

**DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 12-2016-504201**

uzavřené podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslava Šrámková, vrchní referent Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 818
E-mail:	j.sramkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.</b>
Reprezentant sdružení:	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským, jednatelem – reprezentant sdružení
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	yr3z3x
Bankovní spojení:	Komerční Banka – Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611.

Člen sdružení:	AGERIS s.r.o.
Zastoupený:	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	282293143/0300
IČ:	25586992
DIČ:	CZ25576992

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

dále jen „zhotovitel“

## I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 12-2016-504201 ze dne 15.1.2016 (dále jen „smlouva“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradištiny a Lisov - 2015**“ a to konkrétně k.ú. Honezovice.

## II. Předmět dodatku

2.1 V souladu se zněním čl. XII. odst. 12.3. smlouvy a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se tímto dodatkem upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradištiny a Lisov - 2015**“ a to konkrétně k.ú. Honezovice.

2.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“), a to následovně:

V hlavním celku **3.1. Přípravné práce** v dílčí části **3.1.3 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona** se mění počet měrných jednotek takto:

**Vícepráce:** Počet MJ (MJ = 100 bm) dle smlouvy 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnost provedení 4 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 4 MJ (1 MJ á 8.000,00 Kč).

**Cena za více práce:** + 4 MJ x 8.000,00 Kč = + 32.000,00 Kč.

**Cena za celkem práce: 4 MJ x 8.000,00 Kč = 32.000,00 Kč.**

Dále se mění a stanovují termíny dílčích částí a hlavních celků, a to následovně:

Dílčí část 3.1.3 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona byla původně předmětem plnění (v položkovém výkazu s 0 MJ). **Nově se na základě dohody smluvních stran stanovuje termín dokončení a předání dílčí části na termín do 28. 2. 2021.**

**U dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona** se **nově stanovuje termín** na základě dohody smluvních stran **na termín do 30. 6. 2021** tak, aby bylo možno zohlednit výsledky zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 v návrhu nového uspořádání pozemků.

U **hlavního celku 3.2. Návrhové práce** se nově stanovuje termín na základě dohody smluvních stran na termín **„do 1 měsíce od výzvy zadavatele“**.

Hlavní celek / dílčí část	Původní termín	Nový termín
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	31.5.2020	<b>30.6.2021</b>
3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele	<b>Beze změny</b>
Návrhové práce celkem (3.2.1. – 3.2.3.)	---	<b>Do 1 měsíce od výzvy zadavatele</b>

### III. Odůvodnění změny

3.1 Práce na dílčí části etapy 3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona“ byly nejdříve pozastaveny z důvodu epidemiologického vývoje ohledně nemoci COVID-19 a probíhajícího nouzového stavu a následně ještě během trvání nouzového stavu byly dne 14. 5. 2020 pozastaveny práce na KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany z důvodu vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví na LV 196. (příloha č. 2 a 3 tohoto dodatku).

Jelikož nedošlo k dohodě o vypořádání duplicitního zápisu na LV č. 196, nebude se dále duplicita řešit a pozemky budou převedeny do neřešených pozemků. V souvislosti s převody parcel GP 231/1 a GP 232/2 zapsaných na LV č. 196 v k.ú. Honezovice do neřešených pozemků bude nutno provést nové zjišťování průběhu hranic, včetně vypracování geometrického plánu, který bude zapsán do KN. V žádosti o vypracování dodatku zpracovatel uvedl, že se jedná o **vícepráce etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“**. (příloha č. 4 tohoto dodatku)

Na základě výše uvedeného se přítomní dohodli na úpravě posunu termínu etapy **3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“** z původního termínu 31. 5. 2020 na **nový termín 30. 6. 2021**. Zároveň dojde i k úpravě **„Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.)“** a to „do 1 měsíce od výzvy zadavatele“. (příloha č. 4 tohoto dodatku)

Dne 3. 9. 2020 byly znovu obnoveny práce na KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany (příloha č. 6 tohoto dodatku).

KoPÚ v k.ú. Honezovice a KoPÚ v k.ú. Hradišřany probíhají v jednom správním řízení (příloha č. 7 tohoto dodatku).

### IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 12-2016-504201 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, která nejsou dotčena tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti.

