných termínů** ze strany KN nemělo by to být přičítáno k tíži zpracovateli.

**Dotaz:** Upraví zadavatel zadávací podmínky tak, aby byl tento problém odstraněn? Např. doplněním odstavce o termínech a jejich posouvání v důsledku nepředvídatelných událostí způsobených Objednatelem a třetími stranami do odstavce 17.

#### **K článku 10.8. SOD**

Uvedený článek definuje pravidla pro akceptování odevzdaných částí Díla. V článku je celá řada součinností, které nemůže Zpracovatel ovlivnit. Jedná se o termíny, které mají třetí strany a dále o součinnost Objednatele. U třetích stran se může jednat o nedodržení zákoných termínů, u objednatel o prodlení způsobené jeho nečinností. Zejména nečinnost Objednatele není nijak v SOD zohledněna. Jediným termínem, který je závazným pro Objednatele je 30 dnů, které jsou uvedeny v čl. 10.3.SOD. Součinnost třetích stran je popsána v řadě předchozích dotazů.

**Dotaz:** Upraví zadavatel zadávací podmínky tak, aby byl tento problém odstraněn? Např. doplněním odstavce o termínech a jejich posouvání v důsledku nepředvídatelných událostí způsobených Objednatelem a třetími stranami do odstavce 17.

Závěrem je možné uvést následující. Zadavatel v Preambuli SOD v odstavci C uvádí: „Zhotovitel je osobou, která se zabývá mimo jiné vytvářením komplexních územních dokumentací na základě specifických požadavků svých klientů s využitím nejmodernějších postupů v dané oblasti a je tak odborně způsobilý k činnostem sjednaným v této Smlouvě. Zhotovitel je schopen a připraven plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy řádně a včas a realizovat předmět Veřejné zakázky v souladu s principy „best practice“ dle svého nejlepšího vědomí, ve prospěch Objednatele a s ohledem na hospodárné nakládání s finančními prostředky Objednatele“. Může totéž předpokládat Zhotovitel od Objednatele, když v ústředním dokumentu zadávací dokumentace, kterým je Výzva k podání nabídky se objeví v hlavičce dokumentu POZEMKOVÝ FOND, který byl zákonem 503/2012 Sb. zrušen?

### **Zadavatel k uvedeným žádostem podává následující vysvětlení:**

#### K čl. 2 Zadávací dokumentace:

Zadavatel stanoví v zadávací dokumentaci zadávací podmínky a poskytne je dodavatelům. V případě, že proběhla předběžná tržní konzultace a zadavatel využil informace z této konzultace při zpracování zadávací dokumentace, má zadavatel povinnost uvést v zadávací dokumentaci podstatné informace o předběžné tržní konzultaci a identifikovat osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely. Naopak z výzvy k účasti na předběžné tržní konzultaci nevyplývá pro zadavatele povinnost konzultovat s účastníky výslednou vzorovou zadávací dokumentaci, ani žádat účastníky o souhlas s výslednou dokumentací. V čl. 2 zadávací dokumentace není nikde uvedeno, že jmenovaní účastníci předběžné tržní konzultace jsou autory zadávací dokumentace nebo že tuto zadávací dokumentaci schvalovali. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

#### K čl. 9.1 Zadávací dokumentace

Zadavatel vypouští ze zadávací dokumentace bod 9.1 pravidlo: „*V případě, že některé z nabídek budou mít hodnotu o 40 % vyšší, než je průměr, bude hodnota průměru nabídek vypočítána bez započítání těchto „vysokých“ nabídek.*“

#### Nové znění bodu 9.1 Zadávací dokumentace – Mimořádně nízká nabídková cena:

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje toto pravidlo:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se od průměru nabídkových cen bude lišit o více než 20 %. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

#### K bodu 15.2.1 Zadávací dokumentace:

Dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, může zadavatel veřejné zakázky na služby v zadávací dokumentaci požadovat, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Zadavatel se rozhodl, že pro něj jsou těmito činnostmi ty, které uvedl v článku 9.1 smlouvy.

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Výkon daných činností je pro realizaci Veřejné zakázky, a tedy Díla jako celku, natolik zásadní, že Objednatel vyžaduje jejich realizaci osobou, se kterou uzavře předmětný smluvní vztah. Vztah právnické osoby s fyzickou osobou nemusí být výlučně poddodavatelský, ale může mít i např. zaměstnanecký charakter.

### K preambuli smlouvy o dílo:

Všechny dotazované znalosti zhotovitele vyplývají z úředního oprávnění o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav – viz § 18 zákona č. 139/2002 Sb.

Vzhledem k tomu, že v rámci doložení profesní způsobilosti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku jejímž předmětem jsou pozemkové úpravy, je požadována fyzická osoba s úředním oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav, musí touto osobou zhotovitel disponovat, čímž by měl mít zajištěno odborné zpracování návrhu pozemkových úprav.

V této souvislosti zadavatel připomíná rovněž Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže opakovaně potvrzovanou zásadu presumpce profesionality dodavatelů, která v praxi znamená, že při posuzování toho, zda Zadavatel stanovil zadávací podmínky v dostatečných podrobnostech pro to, aby se dodavatelé mohli účastnit zadávacího řízení, musí probíhat ve vztahu k dodavatelům s určitou mírou odbornosti.

Předseda Úřadu k tomuto přímo uvedl: „Dovozená presumpce profesionality se promítne i do té roviny, že zadavatel nemusí stanovit veškeré dílčí zadávací podmínky zcela přesně a kompletně, ale může se důvodně spoléhat na to, že dodavatelé disponující obvyklými znalostmi a zkušenostmi případně odchylky od zákonné formulace, nebo nedostatky zadávacích podmínek sami překlenou, resp. že jim takto „nekompletní“ zadávací podmínky nebudou bránit v podání nabídky.“

### K bodu 1.3, 5.2 b) smlouvy o dílo:

Zadavatel v článku 1.3 upozorňuje dodavatele na postavení jednotlivých dokumentů tzn. Smlouvy, jejich příloh a Zadávací dokumentace. Právní předpisy, metodické pokyny, technické normy a návody vztahující se k předmětu díla jsou uvedeny v článku 5.6 smlouvy.

Zadavatel nemá zájem na tom, aby během zadávacího řízení zatajoval nebo neuváděl dostupné podklady podstatné pro tvorbu ceny dodavatelů. Všichni dodavatelé mají pro tvorbu ceny stejné podklady, které jsou uvedeny ke konkrétní veřejné zakázce na profilu zadavatele případně ve Věstníku veřejných zakázek. Pokud dojde v rámci následného plnění veřejné zakázky k potřebě změny závazku ze smlouvy, bude tato řešena v souladu s bodem 17.1 smlouvy, tzn. jakékoliv změny závazku ze smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou ve smyslu smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ.

Jelikož Objednatel nebude zatajovat podklady pro tvorbu ceny, nebude ani existovat důvod, proč by Zhotovitel měl mít nárok na náhradu újmy.

Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici, pokud nebyly součástí zadávací dokumentace. Bude-li zhotovitel potřebovat jakékoli další podklady, které nejsou v dispozici objednatel, zavazuje se objednatel v článku 5.1 smlouvy, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k jejich získání.

K oslovení účastníků řízení je zhotovitel oprávněn zákonem č. 139/2002 Sb. S ohledem na článek, k němuž byl dotaz vznesen je zde zřejmě zaměřován účastník řízení s dotčenými orgány nebo organizacemi, které mají své oprávněné zájmy v řešeném území. V případě potřeby bude objednatel poskytnuto zhotoviteli pověření k jednání s dotčenými orgány a organizacemi za účelem zpracování návrhu pozemkových úprav.

K bodu 2.3 smlouvy o dílo:

Návrh Smlouvy o dílo již dostatečně počítá s nepředvídatelnými změnami anebo náklady, a to zejména v článku 17 - především pokud bude docházet k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy o dílo žádná ze smluvních stran.

Smlouva o dílo také upravuje Vyhrazenou změnu v článku 17.3 a následující.

V článku 17.5 Smlouvy o dílo lze nalézt mechanismus pro relevantní případy, kdy může dojít k prodlení s plněním Smlouvy o dílo z důvodů na straně vymezených třetích osob. Obecně pak Zhotovitel dílo provádí na své náklady a nebezpečí dle článku 5.4 Smlouvy o dílo. Prodlení třetích stran nezakládá právo Zhotovitele požadovat náhradu újmy od Objednatele, Objednatel je beneficentem plnění Smlouvy o dílo a prodlení třetích osob v konečném důsledku způsobuje újmu zejména Objednateli. Dále je především na odpovědnosti Zhotovitele, aby s uvážením vybíral své smluvní partnery.

Smlouva o dílo také upravuje Okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy v článku 15. 3.

K bodu 3.2 smlouvy o dílo:

Počet MJ u DTR určuje zadavatel. V případě nepodstatných změn závazku ze smlouvy (vícepráce) postupuje zhotovitel v souladu s bodem 17.1 smlouvy tzn.: Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ.

Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha, myšleno započatý, bez ohledu na konkretizaci dotčených společných zařízení. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. PSZ by měl být již původně navržen v takové kvalitě a s ohledem na řešení dané situace, aby k aktualizaci docházelo v minimálním rozsahu.

K bodu 4.6 smlouvy o dílo:

Objednatel nebude zhotovitele informovat o stavu finančních prostředků.

K bodu 5.4 smlouvy o dílo:

Všechny dotazované znalosti zhotovitele jsou součástí úředního oprávnění o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav (viz § 18 Zákona).

Vzhledem k tomu, že v rámci doložení profesní způsobilosti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku jejímž předmětem jsou pozemkové úpravy je požadována fyzická osoba s úředním oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav, musí touto osobou zhotovitel disponovat.

Pokud zhotovitel bude tvrdit, že nedisponuje fyzickou osobou, která má veškeré dostupné požadované znalosti a nejnovější relevantní zkušenosti, a přitom v rámci profesní způsobilosti předkládá oprávnění o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav této fyzické osoby, je na zvážení postup podle § 18 odst. 17 Zákona.

V této souvislosti Zadavatel připomíná rovněž Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže opakovaně potvrzovanou zásadu presumpce profesionality dodavatelů, která v praxi znamená, že při posuzování toho, zda Zadavatel stanovil zadávací podmínky v dostatečných podrobnostech pro to, aby se dodavatelé mohli účastnit zadávacího řízení, musí probíhat ve vztahu k dodavatelům s určitou mírou odbornosti.



## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Předseda Úřadu k tomuto přímo uvedl: „Dovozená presumpce profesionality se promítne i do té roviny, že zadavatel nemusí stanovit veškeré dílčí zadávací podmínky zcela přesně a kompletně, ale může se důvodně spoléhat na to, že dodavatelé disponující obvyklými znalostmi a zkušenostmi případně odchylky od zákonné formulace, nebo nedostatky zadávacích podmínek sami překlenou, resp. že jim takto „nekompletní“ zadávací podmínky nebudou bránit v podání nabídky.“

### K bodu 5.6 smlouvy o dílo:

Konzultace budou probíhat v souladu s článkem 5.7 případně 5.8 smlouvy. Z kontrol (čl. 5.7 smlouvy) a kontrolních dnů (čl. 5.8 smlouvy) objednatel provádí vždy zápisy.

Zadavatel předpokládá, že úroveň konzultací bude odpovídat potřebné úrovni odborných znalostí zhotovitele (viz bod 5.4 smlouvy o dílo), které jsou podmínkou pro provedení díla uvedeného v článku 1 smlouvy o dílo.

K Vašemu dotazu uvádíme, že Zhotovitel nemá v tomto případě právo odstoupit od Smlouvy o dílo anebo požadovat náhradu újmy. V případě uplatnění tohoto institutu totiž Objednatel neporušuje ujednání Smlouvy o dílo či zákona. Zajištění souladu díla se zákonnou úpravou je povinností Zhotovitele a riziko změn jde tak vždy za ním. Podstatou Smlouvy o dílo jako právního institutu mj. je, že Zhotovitel nese náklady a nebezpečí spojené s prováděním díla (jak stanoví i čl. 5.4 Smlouvy o dílo). Ve smluvních vztazích se jedná o naprosto běžnou míru rizik a žádný Zhotovitel proto nemůže být tímto ustanovením jakkoliv zvýhodněn ani znevýhodněn.

### K bodu 5.7 smlouvy o dílo:

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to 1 x měsíčně. K průběžným kontrolám bude docházet ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Četnost kontrol bude vycházet z kvality plnění konkrétního zhotovitele.

### K bodu 5.9 smlouvy o dílo:

Objednatel vždy zajišťuje pro zhotovitele řešených pozemkových úprav přístup k aktuálním údajům katastru nemovitostí.

Dle článku 5.1 smlouvy se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k získání jakýchkoli dalších podkladů, které nejsou v dispozici objednatele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu újmy.

### K bodu 5.14 smlouvy o dílo:

K Vašemu dotazu zadavatel uvádí, že geodetické práce tvoří podstatnou část díla pozemkových úprav a jsou prováděny v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí. Ověřování těchto prací provádí úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Případná kontrola výsledků zeměměřických činností nespadá do působnosti objednatele, ale do dozorové činnosti zeměměřických a katastrálních inspektorátů. Z tohoto důvodu se povinnost podle článku 5.14 nevztahuje na geodetické práce.

### K bodu 5.17 smlouvy o dílo:

Zadavatel nebude požadovat, aby zhotovitel zajistil účast alespoň jednoho studenta v rámci odborné studijní praxe. Zadavatel odstraní bod 5.17 a bod 16.1.i z návrhu Smlouvy o dílo.

### K bodu 5.18 smlouvy o dílo:

K Vašemu dotazu zadavatel uvádí, že lhůta uvedená v článku 5.18 smlouvy se na konání třetích stran nevztahuje. Otázka újmy je řešena čl. 14. a 15. smlouvy o dílo.

### K článku 6 smlouvy o dílo:

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Došlo k úpravě v položkovém výkazu činností – přečíslování dílčí části 6.3.1 i) c) v souladu se smlouvou o dílo.

Zadavatel doporučuje dodavateli, který chce podat nabídku v zadávacím řízení, aby si řádně prostudoval návrh smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek. Podklad k úvodnímu jednání - viz článek 6.2.3 písm. a) smlouvy o dílo. Na úvodní jednání se kontrola VFP nevztahuje.

Změny závazku se u zpracování podkladů k úvodnímu jednání nepředpokládají.

