

Číslo smlouvy objednatele: 27/2015-537100
1138-2020-537209
Číslo zhotovitele: 179/2015
KoPÚ v k.ú. Kostelní Lhota

Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kostelní Lhota
a v navazujících částech katastrálních území Sadská, Vrbová Lhota, Písková Lhota, Hořátev
a Zvěřínek

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

O b j e d n a t e l :	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, IČ 01312774 Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený	ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Jiřím Veselým
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: tel.:	Ing. Jiří Veselý +420 702 167 643
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Jahn, CSc., vedoucí Pobočky Nymburk Ing. Karel Kašpar
tel.:	XXXXX, +420 724 067 741
e-mail:	nymburk.pk@spucr.cz a k.kaspar@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ/DIČ	01312774/CZ 01312774
dále jen „objednatel“	
Z h o t o v i t e l :	AREA G.K. spol. s r.o. reprezentant společného závazku PROJEKCE & AREA U Elektry 650, 198 00 Praha 9
sídlo:	Milanem Novým, jednatelem
zastoupený	Milan Nový, jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: v technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXX, XXXXX XXXXX / XXXXX
tel./fax:	XXXXX
e-mail:	XXXXX
ID DS:	jyem6ry
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	19-4040960207/0100
IČ/DIČ	25094459/CZ25094459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 49143

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX
Osoba odpovědná (úředně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností a v rámci návrhu KoPÚ
a za vytyčení pozemků: XXXXX

dále jen „zhotovitel“
společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo.**

ČI. I.

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 12. 6. 2015, se společností AREA G.K. spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kostelní Lhota** a v přílehlajících částech sousedících k.ú. (dále i KoPÚ).

Důvody pro změny termínů v plnění smlouvy o dílo KoPÚ Kostelní Lhota jsou více méně dva:

Vláda České republiky v souladu s ust. čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb. o bezpečnosti České republiky v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru, z důvodu ohrožení zdraví obyvatel, s účinností ke dni 12. 3. 2020, na dobu 30 dnů, vyhlásila nouzový stav. Doba trvání nouzového stavu byla následně prodloužena. Nouzový stav byl odvolán ke dni 17. 5. 2020. Mimo jiná opatření, po dobu vyhlášeného nouzového stavu, nebylo možné volně se pohybovat. Na území celé České republiky došlo k omezení pohybu na veřejných místech, k omezení kontaktů s jinými osobami. Jistá opatření přetrvávají i k datu podpisu tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

V souvislosti s kategorickými restrikcemi zamezit po určitou dobu osobním kontaktům nebylo možné svolat jednání Sboru zástupců vlastníků, nebylo možné osobně jednat s vlastníky pozemků. Reálně nebylo provést předběžný inženýrsko geologický průzkum.

ČI. II.

Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo je uzavírán s ohledem na skutečnosti shora uvedené. Důvody pro změnu některých termínů zakotvených do smlouvy o dílo, případně do jejích následných dodatků, nebyly zapříčiněny zhotovitelem. Uzavíraný Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo nemá dopad do ujednání o ceně.

ČI. III.

Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo, po vzájemné dohodě smluvních stran, nově zakotvuje změny **termínů plnění prací na částech díla ozn.:**

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, nově do 31. 8. 2021 (dle Dodatku č.4 byl termín stanoven do 30. 6. 2020).

Ke stejnému termínu, tj. k odevzdání nejpozději do 31. 8. 2021, budou plněny tyto části:

3.2.1.1. Předběžný IGP pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků

Předběžný IGP pro vodohospodářská protierozní opatření

3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

3.2.1.3. Potřeb. podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stávkami

3.2.1.4. Potřeb. podél. a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stávkami

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

- odevzdání nejpozději do 31. 7. 2022.

Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.)

- odevzdání nejpozději do 31. 7. 2022.

Beze změn zůstává výše finančního rámce veřejné zakázky vymezeného uzavřeným Dodatkem č. 3, tj. 2 565 330,00 Kč bez DPH.

Dodatek č.6 ke smlouvě o dílo je uzavírán na žádost zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav. Důvody upravit časové plnění smlouvy o dílo nevznikly na straně zhotovitele.

ČI. III.

Změna časových podmínek smluvního plnění je rekapitulována v příloze tohoto dodatku. Dodatek č.6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou exemplářích pro zhotovitele. Dodatek č.6 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

V Praze dne 18. 11. 2020

Za objednatele

.....

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

V Praze dne 18. 11. 2020

Za zhotovitele

.....

Milan Nový
jednatel společnosti.
AREA G.K. spol. s r.o.

Příloha k dodatku č.5, KoPÚ Kostelní Lhota

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	230	250	57 500	15.11.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	100	400	40 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	713	650	463 450	30.6.2016
	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	143	700	100 100	
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	856	90	77 040	31.8.2016
	Vodohospodářská studie	ha	0	400	0	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	255	1 140	290 700	30.11.2018
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona (v případě nesouhlasu vlastníka dle §3 odst3 zákona)	100 bm	30	1 000	30 000	30.11.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	856	180	154 080	30.6.2020
3.1.7.	Zjišťování hranic lesních pozemků včetně stabilizace	100 bm	485	1 100	533 500	30.11.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					1 746 370	30.6.2020
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	856	230	196 880	31.8.2021
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	2 000	0	31.8.2021
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	10 000	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 3)	ha	0	1 000	0	31.8.2021
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	0	500	0	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 3)	100 bm	0	500	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	856	500	428 000	31.7.2022
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele

Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					634 880	31.7.2022
3.3	Mapové dílo		856	180	154 080	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					154 080	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	100	300	30000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					30000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 746 370 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	634 880 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	154 080 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	30 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 565 330 Kč
DPH 21% v Kč	538 719 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 104 049 Kč

V Praze dne 18. 11. 2020

V Praze dne 18. 11. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

.....
Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů

PROJEKCE & AREA G.K.