

Číslo smlouvy objednatele: 1112-2020-529101

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO** **(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen „občanský zákoník“)

### **mezi smluvními stranami**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro karlovarský kraj
v technických záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb Ing. Václav Rýdl
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	<a href="mailto:t.valina@spucr.cz">t.valina@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
telefon / fax:	xxxxxxx / xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
ID DS:	s85762s
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
telefon / fax:	xxxxxxx / xxxxxxx
e-mail:	xxxxxxx
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514 - je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD vč. AD a GTP pro realizaci prvků PSZ v k.ú. Štítary u Krásné**“, na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Čl. I** **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního a vodoprávního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **Tůň 2 vč. odtokového příkopu PR2 (objekt 1)**

Místo stavby: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Krásná, katastrální území Štítary u Krásné

Popis stavby:

Vyčištění a lokální rozšíření plochy tůně podle zaměřeného stavu v terénu na p.p.č. 1207 v k.ú. Štítary u Krásné a obnova odtokového příkopu (PR2) z tůně, v délce asi 15 metů. který bude zaústěn do stávajícího příkopu (PR1). Odtok z tůně je navržen jako sníženina v terénu, opevněný travním porostem.

Název stavby: **Malá vodní nádrž MVN 1 a vedlejší polní cesty VC14a a VC14c (objekt 2)**

Místo stavby: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Krásná, katastrální území Štítary u Krásné

Popis stavby:

### Malá vodní nádrž MVN 1:

Výstavba male vodní nádrže na p.p.č. 1071 v k.ú. Štítary u Krásné. Maximální zatopená plocha 2899 m<sup>2</sup>, maximální objem 3841 m<sup>3</sup>. Hráz je řešena jako zemní, homogenní, šířka v koruně 3,5 metru, celková délka 92 metrů. V tělesu hráze je navržen bezpečnostní přeliv, řešený jako přímý, korunový. Koruna hráze je navržena jako pojezdová.

### Cesta VPC14a

Novostavba polní cesty na p.p.č. 1073 v k.ú. Štítary u Krásné. Délka polní cesty je cca 96 m. Kategorie polní cesty P 3,5/20 - polní cesta jednopruhová, šterková o základní šířce jízdního pruhu 2,5 m, s krajnicemi 2 x 0,5 m. které budou ze stejného materiálu jako jízdní pruh. Komunikace je odvodněna příčným sklonem. Odvodnění zemní pláně zajišťuje trubní drenáž DN160, která je na jedné straně zemní pláně a je zaústěna do MVN 1. Cesta bude sloužit pro přístup k zemědělským pozemkům a jako přístupová cesta k MVN 1.

Výsadba doprovodné zeleně není navrhována. Křížení sítí není uvedeno.

### Cesta VPC14a

Novostavba polní cesty na p.p.č. 1064 v k.ú. Štítary u Krásné. Délka polní cesty je cca 80 m. Kategorie polní cesty P 3,5/20 - polní cesta jednopruhová, travnatá o základní šířce jízdního pruhu 2,5 m, s krajnicemi 2 x 0,5 m. které budou ze stejného materiálu jako jízdní pruh. Komunikace je odvodněna příčným sklonem. Odvodnění zemní pláně zajišťuje

trubní drenáž DN160, která je na jedné straně zemní pláně a je zaústěna do MVN 1. Cesta bude sloužit pro přístup k zemědělským pozemkům a jako přístupová cesta k MVN 1.

Výsadba doprovodné zeleně není navrhována. Křížení sítí není uvedeno.

Název stavby: **Hlavní polní cesta HC1-R (objekt 3)**

Místo stavby: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Krásná, katastrální území Štítary u Krásné

Popis stavby:

Rekonstrukce stávající polní cesty na p.p.č. 1125 v k.ú. Štítary u Krásné. Délka polní cesty je cca 1 102 m. Kategorie polní cesty P 4,5/30, jednopruhová, asfaltová, o základní šířce jízdního pruhu 3,5 m, s krajnicemi 2 x 0,5 m, které jsou navrženy ze stejného materiálu jako jízdní pruh. Konstrukční skladba jednotlivých vrstev vozovky je navržena pro lesní a zemědělskou techniku nad 3,5 tuny. Komunikace je odvodněna příčným sklonem. Odvodnění zemní pláně zajišťuje trubní drenáž DN160, která je na jedné straně zemní pláně a je zaústěna do MVN 1. Komunikace je odvodněna navrženými příkopy a v úseku bez příkopů zajišťuje odvodnění zemní pláně trubní drenáž DN160. Součástí cesty jsou i propustky, odvodňovací žlaby, vsakovací jímky a výhybny. Cesta bude sloužit pro zemědělskou a lesní dopravu.

Výsadba doprovodné zeleně není navrhována.

Dochází ke střetu s inženýrskými sítěmi.

