

Číslo smlouvy objednatele: 374-2020-514101
Číslo smlouvy zhotovitele: SOD2020-169

**SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 2
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Rekonstrukce řadových garáží v areálu SPÚ – Hradec Králové II“

Smluvní strany:

Objednatel : Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
se sídlem: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Fajfr
Tel. xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz
ID DS: z49per3
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : DOMEČEK-HK, s.r.o.
se sídlem: Svatopluka Čecha 253, 551 01 Jaroměř
zastoupený: Ing. Martinem Dohnalem, statutární orgán
(dle výpisu z obch. rejstříku)
v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx
Tel. xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 2rtnkwq
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 235180616/0300
IČ: 28788524
DIČ: CZ28788524
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. objednatele 374-2020-514101 ze dne 01.07.2020, jejímž předmětem je změna termínu plnění díla a rozsah provedených práce.

I.
Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je navýšení rozsahu služeb a s tím související navýšení ceny díla. Zároveň dochází k prodloužení termínu provedení díla.
- 1.2. Na kontrolních dnech shora uvedené stavby byly navrhnuty, projednány a následně odsouhlaseny vícepráce, jejichž provedení objednatel považuje za nezbytné pro řádné dokončení díla:
- rekonstrukce větracích otvorů v garáži č. 7, 8
 - malba vnitřních prostor v garáži č. 7, 8
 - oprava oplechování střechy lepenkou
 - uzavíratelný nátěr podlahy v garáži č. 7, 8
 - omítky
 - ovládání světel při otevření vrat

Na základě změn technického řešení byly současně dohodnuty méněpráce, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku (soupis méněprací).

II.
Termín plnění díla

- 2.1. Dodatkem č. 2 dochází ke změně termínu plnění díla z výše uvedených důvodů.

Původní termín dokončení díla:

Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 15.11.2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

Nový termín dokončení díla:

Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 30.11.2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.
Cena za dílo

- 3.1. Současně dochází ke změně čl. IV Cena za dílo bod 4.2 Smlouvy o dílo z výše uvedených důvodů.

Původní cena díla:

| | |
|---|---------------|
| Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 482 415,68 Kč |
| DPH činí | 101 307,29 Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 583 722,97 Kč |

Nová cena díla

| | |
|---|---------------|
| Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 588 686,96 Kč |
| DPH činí | 123 624,26 Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 712 311,22 Kč |

- 3.2. Na základě změn technického řešení byly dohodnuty méněpráce v celkové výši 57 883,97 Kč bez DPH. Celková hodnota víceprací byla dohodnuta v celkové výši 164 155,25 Kč bez DPH.

Závěrečná ustanovení

- 1.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopise, kdy 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.
- 1.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.
- 1.3. Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, zveřejněním v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 13.11.2020

V Jaroměři dne 13.11.2020

.....
Objednatel

Ing. Petr Lázňovský
Ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad
v z. Ing. Jolana Miškářová

.....
Zhotovitel

Ing. Martin Dohnal
Jednatel
DOMEČEK-HK s.r.o.

Přílohy: změnový list (méněpráce, vícepráce)

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Petra Žáková

V Hradci Králové dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPUCR Garáže Kydlinovská

Objekt:

102 - Vícepráce - Méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

06.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DOMEČEK-HK s.r.o.

IČ:

28788524

DIČ:

CZ28788524

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

106 271,28

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 106 271,28 | 21,00% | 22 316,97 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

128 588,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 13.11.2020

Ing. Jolana Miškářová

Datum a podpis: 13.11.2020

Ing. Martin Dohnal

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPUCR Garáže Kydlinovská

Objekt:

102 - Vícepráce - Méněpráce

Místo:

Datum:

06.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

106 271,28

01 - Vícepráce

7 600,00

D3 - ZEMNÍ A PŘÍPOMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE VENKOVNÍ ELEKTROROZVODY

4 759,90

D4 - MATERIÁLY VENKOVNÍ ELEKTROROZVODY

2 042,00

HSV - HSV

100 256,54

02 - Méněpráce

-57 883,97

PSV - Práce a dodávky PSV

49 496,81

784 - Dokončovací práce - malby a nátěry

49 496,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPUCR Garáže Kydlinovská