### K bodu 6.2.1 smlouvy o dílo:

Odkazujeme na bod 3.2. Smlouvy: ... V případě: (i) menšího množství Měrných jednotek zpracovaných v rámci Díla bude Cena Díla snížena tak, aby odpovídala skutečně zpracovaným Měrným jednotkám v rámci Díla....

### K bodu 6.2.2 smlouvy o dílo:

V souladu s § 2 zákona 139/2002 Sb., se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky.... Jedná se o historickou právní úpravu z doby, kdy stavba nebyla součástí pozemku a ani ust. § 2 citovaného zákona s řešením, a tedy následným rozhodování o stavbách, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav, nepočítá. Stavby nejsou předmětem řízení o pozemkových úpravách.

Zjišťování průběhu hranic řeší příslušné právní předpisy katastru nemovitostí.

Zjišťování průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty se provádí v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí.

### K bodu 6.2.2 e) smlouvy o dílo:

Zjišťování průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty se provádí v souladu s platnými předpisy katastru nemovitostí.

Úprava znění části bodu 6.2.2 d): Zaměřování průběhu vlastnických hranic pozemků s porosty bude provedeno včetně **dočasného** označení lomových bodů.

### K bodu 6.2.3 smlouvy o dílo:

Obecně lze odpovědět, že při prodlení třetích stran lze postupovat v souladu s čl. 17.1 smlouvy.

### K bodu 6.2.3 g) smlouvy o dílo:

Prioritně je třeba uvést, že je obecným předpokladem, že je zhotovitelem dílo odevzdáno bez vad. Pokud se zhotovitel domnívá, že katastrální úřad neprovedl řádným způsobem kontrolu odevzdaného díla, doporučujeme zhotoviteli obrátit se na příslušný zeměměřický a katastrální inspektorát.

Případná náhrada újmy za postup katastrálního úřadu v případech vágního jednání tohoto úřadu nebo protahování kontrolní činnosti je mimo rámec této smlouvy.

### K bodu 6.2.5 a) smlouvy o dílo:

Postup viz § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### K bodu 6.2.5 d) smlouvy o dílo:

Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu újmy, jelikož Objednatel nemá smluvní povinnost tyto předpisy Zhotoviteli specifikovat.

K bodu 6.3.1 c) smlouvy o dílo:

Zadání veřejné zakázky není, podle názoru zadavatele, netransparentní ani vágní, postup zhodnocení efektivity je uveden v Technickém standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách - kapitola 4.4.2.

Změna závazku ze smlouvy se u této položky nepředpokládá, obecně je změna závazku ze smlouvy upravena v článku 17.1 smlouvy.

K bodu 6.3.1 d) smlouvy o dílo:

Odkaz v tomto bodě smlouvy o dílo je funkční (odkaz na čl. 2.1 SoD). Zadavatel neuvažuje o změně znění uvedeného bodu smlouvy o dílo.

K bodu 6.3.1 g) smlouvy o dílo:

Zadavatel neuvažuje o změně znění uvedeného bodu smlouvy o dílo.

K bodu 6.3.1 f) - h) smlouvy o dílo:

Tuto činnost zajistí objednatel. Viz např. bod 6.3.1 písm. f) smlouvy o dílo ... PSZ bude Objednatelem předložen dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek v souladu s § 9 odst. 11 Zákona. Po zapracování připomínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů...

K bodu 6.3.1 i) smlouvy o dílo:

Obecně lze odpovědět, že při prodlení třetích stran lze postupovat v souladu s čl. 17.1 smlouvy.

K bodu 6.3.1 f) smlouvy o dílo:

Obecně lze odpovědět, že při prodlení třetích stran lze postupovat v souladu s čl. 17.1 smlouvy ve spojení s čl. 15.5.

K bodu 6.3.1 i) a) smlouvy o dílo:

Pozemky ohrožené vodní erozí jsou takové pozemky, u nichž dochází ke komplexnímu procesu, který zahrnuje rozrušování půdního povrchu, transport a sedimentaci uvolněných půdních částic působením vody.

Týká se pozemků, kde se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení – vyplyne v průběhu etap 6.2.3. Rozbor současného stavu, 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení a jednání se sborem zástupců a obcí.

K bodu 6.3.1 i) c) smlouvy o dílo:

Došlo k úpravě v položkovém výkazu činností – přečíslování dílčí části 6.3.1 i) c) v souladu se smlouvou o dílo.

K bodu 6.3.2 b) smlouvy o dílo:

V souladu s § 9 odst. 20 zákona zpracovatel návrhu je povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Jednání s vlastníky je stěžejní činností zhotovitele, neboť je na tomto jednání závislé dokončení pozemkových úprav. Zhotovitel nemůže přenášet své zákonné a smluvní povinnosti na objednatele.

Způsob projednání a doložení je na uvážení zhotovitele. Výsledky projednání musí však být transparentně doloženy, neboť se jedná o podklad pro vydání rozhodnutí ve správním řízení. Zhotovitel nárok na úhradu újm nemá.