Název stavby: **Hlavní polní cesta HC2b-R a HC2c-R (objekt 4)**

Místo stavby: Karlovarský kraj, okres Cheb, obec Krásná, katastrální území Štítary u Krásné

Popis stavby:

#### Cesta HC2b-R

Rekonstrukce stávající polní cesty na p.p.č. 1083 a 1139 v k.ú. Štítary u Krásné. Délka polní cesty je cca 1 335 m. Kategorie polní cesty P 4,5/30, jednopruhová, asfaltová, o základní šířce jízdního pruhu 3,5 m, s krajnicemi 2 x 0,5 m, které jsou navrženy ze stejného materiálu jako jízdní pruh. Komunikace je odvodněna příčným sklonem a příkopem. Zemní pláň je odvodněna trubní drenáží DN160. Součástí cesty jsou i propustky, vsakovací jímky a výhybny.

Je navržena výsadba doprovodné zeleně.

Dochází ke střetu s inženýrskými sítěmi.

#### Cesta HC2c-R

Rekonstrukce stávající polní cesty na p.p.č. 1159 v k.ú. Štítary u Krásné. Délka polní cesty je cca 510 m. Kategorie polní cesty P 3,5/30, jednopruhová, asfaltová o základní šířce jízdního pruhu 2,5 m, s krajnicemi 2 x 0,5 m, které jsou navrženy ze stejného materiálu jako jízdní pruh. Komunikace je odvodněna příčným sklonem. Zemní pláň je odvodněna trubní drenáží DN160. Součástí cesty jsou vsakovací jímky a výhybny.

Výsadba doprovodné zeleně není navrhována.

Dochází ke střetu s inženýrskými sítěmi.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** včetně **provedení podrobného geotechnického průzkumu** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního a vodoprávního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního a vodoprávního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 3) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního a vodoprávního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního a/nebo vodoprávního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního a/nebo vodoprávního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního a/nebo vodoprávního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušných povolení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.

- 2.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 V případě prodlení smluvní strany se zaplacením faktury vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **Čl. III** **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- a) Podrobný geotechnický průzkum a potřebné zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení: **20. 11. 2020**
  - b) Projektová dokumentace: **31. 5. 2021**
  - c) Stavební (vodoprávní) povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci): **31. 8. 2021**
- 3.1.2 Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány samostatně před touto projektovou dokumentací.

### **Čl. IV** **Předání a převzetí Plnění**

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze tří etap:
- a) zajištění podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení
  - b) vypracování projektové dokumentace

- c) zajištění stavebního (vodoprávního) povolení (právní moc rozhodnutí – stavební (vodoprávní) povolení)
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol a předání a převzetí Díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta. Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.

#### **Čl. V** **Cena a způsob platby**

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 13. 10. 2020.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **554 800 Kč bez DPH**, tj. **671 308 Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- Z toho:
- a) zajištění podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení:
- |                 |            |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH    | 100 000 Kč |
| DPH             | 21 000 Kč  |
| cena včetně DPH | 121 000 Kč |
- b) vypracování projektové dokumentace
- |                 |            |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH    | 364 800 Kč |
| DPH             | 76 608 Kč  |
| cena včetně DPH | 441 408 Kč |
- c) stavební (vodoprávní) povolení
- |                 |            |
|-----------------|------------|
| cena bez DPH    | 90 000 Kč  |
| DPH             | 18 900 Kč  |
| cena včetně DPH | 108 900 Kč |
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřisluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol.
- 5.5 V případě zajištění stavebního a vodoprávního povolení zhotovitelem dle čl. I. odst. 1.3. bude cena uhrazena na základě tří faktur. První faktura bude uhrazena objednatelem po

řádném převzetí výsledků podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení druhá faktura bude uhrazena po řádném převzetí projektové dokumentace objednatelem, třetí faktura bude nejdříve uhrazena objednatelem po právní moci rozhodnutí – stavební (vodoprávní) povolení.

- 5.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení podrobného geotechnického průzkumu a potřebného zaměření výškopisu, polohopisu včetně vytyčení, i faktury za vyhotovení projektové dokumentace bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.
- 5.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
- Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 1312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
- 5.10 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## **Čl. VI** **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 + 36 měsíců ode dne předání poslední části Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## **Čl. VII** **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl. I, Čl. II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

## **Čl. VIII** **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 8.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. IX** **Pojištění zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **celkové ceny za provedení díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 5.2 této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že



pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## **Čl. X** **Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## **Čl. XI** **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění dle Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny takového Plnění či jeho části za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního (vodoprávního) povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla (minimálně však 2 500 Kč) za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo vyhotovovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.
- 11.10 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.11 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.12 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

## **Čl. XII** **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní

strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

- 12.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 12.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 12.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 12.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 12.10.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace
- 12.10.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s provedením podrobného geotechnického průzkumu
- 12.10.3 Přílohou č. 3 této smlouvy je Plná moc k zastupování SPÚ
- 12.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27. 10. 2020

V Plzni dne 3. 11. 2020

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.