Objekt:

102 - Vícepráce - Méněpráce

Místo:

Datum: 06.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

106 271,28

| D | 01 | Vícepráce | | | | | 7 600,00 |
|---|----|-----------|--|----|-------|--------|----------|
| 2 | M | vicrele01 | Ovládání světel sepnutím při otevření vrat | ks | 8,000 | 950,00 | 7 600,00 |

| D | D3 | ZEMNÍ A PŘÍPOMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE VENKOVNÍ ELEKTROROZV | | | | | 4 759,90 |
|---|----|--|--|---|--------|--------|----------|
| 3 | K | 1 | výkop rýhy š.350mmxhl.700mm tř.3 | m | 20,660 | 150,00 | 3 099,00 |
| 4 | K | 2 | zához rýhy š.350mmxhl.700mm tř.3 | m | 20,660 | 60,00 | 1 239,60 |
| 5 | K | 3 | výstr.folie 33cm | m | 7,660 | 5,00 | 38,30 |
| 6 | K | 4 | lože z písku do rýhy do š.65cm tl.15cm | m | 7,660 | 50,00 | 383,00 |

| D | D4 | MATERIÁLY VENKOVNÍ ELEKTROROZVODY | | | | | 2 042,00 |
|----|----|-----------------------------------|--|----|--------|--------|----------|
| 7 | M | 2 | kabel CYKY 4Jx10 | m | 9,000 | 84,00 | 756,00 |
| 8 | M | 3 | kabelová dvouplášťová chránička 60/52mm, stř.zátěž | m | 9,000 | 15,00 | 135,00 |
| 9 | M | 4 | drát FeZn 10mm | m | 21,617 | 35,00 | 756,60 |
| 10 | M | 5 | výstr.folie 33cm | m | 7,660 | 20,00 | 153,20 |
| 11 | M | 6 | kopaný písek | m3 | 0,402 | 600,00 | 241,20 |

| D | HSV | HSV | | | | | 100 256,54 |
|----|-----|----------------|---|-----|---------|----------|------------|
| 12 | M | 62853004 | pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na horním povrchu - SKLODEK 40 - příplatek | m2 | 98,521 | 107,50 | 10 591,01 |
| 13 | K | 612315401 | Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10% | m2 | 349,000 | 65,00 | 22 685,00 |
| 14 | K | 622111121 | Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových | m2 | 63,100 | 80,00 | 5 048,00 |
| 15 | K | 622142001 | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 63,100 | 191,00 | 12 052,10 |
| 16 | K | 622531021 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn | m2 | 63,100 | 291,00 | 18 362,10 |
| 19 | K | 741420022 | Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby | kus | 16,000 | 127,00 | 2 032,00 |
| 20 | M | 35441875 | svorka křížová pro vodič D 6-10mm | kus | 8,000 | 18,00 | 144,00 |
| 21 | M | 35441885 | svorka spojovací pro lano D 8-10mm | kus | 8,000 | 7,96 | 63,68 |
| 23 | M | 35441830 | úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn | kus | 2,000 | 127,00 | 254,00 |
| 22 | K | 741420051 | Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva | kus | 2,000 | 315,00 | 630,00 |
| 24 | M | 35441836 | držák ochranného úhelníku do zdiva, FeZn | kus | 4,000 | 19,50 | 78,00 |
| 25 | K | 741420083 | Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu | kus | 7,000 | 65,00 | 455,00 |
| 26 | M | 35442029R01 | Svorka zkušební | kus | 3,000 | 54,00 | 162,00 |
| 27 | M | 35441925R01 | Štítek označovací | kus | 4,000 | 10,00 | 40,00 |
| 29 | K | 311.R1.prostup | Rozšíření prostupu pro odvětrání + osazení mřížky 2x nerez 300/300 | sou | 1,000 | 950,00 | 950,00 |
| 30 | K | 712.R1.stit | Oprava napojení svislé a vodorovná části střechy štítu mezi garáží 3 a 4, bez klempířského opracování. | sou | 1,000 | 8 400,00 | 8 400,00 |
| 51 | K | 113107141 | Odstranění podkladu živичného tl 50 mm ručně | m2 | 14,100 | 95,50 | 1 346,55 |
| 52 | K | 919122111 | Těsnění spár závlivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem | m | 13,000 | 39,40 | 512,20 |
| 55 | K | 919735111 | Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm | m | 13,000 | 64,30 | 835,90 |
| 7 | K | 576133211 | Asfaltový koberec mastixový SMA 11 (AKMS) tl 40 mm š do 3 m | m2 | 17,350 | 900,00 | 15 615,00 |