K bodu 6.3.2 i) smlouvy o dílo:

Počet a rozsah aktualizací PZS v rámci zadávacího řízení nelze předem stanovit. PSZ by měl být již původně navržen v takové kvalitě a s ohledem na řešení dané situace, aby k aktualizaci docházelo v minimálním rozsahu. Pokud budou naplněny podmínky ZZVZ bude případná aktualizace PSZ řešena jako nepodstatná změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s cenou za 1MJ, která bude naceněna v rámci zadávacího řízení. Případný posun termínu bude záležit

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

na konkrétní situaci. Obecně lze odpovědět, že při vzniku situace, kterou nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat žádná ze smluvních stran, bude postupováno v souladu s čl. 17.1 smlouvy.

Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha, myšleno započatý, bez ohledu na konkretizaci dotčených společných zařízení. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. PSZ by měl být již původně navržen v takové kvalitě a s ohledem na řešení dané situace, aby k aktualizaci docházelo pouze v nezbytných případech a v minimálním rozsahu.

### K bodu 6.4, popř. 6.4.6 smlouvy o dílo:

Katastrální úřad provádí kontrolu správnosti odevzdaného díla; kontrola se provádí v souladu s katastrálními předpisy. V tomto případě se nejedná o stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Dojde-li k prodloužení katastrálního úřadu z objektivních důvodů nebo jiným nepředvídaným skutečností, bude uplatněno ustanovení bodu 17.1 smlouvy o dílo.

Termín je stanoven pouze bodem 6.4.4. smlouvy o dílo. V bodě 6.4.6. je pouze upřesněno, co je, z hlediska obsahu (rozsahu), považováno za splnění dílčího termínu dokončení dané části díla.

Co se týče prodloužení Objednatele ve smyslu Smlouvy o dílo, viz čl. 2.3. Otázka újmy je řešena čl. 14. a 15. Smlouvy o dílo. Úprava eventuální náhrady újmy v případě „vágního jednání úřadu, a protahování kontrolní činnosti“, tj. v rámci správní činnosti, ta se řídí účinnými obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnou úpravou lhůt pro rozhodování správních orgánů a zákonem č. 82/1992 Sb.

### K bodu 6.5 smlouvy o dílo:

K Vašemu dotazu zadavatel uvádí, že v článku 6.5 smlouvy se jedná o stanovení postupu nikoliv vymezení dílčí části. Konkrétní situace při zhotovení díla budou řešeny postupem dle článku 5.7 smlouvy.

### K bodu 7.1 smlouvy o dílo:

Formáty uvedené ve smlouvě jsou technickým požadavkem zadavatele, na kterém zadavatel trvá.

### K bodu 7.2.i) smlouvy o dílo:

Jedná se o postup podle § 11 odst. 5 Zákona.

### K bodu 7.3 smlouvy o dílo:

Katastrální úřad bude stanovovat měřítka grafických příloh, které budou sloužit k obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav. Ostatní měřítka jsou podle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 5) Vyhlášky a podle TS PSZ.

### K bodu 7.4 smlouvy o dílo:

V čl. 7.4 smlouvy o dílo je uvedeno, že grafické a textové přílohy, dodávané Zhotovitelem, které bude Objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku Objednatele. V souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. bude objednatel účastníkům řízení rozesílat v papírové podobě soupisy nároků, soupisy nových pozemků a přílohy k rozhodnutí. Další, tazatelem vyjmenované subjekty, nejsou účastníky řízení a uvedená dokumentace jim není zasílána.

Otázka komunikace s třetími osobami je opakujícím se dotazem – viz dotaz k čl. 5.8 smlouvy o dílo.

K bodu 8.1 smlouvy o dílo:

Znění bodu 8.1 smlouvy o dílo bude upraveno následovně:

*Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. .... Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.*

K bodu 9.1 smlouvy o dílo:

Výkon daných činností je pro realizaci Veřejné zakázky, a tedy Dílo jako celek, natolik zásadní, že Objednatel vyžaduje jejich realizaci osobou, se kterou uzavře předmětný smluvní vztah. Vztah právnické osoby s fyzickou osobou nemusí být výlučně poddodavatelský, ale může mít i např. zaměstnanecký charakter.

Dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, může zadavatel veřejné zakázky na služby v zadávací dokumentaci požadovat, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Zadavatel se rozhodl, že pro něj jsou těmito činnostmi ty, které uvedl v článku 9.1 smlouvy.

Části díla uvedené v bodě 9.1 smlouvy o dílo, tj. Rozbor současného stavu, Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, Vypracování plánu společných zařízení a Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení spolu úzce souvisí a bezprostředně na sebe navazují. V praxi se neosvědčilo, když je zpracování těchto částí prováděno různými subjekty. Není zajištěna kontinuita komplexního řešení území, neboť osobní znalost poměrů a skutečností existujících v řešeném území je do jisté míry subjektivním vnímáním zpracovatele návrhu a některé informace nelze plnohodnotně předat dalším osobám, které by měly navazovat na rozpracované nebo již dříve zpracované části díla. Zeměměřické činnosti tvoří samostatnou část zpracování díla, jsou prováděny v souladu v předpisy katastru nemovitostí a jejich výsledky jsou technického charakteru, jednoznačně doložitelné a převzatelné. U výsledků geodetických činností nelze stavět na subjektivním vnímání situace, jednání s vlastníky, řešení krajiny tvorby apod., které jsou nezbytné při tvorbě návrhu pozemkových úprav.

