

Č. objednatele č. 1: 1369-2015-523202 (16/2015)

Č. objednatele č. 2:

Č. zhotovitele: 2015/040/2

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel č. 1

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

TČ:

E-mail:

ID DS:

(dále jen „objednatel č. 1“)

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
pobočka Blansko**

Blansko, Poříčí 1569/18, PSČ 678 42

Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko

Ing. Stanislav Skřípský

Ing. Zdenka Hebelková

Česká národní banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 864/28

3723001/0710

01312774/CZ01312774

+420 727 956 796

blansko.pk@spucr.cz

z49per3

Objednatel č. 2

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:

V technických záležitostech oprávněna jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

TČ:

E-mail:

ID DS:

(dále jen „objednatel č. 2“)

Město Rájec-Jestřebí

Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, PSČ 679 02

Mgr. Romanou Synakieviczovou, starostkou města

Mgr. Romana Synakieviczová, starostka města

xxx

Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33

2324-631/0100

00280836/CZ00280836

+420 516 432 014

podatelna@rajecjestrebi.cz

2ipbbtf

a

Zhotovitel

Sídlo:

Zápis v obchodním rejstříku:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ:

TČ:

E-mail:

ID DS:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 35034

(dále jen jako „zhotovitel“)

AGERIS s.r.o.

Brno, Jeřábkova 1848/5, PSČ 602 00

KS v Brně, oddíl C, vložka 35034

Ivo Podracký, jednatel

xxx

Československá obchodní banka, a.s., Praha, Radlická

333/150

382293143/0300

25576992/CZ25576992

xxx

xxx

zr6jqnz

II. Předmět díla

1. Objednatelé jsou stavebníky stavby specifikované v odst. 2. tohoto článku, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky na stavbu **společných zařízení v k. ú. Doubravice nad Svitavou, Holešín a Kuničky**, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Název a místo stavby společných zařízení:

- polní cesta HC1 s příkopy SP1, CP2 a CP3 v k. ú. Kuničky (část díla č. 1),
 - polní cesta HC1 s příkopy a polní cesta VC12 v k. ú. Doubravice nad Svitavou (část díla č. 2)
 - polní cesta P1 včetně svodného průlehu SP1, svodného příkopu SP1, cestního rigolu RG1, zatravněné údolnice, zatravněných přístupů ZTP12 a ZTP13, sanace strže, polní cesta Pv5 a interakčního prvku IP1 a rekonstrukce zatrubnění v k. ú. Holešín (část díla č. 3)
- (dále jen „stavba“)

III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovovaných staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem staveb specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovovaných staveb s projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele staveb kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci staveb, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace stavby,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatelů provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele staveb na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatelé, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavby tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,

- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednateli od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednateli, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednatelům,
 - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
 - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - q) po dokončení stavby zhotovitelem vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele č. 1 či zhotovitele dle určení objednatele č. 1. Písemnosti související s plněním, vyhotovené zhotovitelem, budou objednateli č. 1 předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele č. 1.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatelů:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatelů.
- c) Objednatelé jsou v nezbytném rozsahu povinni poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazují poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jejich pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatelů.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatelů a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jejich pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatelé i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvají, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednatelům škodu, která jim tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednatelům všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatelů.

- f) Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednatelům za škodu na věcech, které od objednatelů protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednatelům vyúčtování a vrátit jim veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

VII.

Cena předmětu díla

1. Smluvní cena za provedení autorského dozoru byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. listopadu 2015, a činí celkem **111 000,-- Kč bez DPH (slovy: jednostojedenáctisickorun českých)**.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
4. Objednatel č. 2 uhradí plnění za objekty mimo obvod pozemkových úprav, zbývající část plnění uhradí objednatel č. 1 tak, jak je uvedeno v rekapitulaci celkové ceny díla.

Rekapitulace celkové ceny díla:

Úhradu provede objednatel	Část díla	Objekty stavby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
č. 1	Část 1 – společná zařízení v k. ú. Kuničky	Polní cesta HC1	15 000,--	3 150,--	18 150,--
		Příkop CP2, CP3, SP1	6 000,--	1 260,--	7 260,--
	celkem část 1		21 000,--	4 410,--	25 410,--
	Část 2 – společná zařízení v k. ú. Doubravice nad Svitavou	Polní cesta HC1	15 000,--	3 150,--	18 150,--
		Polní cesta VC 12	15 000,--	3 150,--	18 150,--
	celkem část 2		30 000,--	6 300,--	36 300,--
	Část 3 – společná zařízení v k. ú. Holešín	Polní cesta P1	12 000,--	2 520,--	14 520,--
		Svodný průleh SP1	3 000,--	630,--	3 630,--
		Svodný příkop SP1	3 000,--	630,--	3 630,--
		RG1	3 000,--	630,--	3 630,--
		ZÚ – zatravněná údolnice včetně zatravněných přístupů ZTP12, ZTP13	3 000,--	630,--	3 630,--
		Sanace strže	15 000,--	3 150,--	18 150,--
		Polní cesta Pv5	12 000,--	2 520,--	14 520,--
		Interakční prvek IP1	3 000,--	630,--	3 630,--
celkem část 3		54 000,--	11 340,--	65 340,--	
Celkem objednatel č. 1			105 000,--	22 050,--	127 050,--
č. 2	Část 3 – společná zařízení v k. ú. Holešín	Rekonstrukce zatrubnění (umístěno mimo obvod KoPÚ)	6 000,--	1 260,--	7 260,--
Cena autorského dozoru celkem			111 000,--	23 310,--	134 310,--

5. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
6. Objednatelé neposkytují zálohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem, uvedené v čl. III. této smlouvy, bude zhotoviteli uhrazena formou faktur po ukončení jeho činnosti. Faktury budou vystaveny po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí staveb, popřípadě při jejich kolaudaci.

8. Faktura za plnění, kterou vystaví zhotovitel objednateli č. 2, bude nejprve předložena ke kontrole a odsouhlasení objednateli č. 1.
9. Faktura bude objednatelům předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
10. Na faktuře pro objednatele č. 1 bude zhotovitel uvádět:
 - fakturační adresu - Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 - zasilací adresu - Státní pozemkový úřad, Pobočka Blansko, Blansko, Poříčí 1569/18a, PSČ 678 42
11. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednatelům.
12. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednatelé oprávněni ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z dlužné částky, kterou zaplatí příslušný objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatelů na náhradu škody v plném rozsahu, která jim vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně řádně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatelé si vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelům č. 1 či objednatelům č. 2 písemně upozorněn.
2. Objednatelé si vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel č. 1 obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
3. Objednatelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
4. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatelů v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo všem smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
11. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Blansko dne 2. prosince 2015

Brno dne 2. prosince 2015

Ing.. Stanislav Skřípský
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad
(objednatel č. 1)

Ing. Ivo Podracký
jednatel společnosti
AGERIS s.r.o.
(zhotovitel)

9. prosince 2015

Mgr. Romana Synakieviczová
starostka města Rájec – Jestřebí
Město Rájec - Jestřebí
(objednatel č. 2)