| D | 02 | Méněpráce | | | | | -57 883,97 |
|----|----|-----------|--|----|--------|----------|------------|
| 33 | K | 174101102 | LAPOL - Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovňáním povrchu zásypu | m3 | -7,440 | 1 200,00 | -8 928,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 34 | K | 271532211 | POD DESKU - Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm | m3 | -11,940 | 1 200,00 | -14 328,00 |
| 37 | K | 713121121 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá | m2 | -82,000 | 50,00 | -4 100,00 |
| 38 | M | 28376415 | deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 30mm | m2 | -167,280 | 99,00 | -16 560,72 |
| 39 | M | 62832001 | pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem | m2 | 98,521 | -70,00 | -6 896,47 |
| 40 | K | 210220001 | Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 | m | -40,000 | 60,00 | -2 400,00 |
| 42 | M | 35441860 | svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby | kus | -5,000 | 30,00 | -150,00 |
| 0 | M | 35441520 | podpěra vedení FeZn pro vlnitý eternit | kus | -5,000 | 30,00 | -150,00 |
| 0 | M | 35441073 | drát D 10mm FeZn | kg | -40,000 | 50,00 | -2 000,00 |
| 0 | M | 35442060 | deska zemnicí s příložkami 1000x500mm | kus | -2,000 | 650,00 | -1 300,00 |
| 0 | M | 35441849 | držák jímače a ochranné trubky - 200 mm, FeZn | kus | -2,000 | 30,00 | -60,00 |
| 0 | M | 35441060 | tyč jímací s rovným koncem 1000 mm FeZn | kus | -4,000 | 120,00 | -480,00 |
| 0 | K | 998713201 | Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | % | -299,874 | 1,77 | -530,78 |

D PSV Práce a dodávky PSV 49 496,81

D 784 Dokončovací práce - malby a nátěry 49 496,81

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 6 | K | 783933151 | Penetrační epoxidový nátěr hladkých betonových podlah | m2 | 80,040 | 117,00 | 9 364,68 |
| 8 | K | 783937163 | Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy | m2 | 80,040 | 280,00 | 22 411,20 |
| 5 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 137,000 | 29,90 | 4 096,30 |
| 3 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 245,100 | 3,76 | 921,58 |
| | VV | | 54,5*3+81,6 | | 245,100 | | |
| 4 | M | 581248420 | fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m | m2 | 245,100 | 0,70 | 171,57 |
| 56 | K | 784111003 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m | m2 | 80,040 | 5,24 | 419,41 |
| 57 | K | 784121003 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m | m2 | 80,040 | 31,90 | 2 553,28 |
| | VV | | "strop" 80,04 | | 80,040 | | |
| 1 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 217,740 | 12,40 | 2 699,98 |
| | VV | | "stěny"137,7 | | 137,700 | | |
| | VV | | "strop" 80,04 | | 80,040 | | |
| | VV | | Součet | | 217,740 | | |
| 2 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 217,740 | 31,50 | 6 858,81 |
| | VV | | "stěny" 137,7 | | 137,700 | | |
| | VV | | "strop" 80,04 | | 80,040 | | |
| | VV | | Součet | | 217,740 | | |