4.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

4.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Aktualizovaný Výkaz činností
2. Zápis z kontrolního dne při KoPÚ ze dne 4. 5. 2020
3. Pozastavení prací na KoPÚ v k.ú. Honezovice a k.ú. Hradišřany ze dne 14. 5. 2020
4. Zápis z kontrolního dne při KoPÚ ze dne 12. 8. 2020
5. Žádost zhotovitele o změnu termínů ze dne 13. 8. 2020 s doplněním ze dne 21. 9. 2020
6. Zdůvodnění položkové ceny od zhotovitele ze dne 13. 8. 2020.
7. Obnovení prací na KoPÚ v k.ú. Honezovice a k.ú. Hradišřany ze dne 3. 9. 2020
8. Stanovisko ke sloučení do obou KoPÚ do jednoho správního řízení ze dne 23. 7. 2018

V Plzni dne 14. 10. 2020

V Plzni dne 19. 10. 2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

.....  
**Ing. Lubor Pekarský**  
reprezentant sdružení

**Aktualizovaný výkaz činnosti - Dodatek č. 5 ke SOD č. 12-2016-504201 - KoPÚ Honezovice**

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	600,00	15 600,00	odevzdáno
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 1</b> - Revize stávajícího bodového pole	bod	3	600,00	1 800,00	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	800	270,00	216 000,00	odevzdáno
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	135	1 140,00	153 900,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	185	1 600,00	296 000,00	odevzdáno
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-10	1 600,00	-16 000,00	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0,00	0,00	-
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 5</b> - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	8 000,00	32 000,00	28.2.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	8	1 900,00	15 200,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	935	110,00	102 850,00	odevzdáno
	Vodohospodářská studie	ha	Součást vodohospodářské studie Lisov			
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	935	280,00	261 800,00	odevzdáno
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	366	20,00	7 320,00	-
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	-366	20,00	-7 320,00	-
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	935	145,00	135 575,00	odevzdáno
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	-4	145,00	-580,00	
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 214 145,00</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	935	450,00	420 750,00	odevzdáno
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Vypracování plánu společných zařízení	ha	-4	450,00	-1 800,00	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	22	2 500,00	55 000,00	
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 4</b> - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	-7	2 500,00	-17 500,00	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	2	4 100,00	8 200,00	
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 4</b> - Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	6	4 100,00	24 600,00	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	33	800,00	26 400,00	
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 4</b> - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	14	800,00	11 200,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 000,00	35 000,00	odevzdáno
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	3	1 500,00	4 500,00	
	<b>Vícepráce z Dodatku č. 4</b> - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 500,00	7 500,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	935	400,00	374 000,00	30.6.2021
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 3</b> - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	-4	400,00	-1 600,00	-
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	22 500,00	45 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>991 250,00</b>	<b>do 1 měsíce od výzvy zadavatele</b>
3.3	<b>Mapové dílo</b>	ha	935	370,00	345 950,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
	<b>Méněpráce z Dodatku č. 4 - Mapové dílo</b>	ha	-4	370,00	-1 480,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>344 470,00</b>	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	760	300,00	228 000,00	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>228 000,00</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
<b>1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>	<b>1 214 145,00</b>
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.1. bez DPH	1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	-16 000,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.1.3. bez DPH	32 000,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.5. bez DPH	-7 320,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.1.6. bez DPH	-580,00
<b>2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>	<b>991 250,00</b>
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.	-1 800,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.1.1.	-17 500,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.1.	24 600,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.2.	11 200,00
Z toho vícepráce v dílčí části 3.2.1.4.	7 500,00
Z toho méněpráce v dílčí části 3.2.2.	-1 600,00
<b>3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>	<b>344 470,00</b>
Z toho méněpráce v hlavním celku 3.3.	-1 480,00
<b>4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč</b>	<b>228 000,00</b>
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 777 865,00</b>
DPH 21% v Kč	583 351,65
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 361 217,70</b>

# Zápis

**z kontrolního dne při KoPÚ Honezovice, Hradišřany, které se konalo dne 4.5.2020  
od 9 hod. na Pobočce Pizeň**

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno telefonicky 29.4.2020 a to za účelem řešení dalšího postupu prací v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany a dalších navazujících prací.

Na tomto jednání bylo dohodnuto, že se práce na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany pozastaví, a to z důvodu, že pobočka dosud neobdržela vyjádření od Vojenský lesů a statků ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha (dále jen „VLS ČR“) k duplicitnímu zápisu vlastnictví v k.ú. Honezovice, zapsané na listu vlastnictví č. 196. S VLS ČR pobočka jednala již několikrát, avšak bez vyjádření a dne 11.3.2020 pobočka žádala VLS ČR o písemné vyjádření k možnosti řešení duplicitního zápisu dopisem č.j. SPU 093067/2020/Šr. Do dnešního dne pobočka odpověď neobdržela.

