

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“) mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Petra Drábková, odborný rada Pobočky Vsetín
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Telefon:</b>	+420 725 063 623
<b>E-mail :</b>	p.drabkova@spucr.cz
<b>Administrace veřejné zakázky</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	x x x x x x x x x x
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x x
<b>E-mail :</b>	x x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	x x x x x x x x x x

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 16. 10. 2017 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Lhota u Vsetína“. Dne 23. 1. 2019 byl ke smlouvě o dílo uzavřen dodatek č. 1, dne 25. 3. 2019 byl uzavřen dodatek č. 2, dne 23. 1. 2020 byl uzavřen dodatek č. 3.
2. Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je navýšení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Rozsah prací činí 260 MJ, tedy o 5 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 15 000 Kč bez DPH.  
Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo navýšení počtu měrných jednotek u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Rozsah prací činí 101 MJ, tedy o 31 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 93 000 Kč bez DPH.  
Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo zařazení nové položky aktualizace nároků vlastníků pozemků, tedy u hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace. Rozsah provedených prací činí 955 MJ. Při ceně 55 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 52 525 Kč bez DPH.  
Důvodem výše uvedených změn jsou vícepráce spojené se změnou obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona vyvolané nesouhlasem některých vlastníků s řešením pozemků dle § 2 zákona dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona. Dílčí část díla 3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – aktualizace bude hrazena pouze v případě změny výpočtu opravného koeficientu.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 9 960 700 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla smlouva o dílo doplněna o ustanovení týkající se ochrany informací - GDPR. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byly upraveny termíny plnění přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 3 byla snížena hodnota závazku o 238 700 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,4% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 4 je ve výši plus 160 525 Kč bez DPH, což odpovídá cca 1,6% původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na níže uvedeném textu dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.,  
260 MJ x 3 000 Kč = 780 000 Kč

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
101 MJ x 3 000 Kč = 303 000 Kč

3.4.5.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace  
955 MJ x 55 Kč = 52 525 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona  
Termín plnění: 15. 10. 2021

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

1.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	5 825 025 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	2 687 400 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	1 010 100 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	360 000 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>9 882 525 Kč</b>
DPH 21%	2 075 330 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>11 957 855 Kč</b>

1.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

1.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 16. 10. 2017 a dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: x x x x x x x x x

Ve Zlíně dne 13. 10. 2020

Položkový výkaz činností - Příloha k dodatku č. 4 smlouvy o dílo - KoPÚ Lhota u Vsetína

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	1 500	37 500	15.03.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000	30 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	200	1 600	320 000	15.03.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	762	2 100	1 600 200	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	500	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	1415	1 300	1 839 500	15.03.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	260	3 000	780 000	15.03.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	101	3 000	303 000	15.03.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	962	400	384 800	15.02.2019
3.4.4.	Studie odtokových poměrů	ha	0	1 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	955	500	477 500	15.09.2019
3.4.5.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace	ha	955	55	52 525	15.05.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>5 825 025</b>	<b>15.05.2021</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	953	800	762 400	15.11.2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	2 000	240 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	156	1 000	156 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	2 000	26 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	962	1 500	1 443 000	15.10.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 687 400</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	962	1050	1 010 100	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 010 100</b>	

3.7.	Vytýčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	400	900	360 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytýčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč</b>					360 000	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					5 825 025 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 687 400 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					1 010 100 Kč	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					360 000 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>9 882 525 Kč</b>	
DPH 21 % v Kč					2 075 330 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>11 957 855 Kč</b>	

Ve Zlíně dne 13. 10. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

.....  
GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček, jednatel