K bodu 9.5 smlouvy o dílo:

Ke změně poddodavatele je zhotovitel oprávněn až po písemném odsouhlasení ze strany objednatel. Z tohoto ustanovení smlouvy je zřejmé, že změna poddodavatele podléhá schválení objednatel tzn. že objednatel může i nesouhlasit.

K bodu 9.6 smlouvy o dílo:

Předmětné ustanovení lze bez problémů použít analogicky i pokud je Zhotovitelem fyzická osoba. Z povahy věci se v takovém případě nepoužije ta část ustanovení, která se týká trestní odpovědnost právnických osob.

K článku 10 smlouvy o dílo:

V rámci akceptačního řízení se osvědčuje splnění akceptačních kritérií pro každou dílčí část Díla v souladu s čl. 10.1 smlouvy postupným provedením kontroly po předání příslušné části Díla dle Položkového výkazu, při kterých se ověřuje splnění podmínek či vlastností výstupu provádění Díla, která musí být splněna, aby byl výstup plnění Smlouvy akceptován. Jedná se o ověření splnění akceptačních kritérií, resp. ověření souladu Díla, resp. jednotlivých částí

Díla, s požadavky stanovenými dle smlouvy. V daném kontextu nelze tedy hovořit o „vágnosti kontroly“, ale o určení, zda došlo či nedošlo ke splnění akceptačních kritérií. Lhůta pro odeslání akceptačního protokolu objednatel je stanovena v čl. 10.3 smlouvy. V případě, že by nastaly okolnosti, které by mohly omezit či vyloučit činnost zhotovitele v souladu se smlouvou (splnění jeho povinností), resp. plnění jeho povinností, uplatní se zejména čl. 15 smlouvy. Zároveň vliv prodlení objednatele na plnění zhotovitele je upraven v čl. 2.3 smlouvy.

K bodu 10.4 smlouvy o dílo:

Znění bodu 10.4 smlouvy o dílo bude upraveno následovně:

*V případě nepřevzetí Díla, resp. jednotlivé části Díla, vyznačením výroku „nepřevzato“ v Akceptačním protokolu se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad uvedených v Akceptačním protokolu do 30 dnů od převzetí, nebude-li Objednatel v Akceptačním protokolu stanovena lhůta jiná. Do odstranění vad bránících převzetí je Dílo, resp. jednotlivá část Díla, považováno za nepřevzaté. Po odstranění vad Zhotovitel předá znovu Dílo, resp. jednotlivou část Díla objednateli a Objednatel postupuje obdobně podle předchozích odstavců tohoto čl. 10.*

K bodu 10.5 smlouvy o dílo:

Znění bodu 10.5 smlouvy o dílo bude upraveno následovně:

*V případě, že bude Objednatel zjištěno, že Dílo, resp. jednotlivé části Díla, předané k dalšímu akceptačnímu řízení stále obsahuje vady (tj. zejména neodpovídá Akceptačním kritériím), obdrží Zhotovitel písemné sdělení Objednatele o porušení Smlouvy a uplatnění smluvní pokuty dle čl. 16.1 (a). Smluvní pokuta sjednaná v čl. 16.1. (a) se pak bude počítat ode dne následujícího po doručení oznámení o nepřevzetí díla vyznačením výroku „nepřevzato“ v Akceptačním protokolu vyhotoveného dle čl. 10.4. Takto stanovená lhůta bude uplatněna do definitivního odstranění vad a převzetí Díla, resp. jednotlivé části Díla. Pokud Dílo nebo jeho část nebude pro vady převzato ani do 6 měsíců od prvního opětovného převzetí Díla má objednatel právo od smlouvy odstoupit.*

K bodu 10.8 smlouvy o dílo:

K Vašemu dotazu uvádíme, že prodlení třetích stran je ošetřeno v článku 17.1 smlouvy.

K bodu 10.9 smlouvy o dílo:

Vyhodnocení výstupu VFP provede objednatel dle konkrétního typu chyby. V případě rozporu mezi zhotovitelem a objednatel posoudí a rozhodne sporný případ garant VFP.

K bodu 11 smlouvy o dílo:

Článek 11 Smlouvy o dílo upravuje práva duševního vlastnictví k Dílu, kterými musí Objednatel disponovat tak, aby byl oprávněn Dílo užívat. V tomto ohledu je tak úprava zcela standardní. Jelikož se jedná o komplexní ustanovení a dotaz nekonkretizuje, jaké ustanovení považuje za problematické, nemůže se Zadavatel k dotazu vyjádřit podrobněji.

Zadavatel neuvažuje o tom, že by převzal odpovědnost za vady díla a záruku, jelikož Dílo vytváří Zhotovitel, nikoliv objednatel, a pouze zhotovitel má kontrolu nad tím, zda bude dílo obsahovat vady či nikoliv.

Soutěž Žít krajinou není předmětem veřejné zakázky, proto se k ní zadavatel nevyjadřuje.

11. 2 Předmětné ustanovení Smlouvy o dílo upravuje licenci, která je velmi podstatná s ohledem na to, že Dílo může představovat autorské dílo ve smyslu účinné právní úpravy. Poskytnutí licence Objednateli je tak absolutně nevyhnutelné. Předpokládáme, že dotaz směřuje na výhradnost udělené licence a nemožnost použití díla Zhotovitelem mimo rámec Smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele. K tomu uvádíme, že s ohledem na to, že za zhotovení Díla zaplatí Objednatel a nikoliv třetí osoby, je to právě Objednatel, kdo má

rozhodovat o tom, kdo bude Dílo užívat a jakým způsobem. Osobnostní práva autora jsou zachována.

K Vašemu dotazu uvádíme, že cílem zakotvení oprávnění zadavatele dle článku 11.4 Smlouvy o dílo uvádět dílo na veřejnosti pod svým jménem je rozšíření oprávnění objednatele na standardní šíři a zajistit mu právě takovou možnost v mezích daného ustanovení.

Omezením dle článku 11.9 Smlouvy o dílo není dotčeno autorství autora k dílu (ve smyslu autorského zákona), ani s autor nevzdává svého autorství, pouze se Zhotovitel zavazuje, že nebude požadovat výkon některých práv (resp. zavazuje se, že upustí od výkonu práv v daném rozsahu) ve vztahu k užívání Díla Objednatel, což by mohlo Objednateli v praxi působit komplikace při užívání samotného Díla. Osobnostní práva autora jsou zachována.

#### K bodu 13.1 smlouvy o dílo:

Dílo může mít vady, i pokud přešlo akceptačním řízením, např. se později mohou objevit právní vady, kdy bude třetí osoba uplatňovat práva k Dílu. V takovém případě se bude jednat o vadu, kterou ani Objednatel nemohl při akceptačním řízení zjistit. Ustanovení čl. 13.1 se vztahuje na všechny možné vady. Jelikož Smlouva o dílo pojem „vada“ nedefinuje, použije se vymezení dle účinné právní úpravy v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ke vzniku nebo zjištění vad může dojít i po akceptačním řízení, např. pokud k Dílu uplatní právo třetí osoba. Účelem akceptačního řízení není stanovení, že Dílo nemůže mít vady, ale pouze potvrzení, že vady nebyly v rámci akceptačního řízení zjištěny a Dílo splňuje akceptační kritéria.

Akceptační řízení má v režii Objednatel, ten ale v jeho rámci pouze potvrzuje, že Dílo odpovídá akceptačním kritériím a že nenalezl na Díle vady. Zjištění vad po akceptačním řízení není porušením Smlouvy či zákona ze strany Objednatele a Zhotovitel tak nemá v tomto případě právo na náhradu újmy.

#### K článku 14 smlouvy o dílo:

Doplnění úpravy újmy vzniklé jednáním třetích osob není potřebné. Zhotovitel je dle článku 5.4 Smlouvy o dílo povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo dle sjednaných parametrů. Pokud v rámci provádění Díla vznikne Zhotoviteli jednáním třetích osob újma, spadá tato újma pod nebezpečí, jež nese z titulu Smlouvy o dílo, a povahy smluv o dílo jako takových, výlučně Zhotovitel. Úpravu neočekávatelných skutečností, které mohou mít vliv na plnění smlouvy upravuje článek 17 Smlouvy o dílo.

Navíc v článku 17.5 Smlouvy o dílo lze nalézt mechanismus pro relevantní případy, kdy může dojít k prodlení s plněním Smlouvy o dílo z důvodů na straně vymezených třetích osob. Dále je především na odpovědnosti Zhotovitele, aby s uvážením vybíral své smluvní partnery.

#### K bodu 15.5 smlouvy o dílo:

Předmětné ustanovení právě zajišťuje řádné plnění smlouvy i během opatření spojených s nemocí COVID-19.

Pokud by toto ustanovení neexistovalo, smluvní strany by nemohli s jistotou určit, zdali lze opatření spojená s COVID-19 považovat za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy. Tato otázka dnes ještě není s určitostí vyřešena (tj. především neexistuje relevantní judikatura), nicméně existují názory a právní výklad, že dnes už není možné opatření spojená s COVID-19 považovat za nepředvídatelná a nepředstavují tak okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy i pokud by toto ustanovení ve smlouvě nebylo. Opět se tak pouze zvyšuje jistota smluvních stran, že s těmito opatřeními musí v rámci plnění Smlouvy o dílo počítat.

Na případnou úpravu plnění pamatuje článek 17.1, který zavazuje smluvní strany jednat o návrhu řešení takové situace.

K bodu 16.1 a) smlouvy o dílo:

Smluvní pokuta se počítá z příslušné ceny díla nebo dílčí části.

Zhotovitel má v první řadě plnit své smluvní závazky bez jakéhokoliv prodlení.

Smlouva o dílo dostatečně upravuje, kdy k prodlení zhotovitele nemůže dojít. Jakékoliv prodlení zhotovitele s plněním termínů tak bude pojmově vždy vycházet pouze z porušení na straně zhotovitele, za které musí nést odpovědnost, jelikož se ke splnění těchto termínů zavázal, což je jedna z podmínek jeho výběrů ve veřejné zakázce. Pokuta z neplnění termínů musí být dostatečně motivační, aby měl zhotovitel zájem dílo dodat ve sjednaných termínech, případně s co nejmenším prodlením, přičemž motivací je právě výše resp. nárůst smluvní pokuty.

Smluvní pokuta ve výši 0,2 % z části ceny díla není nepřiměřená (soudy v minulosti potvrdily i smluvní pokuty násobně vyšší) a z dlouhodobé praxe vyplynulo, že není pro běžného zhotovitele likvidační.

K bodu 16.1 b) – g) smlouvy o dílo:

Vymezení pokut je dostatečně určité. Předmětné smluvní pokuty se vztahují ke každému (jednotlivému) porušení jakékoliv povinnosti obsažené v předmětných ustanoveních Smlouvy o dílo bez dalšího, např. časového, určení.

K bodu 16.4 smlouvy o dílo:

Uznání oprávněnosti pokuty není podmínkou jejího uplatnění. Pokud bude Zhotovitel považovat uplatněnou smluvní pokutu za neoprávněnou, může se ve smyslu čl. 19.2 Smlouvy o dílo obrátit na Objednatele a v případě nedosažení dohody na příslušný soud.

K bodu 17.2 a 17.6 smlouvy o dílo:

Zhotovitel bude postupovat v souladu s článkem 17.1 smlouvy.

K bodu 18.3 smlouvy o dílo:

Předmětné ustanovení Smlouvy o dílo reaguje na ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle kterého „Oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil.“ Výraz „bez dalšího“ představuje ono automatické odstoupení od smlouvy podle druhé části předmětného zákonného ustanovení. Článek 18.3 (b) toto ustanovení vylučuje, takže i pokud předmětná smluvní strana stanoví dodatečnou lhůtu k plnění povinností s dodatkem, že tuto dodatečnou lhůtu už neprodlouží, tak následně nedojde k automatickému odstoupení od smlouvy, jak stanoví zákon.

K bodu 20.2 smlouvy o dílo:

K Vašemu dotazu uvádíme, že dle zadavatele smlouva splňuje požadavky (srozumitelnosti) dle článku 20.2 smlouvy o dílo.

Pokud účastník považuje konkrétní body za nesrozumitelné nebo nevýhodné, má příležitost své námítky a dotazy vznést a zadavatel na ně bude náležitě reagovat a případně smlouvu v konkrétních ustanoveních upraví, uzná-li tak za vhodné. Momentálně ale zadavatel pouze na základě této obecné připomínky smlouvu a ani tento článek 20.2 neupraví.

Zároveň lze obecně předpokládat, že jakýkoliv zhotovitel (účastník) vědom si znění předmětného článku a skutečnosti, že právním jednáním mu mohou vzniknout nejen práva, ale i povinnosti, neuzavře takovou smlouvu, které není schopen porozumět, případně dostatečně sezná, že pro něj není výhodná.

K bodu 20.3 a 20.9 smlouvy o dílo:

Úprava znění bodu č. 20.3 (dle původního znění bodu 20.9):



**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

*„Žádná ze Smluvních stran není oprávněna započíst jakoukoliv svoji pohledávku ze Smlouvy proti pohledávce druhé Smluvní strany.“*

Bod 20.9 smlouvy o dílo bude vypuštěn (kvůli duplicitě).

**Současně s Vysvětlením zadávací dokumentace Zadavatel uveřejňuje upravený návrh smlouvy o dílo pro obě části veřejné zakázky a upravený položkový výkaz činností pro obě části veřejné zakázky.**

**Termín pro podání nabídky se z původního (1. 12. 2020 8:30 hod) mění na 6. 1. 2021 8:30 hod.**

V Praze dne 25. 11. 2020

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj  
a hl. m. Praha

Přílohy:  
Priloha\_2a\_Navrh\_SoD\_Plchov\_upraveno  
Priloha\_2b\_Navrh\_SoD\_Cernuc\_upraveno  
Priloha\_3a\_Polozkovy\_vykaz\_Plchov\_upraveno  
Priloha\_3b\_Polozkovy\_vykaz\_Cernuc\_upraveno