Dále v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na základě Usnesení vlády č. 247 ze dne 18.3.2020 z důvodu epidemie Covid-19 a z preventivních důvodů zamezení šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, nebylo možné podle SoD č. 12-2016-504201 a SoD č. 13-2016-504201 pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Honezovice a Hradišřany.

Dle výše uvedeného se práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišřany pozastaví. Následně pak bude zpracován dodatek o prodloužení termínu a zpracovatelská firma bude vyzvána k obnovení prací na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany.

Dne 4.5.2020

Zapsala: J. Šrámková





Naše značka: SPU 157553/2020/Šr.  
Spisová značka: 2RP13378/2014-504201/3/1

Vyřizuje.: Jaroslava Šrámková  
Tel.: 727956818  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.sramkova@spucr.cz

Datum: 14. 5. 2020

allGEO s.r.o.  
Ing. Lubor Pekarský  
Radobyčická 729/10  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 157553/2020/Šr.



000561451861

## Pozastavení prací na KoPÚ Honezovice a Hradišřany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň Vám v příloze tohoto dopisu zasílá Zápis jednání z kontrolního dne, který se uskutečnil dne 4.5.2020 v sídle Pobočky Plzeň za účelem projednání dalšího postupu prací na komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany. Na jednání bylo dohodnuto, že se práce na KoPÚ Honezovice a Hradišřany pozastaví, a to do doby vyřešení duplicitního zápisu vlastnictví s Vojenskými lesy ČR zapsané na LV č. 196. Dalším důvodem k pozastavení prací je vyhlášení nouzového stavu na základě Usnesení vlády č. 247 ze dne 18.3.2020 z důvodu epidemie Covid-19 a z preventivních důvodů zamezení šíření tohoto onemocnění a dále pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, nebylo možné podle SoD č. 12-2016-504201 a SoD č. 13-2016-504201 pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Honezovice a Hradišřany.

Dle výše uvedeného se práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišřany pozastaví. Následně pak bude zpracován dodatek o prodloužení termínu a zpracovatelská firma bude vyzvána k obnovení prací na KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany.

S pozdravem

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

### Příloha:

1. Zápis z jednání KD 4.5.2020 + prezenční listina

# Zápis

**z kontrolního dne při KoPÚ Honezovice, Hradišřany, které se konalo dne 12.8.2020  
od 13 hod. na Pobočce Plzeň**

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo svoláno emailem dne 5.8.2020 a to za účelem řešení dalšího postupu prací v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany.

Na jednání dne 4.5.2020 byly pozastaveny práce na KoPÚ Honezovice a Hradišřany z důvodu epidemiologického vývoje Covid-19 a pozastavení činností souvisejících s nutností osobních aktivit účastníků řízení uložené odborem pozemkových úprav, kdy nebylo možné pokračovat v pracích a projednáváních na etapě Návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci duplicitního zápisu vlastnictví na LV č. 196 sdělil vlastník xxxxx na jednání dne 2.3.2020, že se svého vlastnictví nevzdá. Ze zasláního stanoviska od Vojenských lesů a statků ČR (červen 2020), Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha se ani VLS nevzdají svého práva hospodařit s majetkem státu k pozemkům uvedeným na LV č. 196 pro k.ú. Honezovice. Jelikož nedošlo k dohodě o vypořádání duplicitního zápisu na LV č. 196, nebude se dále duplicita řešit a pozemky budou převedeny do neřešených pozemků.

Na LV č. 297 a č. 298 v k.ú. Honezovice došlo k vypořádání duplicitních zápisů vlastnictví tak, že všechny zúčastněné strany podepsaly „Dohodu o zrušení duplicitního zápisu vlastnictví“. Následně bude vydáno „Rozhodnutí ke zrušení duplicitního zápisu vlastnictví“ na LV č. 297 a č. 298.

V souvislosti s převody parcel GP 231/1 a GP 232/2 zapsaných na LV č. 196 v k.ú. Honezovice do neřešených pozemků bude nutno provést nové zjišťování průběhu hranic, včetně vypracování geometrického plánu, který bude zapsán do KN. V žádosti o vypracování dodatku zpracovatel uvede, že se jedná o **vícepráce etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“**, dále bude v žádosti o dodatek uveden **počet MJ, termín a cena za MJ bez DPH v Kč**.

