

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupený:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kralice a Starkoč u Bílého Podolí Část 1: KoPÚ Kralice Část 2: KoPÚ Starkoč u Bílého Podolí
Sp. značka / č. j.:	SP6743/2020-537101 / SPU 428708/2020
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 23. 11. 2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7. Zadavatel podává následující vysvětlení:

Dotaz č. 1:

SOD bod 3.2.: domníváme se, že nebylo plně vysvětleno stanovení počtu MJ zejména ve smyslu námi uvedených příkladů a dotazů. Doplní zadavatel svoje vysvětlení o výčet jím uznávaných případů aktualizace PSZ? Co konkrétně bude zadavatelem považováno za aktualizaci PSZ? Budou za aktualizaci PSZ považovány i nutné topologické úpravy jednotlivých vrstev digitálních grafických dat spojené s vyhotovením návrhu nového uspořádání pozemků a nastavením kontrol VFP?

Odpověď č. 1:

Dle našeho názoru bylo dostatečně vysvětleno. Nutné topologické úpravy jednotlivých vrstev digitálních grafických dat spojené s vyhotovením návrhu nového uspořádání pozemků a nastavením nebudou považovány za aktualizaci PSZ.

Dotaz č. 2:

SOD bod 6.2.1.: domníváme se, že náš dotaz nebyl plně vysvětlen. Ve svém vysvětlení se odkazujete na ustanovení SOD bod 3.2., který řeší více a méně práce v počtu MJ. Ve vysvětlení již není uvedena odpověď na uznání a proplacení revize bodů mimo obvod KoPÚ, ale využitelných pro účely KoPÚ. Může zhotovitel při doplnění stávajícího bodového pole navrhnout nové body i mimo obvod KoPÚ (zejména na vnitřním obvodu u intravilánu) pokud taková poloha bodu bude účelná a využitelná pro vlastní činnosti v rámci pozemkové úpravy?

Odpověď č. 2:

Revize bodů mimo obvod KoPÚ nebude uznána a proplacena. V případě, že zadavatel nepřesně stanovil počet bodů určených k revizi, bude při zpracování díla postupováno v souladu s čl. 3.2 Smlouvy (nižší počet MJ) případně §222 ZZVZ (vyšší počet MJ).

Dotaz č. 3:

SOD 6.2.2.: Domnívám se, že náš dotaz nebyl dostatečně vysvětlen. Pro stanovení termínové a finanční náročnosti zakázky je nezbytné, aby zadavatel již ve stupni zadávací dokumentace stanovil jednoznačné požadavky na legislativní rámec a výslednou dokumentaci. Platných předpisů katastru nemovitostí je totiž hned několik, který konkrétně je zde zadavatelem myšlen? „Zjišťování“ a „zaměření“ - jedná se o naprosto různé zeměměřické činnosti, které mají odlišnou finanční a časovou náročnost, řídí se jinou legislativou a jejich dokumentace je rovněž rozdílná. Již nyní potřebujeme informace, jaký časový úsek bude zadavatel potřebovat, aby provedl zjišťování hranic a následně vyhotovil a předal dokumentaci zjišťování hranic zhotoviteli. Zhotovitel na základě této dokumentace provede, dle SOD, požadované zaměření hranic. Proto jsme se rovněž dotazovali na zadavatelem požadovanou účast vlastníků a správců při zaměření. Dle našeho názoru by měli být vlastníci a správci přítomni zejména u šetření, to však zhotovitel dle SOD neprovádí. Upraví zadavatel svoje vysvětlení v souladu s jeho požadavky dle SOD nebo bude nějakým způsobem provedena změna příslušného ustanovení SOD?

Odpověď č. 3:

Zadavatel odkazuje na Metodický návod k provádění pozemkových úprav, který je zveřejněný na stránkách SPU:

Podrobné měření polohopisu:**Legislativní rámec:**

- § 5, 7, 75 a příloha 13 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.

- § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

- § 10 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

- Kapitola 4.3 a příloha č. 56 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 30.1.2015 ČÚZK č.j. 01500/2015-22

- Bod 9 přílohy vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

- Pokyn ČÚZK č. 43 pro zápis změn v KN v důsledku pozemkových úprav (č.j. 12990/2013-22)

- ČSN 01 34 10, 01 34 11

- Předmět podrobného měření polohopisu prvků katastrální mapy stanoví § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., respektive pro další polohopisné prvky potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

- Zjištění průběhu hranic liniových staveb, hranic uvnitř trvalých porostů je prováděno za účasti prokazatelně pozvaných vlastníků či správců, na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem. Protokol o výsledku odsouhlasení hranic včetně podrobného měření slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.

Tento dotaz je bezpředmětný pro uchazeče o veřejnou zakázku na zpracování KoPÚ, který musí v rámci kvalifikačních požadavků doložit minimálně 3 dokončené návrhy komplexních pozemkových úprav a doložit, že disponuje osobou s úředním oprávněním k projektování

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

pozemkových úprav a osobou s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností.

Dotaz č. 4:

Dle grafické přílohy zadávací dokumentace s názvem „Priloha_5a_ObvodY_Kralice“ jsou v obvodu KoPÚ označeny pozemky s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Z vysvětlení není zřejmé, jakou činnost zadavatel požaduje po zhotoviteli pro jím označené pozemky „šetřené stavby“ vyznačené v uvedené příloze šedivou čarou. Dle ISKN jsou v obvodu KoPÚ ještě další pozemky s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ale v uvedené příloze nejsou zadavatelem označeny? Jaký je mezi nimi pro zadavatel rozdíl? Doplní zadavatel vysvětlení?

Odpověď č. 4:

V případě šetřených staveb Zadavatel odkazuje na Metodický návod k provádění pozemkových úprav, který je zveřejněný na stránkách SPÚ:

„Pokud jsou ve výjimečných případech předmětem zjišťování hranic pozemky zastavěné stavbou (zemědělské stavby, případy, kdy je vlastníkem pozemku nebo stavby stát, výrazně rozptýlená zástavba v podhorských a horských oblastech apod.), stanoví PÚ s ohledem na účely a cíle pozemkových úprav, zda budou tyto pozemky vedeny v ObPÚ jako pozemky řešené či neřešené. V případě zjištění, že není v souladu stav v terénu se stavem v KN, bude k řešení přizván zástupce stavebního úřadu, jehož úkolem by mělo být vyhodnocení, zda se jedná o porušení stavebních předpisů ze strany vlastníka (v takovém případě nebude prostřednictvím pozemkových úprav sjednávána náprava), nebo zda se jedná o chybu mapových podkladů (např. nepřesná digitalizace map, zaměření v lokální souřadnicové soustavě) a potom lze nápravu uskutečnit řízením o pozemkových úpravách. Celé zjišťování těchto hranic je prováděno v režimu vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., včetně předepsané stabilizace.“

V případě dalších pozemků s druhem zastavěná plocha a nádvoří, které nejsou v příloze označeny, zadavatel šetření nepředpokládá.

Dotaz č. 5:

SOD bod 6.3.3.i.: zadavatel zde požaduje provedení aktualizace PSZ. Elektronická podoba dokumentace PSZ má být aktualizována v rozsahu kompletní dokumentace PSZ. Nejedná se o chybu počtu MJ, když položkový výkaz činností počítá pouze s 1ha MJ, ale zadavatel požaduje přepracování dokumentace pro celý obvod KoPÚ?

Odpověď č. 5:

Počet měrných jednotek nelze předem dostatečně přesně stanovit, proto je v položkovém výkazu činností uveden 1 ha z důvodu stanovení ceny za měrnou jednotku. V případě potřeby aktualizace PSZ ve větším rozsahu bude postupováno v souladu s §222 ZZVZ.

Termín pro podání nabídky zůstává nezměněn.

V Praze dne 25. 11. 2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha