

# DODATEK Č.3

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Eva Jelínková, Pobočka Beroun
<b>Adresa:</b>	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
<b>Telefon:</b>	XXXXX
<b>E-mail :</b>	beroun.pk@spucr.cz; e.jelinkova@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	XXXXX
<b>Telefon:</b>	XXXXX
<b>E-mail :</b>	XXXXX
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním</b>	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442

<b>rejstříku vedeném:</b>	
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	XXXXX
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :</b>	XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

**Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stradonice u Nižboru (dále jen „KoPÚ“).**

## Článek III. Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Počet MJ se navyšuje z 628ha na 630ha

3.5. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení. Počet MJ se snižuje z 628ha na 624ha

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami Počet MJ se navyšuje z 63MJ na 74MJ

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami Počet MJ se snižuje z 36MJ na 1MJ

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Počet MJ se snižuje z 625ha na 624ha

3.6. Mapové dílo. Počet MJ se navyšuje z 628ha na 630ha

*Odůvodnění : Při zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ došlo ke zpřesnění počtu měrných jednotek na základě skutečného stavu a ke změně obvodu pozemkových úprav (viz dodatek č.2 k SoD). Vzhledem k těmto skutečnostem byly vypočtena výměra odbvodu pozemkových úprav, která se bezprostředně dotýká etap 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků, 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, 3.6. Mapové dílo, kde byly upraveny měrné jednotky dle skutečného stavu.*

*Dále na základě jednání se sborem zástupců, zástupců obce Nižbor a dotčených orgánů státní správy vyvstala potřeba navrhnout v rámci PSZ jiná protierozní a protipovodňová*

*opatření než ta, která byla doporučena studií odtokových poměrů (vodohospodářskou studií) pro k.ú. Stradonice u Nižboru. S odvoláním na tyto skutečnosti bylo nezbytné (a i vzhledem k členitému terénu) vypracovat podélné profily a příčné řezy pro přesné stanovení záboru půdy pro tato nově navržená a odsouhlasená opatření. Původní stanovení měrných jednotek v SoD bylo vztaženo v prvům doporučeným z vodohospodářské studie a nemohlo předpokládat takto značné změny. Zápisy z jednotlivých jednání jsou součástí dokumentace PSZ.*

## Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 928 500 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 175 300 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	252 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 355 800 Kč
DPH 21%	704 718 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 060 518 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

Za objednatele: 23. 11. 2020

Za zhotovitele: 23. 11. 2020

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Veselý

ředitel

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

\_\_\_\_\_  
Martin Vondráček, jednatel

GEOREAL spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo DODATEK č.3 - KoPÚ Stradonice u Nižboru

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 500	12 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	272	1 000	272 000	30.6.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	356	1 000	356 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	10	3 000	30 000	30.6.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic zahrad a pozemků zastavěných řešených dle §2	100 bm	7	3000	21000	31.10.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	228	2 600	592 800	31.10.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	116	3 000	348 000	31.10.2020
	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	628	150	94 200	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	630	300	189 000	30.11.2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 928 500</b>	<b>30.11.2020 5)</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	624	750	468 000	30.11.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	52	1 200	62 400	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	74	1 000	74 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	1	500	500	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	624	850	530 400	31.1.2022 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 175 300</b>	<b>30.9.2022</b>
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	630	400	252 000	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>						
					252 000	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 928 500 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 175 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	252 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 355 800 Kč</b>
DPH 21% v Kč	704 718 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>4 060 518 Kč</b>

V Praze dne 23. 11. 2020

V Praze dne 23. 11. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

funkce

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.