Na základě výše uvedeného se přítomni dohodli na úpravě posunu termínu etapy **3.2.2. „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona“** z původního termínu 31.5.2020 na **nový termín 30.6.2021**. Zároveň dojde i k úpravě **„Návrhové práce celkem (3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH v Kč“** a to „do 1 měsíce od výzvy zadavatele“.

Jednání bylo ukončeno v 13.20 hod.

Zapsala: J. Šrámková



Státní pozemkový úřad  
Doruceno: 14.08.2020  
SPU 293422/2020  
l i e t y :                      p r i l o h y : 5



spueas7e352ec4

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 13.08.2020

**Věc: KoPÚ Honezovice a Hradiš'any - změna termínů plnění.**

*Na základě zápisu z kontrolního dne, který se konal 12.08.2020, Vás žádám o úpravu termínu plnění etap 3.2.2 a 3.2.3.*

Nový termín ukončení etapy 3.2.2. je **30.06.2021**

Nový termín ukončení etapy 3.2.3. je **do 2 měsíců od výzvy zadavatele**

Cenu za vzniklé vícepráce v rámci etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ v rozsahu 4 MJ navrhuji ve výši 8000,- Kč bez 21% Dph za 1MJ = 100 bm hranice ZH.

**Celková cena za více práce v rámci etapy 3.1.3. činí 4 x 8000 = 32000,- Kč bez 21% Dph.**

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel

DNE DNEŠNÍ DOHODY (21.8.2020) DOKUDU, TERMÍN ODEVZDÁNÍ  
ETAPY 3.1.3. UŽ 28.2.2021

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 13.08.2020

**Věc: KoPÚ Honezovice a Hradišťany – zdůvodnění ceny za více práce.**

Cenu za vzniklé vícepráce v rámci etapy 3.1.3. „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ v rozsahu 4 MJ navrhuji ve výši 8000,- Kč bez 21% Dph za 1MJ = 100 bm hranice ZH.  
**Celková cena za více práce v rámci etapy 3.1.3. činí 4 x 8000 = 32000,- Kč bez 21% Dph.**

**Zdůvodnění ceny za vícepráce.**

V rámci těchto víceprací je třeba provést následující úkony:

- v terénu vytyčit vlastnických hranice duplicitních parcel včetně odsouhlasení s vlastníky
- zpracovat geometrický plán (GP)
- po zápisu GP je nutné provést aktualizaci projektu (změna obvodu, nárokových listů, koeficientu apod.)

Kalkulace ceny je provedena hodinovou sazbou 500,-Kč / hodina = 1MJ

Předpokládaná doba na zpracování jednotlivých úkonu je 64 hodin

Předpokládaná cena za více práce v rámci etapy 3.1.3. činí 64 x 500 = 32000,- Kč bez 21% Dph.

**Navrhovaná cena za 1MJ = 100 bm hranice ZH= 32000 / 4 = 8000,- Kč bez 21% Dph.**

S pozdravem

Ing. Lubor Pekarský-jednatel

Naše značka: SPU 317458/2020/Šr.  
Spisová značka: 2RP13378/2014-504201/3/1

Vyřizuje.: Jaroslava Šrámková  
Tel.: 727956818  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.sramkova@spucr.cz

Datum: 3. 9. 2020

allGEO s.r.o.  
Ing. Lubor Pekarský  
Radobyčická 729/10  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 317458/2020/Šr.



000576905678

## KoPÚ Honezovice a Hradišřany - výzva k obnovení prací na komplexních pozemkových úpravách

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň Vám v příloze tohoto dopisu zasílá Zápis z jednání ze dne 12.8.2020. Současně se znovu obnovují práce na komplexních pozemkových úpravách Honezovice a Hradišřany, které byly pozastaveny dopisem ze dne 14.5.2020 pod č.j. SPU 317458/2020/Šr.

V případě potřeby se neváhejte obrátit na výše uvedené telefonní číslo.

