

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: 380 303 110, telefon: 380 303 147, e-mail: [tomasek@mestokaplice.cz](mailto:tomasek@mestokaplice.cz), [www.mestokaplice.cz](http://www.mestokaplice.cz)

Č.j.: MěÚK/12618/2016

Spisová značka: SZ/MěÚK/12618/2016/02

Agendové č.: OŽPÚPaPP-ÚPI 71/16-To

V Kaplici dne: 17. 6. 2016

Vyhotovil: Tomášek Michal – odborný referent

**Martin Ertl**  
**Matice školské 249/2**  
**370 01 České Budějovice**

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako úřad příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o územně plánovací informaci, kterou dne 18. 5. 2016 podala

**Obec Dolní Dvořiště, IČ 00245844, se sídlem Dolní Dvořiště 62, 382 72 Dolní Dvořiště**  
zastoupená **Martinem Ertlem, IČ 65028856, se sídlem Široká 186, 382 41 Kaplice 1**

(dále jen „žadatel“), na stavbu

### " Hlavní a vedlejší polní cesta – etapa 2 "

(dále jen „stavba“) na pozemku dle katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc.č. 1695/6, 1806/44, 2084/3, 2086/1, 2103/2 v katastrálním území Dolní Dvořiště, vydává tuto informaci:

- 1) Záměr výše uvedené stavby je navržen na pozemcích, které se dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) obce Dolní Dvořiště nachází v **nezastavěném území**.
- 2) V ÚPD jsou pozemky dotčené navrhovanou stavbou vyznačeny následovně:
  - pozemky dle KN parc.č. 1695/6, 1806/44, 2084/3, 2086/1 v k.ú. Dolní Dvořiště jsou v ÚPD vyznačeny jako plocha s rozdílným způsobem využití » **plochy veřejných prostranství**,
  - pozemek dle KN parc.č. 2103/2 v k.ú. Dolní Dvořiště je v ÚPD vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití » **plochy vodní a vodohospodářské**.
- 3) Úřad územního plánování upozorňuje na to, že navrhovanou stavbou budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, což znamená že k umístění dané stavby je potřeba si vyžádat souhlas orgánu státní správy lesů.
- 4) Úřad územního plánování dále upozorňuje, že stavba je částečně navržena v **záplavovém území Q100** a dokonce i v **aktivní zóně záplavového území**, dále v **ochranném pásmu vodního zdroje Dolní Dvořiště**, a v neposlední řadě též na území **lokálního biocentra Dolní Dvořiště 62**.

**Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití » plochy veřejných prostranství** jsou charakterizovány takto:

#### Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované ve veřejném zájmu

#### Přípustné využití:

- náměstí, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy,

Č.j.: MěÚK/12618/2016

odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

#### **Nepřípustné využití:**

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití » plochy vodní a vodohospodářské** jsou charakterizovány takto:

#### **Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **Přípustné využití:**

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

#### **Nepřípustné využití:**

- malé vodní elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Závěr:**

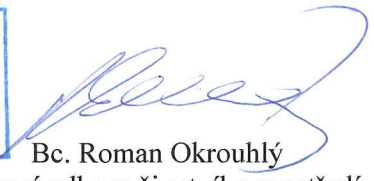
- Z výše uvedeného vyplývá, že dle ÚPD obce Dolní Dvořiště je umístění navrhované stavby v daném území přípustné, avšak pouze za předpokladu kladných vyjádření dotčených orgánů. Soulad navrhované stavby s ÚPD a s cíli územního plánování bude posuzován stavebním úřadem v rámci příslušných řízení.

#### **Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na

základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



  
Bc. Roman Okrouhlý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
územního plánování a památkové péče

**Obdrží:**

1. Martin Ertl, Matice školské 249/2, 370 01 České Budějovice

**Na vědomí:**

1. MěÚ Kaplice, stavební úřad, Náměstí 70, 382 41 Kaplice 1

Č.j.: MěÚK/12618/2016