S pozdravem

Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož

### Příloha:

1. Zápis z jednání kontrolního dne z 12.8.2020

Váš dopis zn.: SPU 294815/2018/Horová  
Ze dne: 25. 6. 2018  
Naše značka: SPU 332602/2018  
Spisová značka: 15VD9188/2018-202001

Vyřizuje.: Ing. Marie Schlichterová  
Tel.: 729922272  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.schlichterova@spucr.cz

Datum: 23. 7. 2018

504201 - Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35  
Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

SPU 332602/2018



000470404530

## Stanovisko - KoPÚ Honezovice a Hradišřany

Odbor metodiky řízení pozemkových úprav (dále jen „OMPÚ“) obdržel dne 25. 6. 2018 žádost o stanovisko v souvislosti s prováděním komplexních pozemkových úprav v k. ú. Honezovice a Hradišřany.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 S., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) provádí komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Honezovice a Hradišřany (dále jen „KoPÚ“). Řízení byla zahájena z podnětu katastrálního úřadu, který požádal o provedení pozemkových úprav z důvodu dořešit území s grafickými přiděly. KoPÚ byly zahájeny v obou katastrálních územích dne 15. 8. 2014 jako dvě samostatná řízení.

Pobočka sdělila, že v průběhu zpracování geodetické části obou KoPÚ bylo zjištěno, že v současnosti platná katastrální hranice mezi oběma katastrálními územími rozděluje jednotlivé přidělové parcely. Chybná evidence výměr přidělových parcel v SPI v jednotlivých katastrálních územích, měla za následek překročení mezní odchylky opravného koeficientu ze zaměření skutečného stavu (dále jen „opravný koeficient“) v obou územích a to následovně:

k.ú. Honezovice (930 ha):

opravný koeficient 1,000000 + přebývá 13556 m<sup>2</sup> (mezní odchylka 12239 m<sup>2</sup>) – krácení 0 m<sup>2</sup>

k.ú. Hradišřany (225 ha):

opravný koeficient 0,995340 – chybí 10554 m<sup>2</sup> (mezní odchylka 6060 m<sup>2</sup>) – krácení 47 m<sup>2</sup>/ha

V případě sloučení KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany vychází opravný koeficient takto:

k.ú. Honezovice + k.ú. Hradišřany (1155 ha):

opravný koeficient 1,000000 + přebývá 3002 m<sup>2</sup> (mezní odchylka 13637 m<sup>2</sup>) – krácení 0 m<sup>2</sup>

Pobočka dále ve své žádosti uvádí další podstatné skutečnosti a to, že obě řešená katastrální území spadají pod tutéž obec, větší počet vlastníků vlastní pozemky v obou katastrálních územích a obě KoPÚ na základě smluv o dílo zpracovává týž zpracovatel.

Zákonem je v § 3 odst. 2 vymezen obvod pozemkových úprav jako „...území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území.“ a „...Je-li to k dosažení cílů pozemkových úprav vhodné, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout rovněž pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území...“.

Na základě zjištěných a doložených skutečností OMPÚ zjistil, že se jedná o řešení specifických území, která byla v minulosti významně dotčena původním přidělovým řízením. Zjištěnými rozdíly ve výměrách nelze zatěžovat současné vlastníky, kteří nemohli tuto skutečnost žádným způsobem ovlivnit. Sloučení obou řízení pak nemá dopad ani na hledisko fiskální, neboť jak bylo již výše uvedeno, se jedná o dvě katastrální území spadající pod správu jedné obce. Z hlediska smluvního pak není překážka v osobě zpracovatele, když jsou obě k.ú. řešena stejným zpracovatelem, kterým je na základě výběrového řízení sdružení firem allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. a AGERIS s.r.o.

S ohledem na zásady vedení správního řízení bude v daném případě postupováno v souladu s §140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu *„Správní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.“* OMPÚ v postupu navrhovaným pobočkou neshledal žádné zásadní skutečnosti, které by mohly mít za následek újmu účastníků řízení. Spojení správních řízení je vedeno obecnou zásadou procesní ekonomie a též pojetím veřejné správy jakožto služby, jejímž smyslem je umožnit účastníkovi správního řízení vyřizovat maximum souvisejících věcí pokud možno souběžně (najednou) při jednom jednání.

Na základě posouzení všech výše uvedených skutečností vydává OMPÚ souhlasné stanovisko ke sloučení KoPÚ Honezovice a KoPÚ Hradišřany do jednoho správního řízení. Otázka úpravy smluvních vztahů nespadá do kompetence OMPÚ.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Doubravová  
ředitelka Odboru metodiky pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad